

Technische Beschreibung des Objektes:

Fundamente:	Stampfbeton
Kellermauerwerk:	Betonwände mit Außenisolierung
Außenmauerwerk:	Betonhohlblockziegel
Decken:	Betonbauweise und Holzbauweise
Dachkonstruktion:	Satteldach ohne Kaldachausbildung
Dachdeckung:	kleinformatige Dachsteine
Spenglerarbeiten:	verzinktes Blech
Stiegen:	Betonstiege ins Kellergeschoß und Holzstiege ins Obergeschoss
Fenster:	Isolierungsfenster
Türen:	Füllungstüren
Fassade:	Putz mit Vollwärmeschutz
Heizung:	Öl-Zentralheizung

Nutzflächenermittlung

Kellergeschoß:	
Schulküche	42,00 m ²
Turnsaal	58,50 m ²
Halle/Vorraum	52,51 m ²
Sanitäre Mädchen	7,81 m ²
Sanitäre Buben	8,15 m ²
Ankleideraum	13,88 m ²
Waschraum	18,55 m ²
Ölheizraum + Tank	30,00 m ²
Stiegenabgang	--
Lager unter Stiegenabgang	--
Gesamt	231,40 m²

Erdgeschoß:	
Klasse	42,00 m ²
Klasse	58,50 m ²
Halle	55,06 m ²
Sanitäre Mädchen	7,81 m ²
Sanitäre Buben	8,15 m ²
Garderobe	14,03 m ²
Direktion	18,72 m ²
Eingangshalle	31,22 m ²
Stiegenabgang	--
Gesamt	235,49 m²

Obergeschoß:	
Vorraum	8,40 m ²
Wohnküche	24,93 m ²
Kabinett	8,76 m ²
WC + Vorraum	5,96 m ²
Badezimmer	6,10 m ²
Gesamt	54,15 m²

Gesamtwohnnutzfläche: ca. 521,04 m²