

**BVH Oberdrauburg  
vorläufige Miet- und Betriebskostenkalkulation**

**Stand: 03.02.2017**

Whg.	Geschoss	Anzahl Zimmer	Wohnung m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Kaution	Miete	BK inkl. Lift	Gesamtmiete inkl. BK	HK (o. Loggia)
1	EG		66,05	16,27			€ 1.196,74	€ 289,40	€ 109,52	€ 398,91	€ 49,78
2	EG		89,00	20,90			€ 1.599,18	€ 383,24	€ 149,82	€ 533,06	€ 68,10
3	EG		64,34	14,50			€ 1.178,54	€ 283,20	€ 109,65	€ 392,85	€ 64,34
4	EG		64,40	14,52			€ 1.179,52	€ 283,44	€ 109,74	€ 393,17	€ 49,88
5	1.OG		81,21	15,33			€ 1.495,70	€ 353,63	€ 144,94	€ 498,57	€ 65,88
6	1.OG		76,24	12,15			€ 1.426,59	€ 334,53	€ 141,00	€ 475,53	€ 64,09
7	1.OG		66,76	17,21			€ 1.202,61	€ 291,86	€ 109,01	€ 400,87	€ 49,55
8	1.OG		88,99	20,90			€ 1.599,01	€ 383,21	€ 149,80	€ 533,00	€ 68,09
9	1.OG		64,34	14,50			€ 1.178,54	€ 283,20	€ 109,65	€ 392,85	€ 49,84
10	1.OG		64,40	14,52			€ 1.179,52	€ 283,44	€ 109,74	€ 393,17	€ 49,88
11	DG		88,57	20,49			€ 1.594,31	€ 381,66	€ 149,78	€ 531,44	€ 68,08
12	DG		63,97	14,07			€ 1.175,01	€ 281,89	€ 109,78	€ 391,67	€ 49,90
13	DG		63,96	14,08			€ 1.174,74	€ 281,84	€ 109,74	€ 391,58	€ 49,88

**Die Heizkosten werden von einer Fremdfirma direkt mit den Mietern abgerechnet und sind nicht in der o. a. Kalkulation enthalten.**

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt durch die Marktgemeinde Oberdrauburg

Bitte um Kenntnisnahme, dass diese Kosten vorläufig berechnet wurden. Aufgrund Gesetzesänderungen o. ä. sind Änderungen möglich.