

Marktgemeinde Oberdrauburg  
Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg  
Tel.Nr. 04710/2248, Fax.Nr. 04710/2249-16  
email: oberdrauburg@ktn.gde.at  
www.oberdrauburg.at

---

### **Niederschrift**

über die Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Oberdrauburg am **Donnerstag, 09. Februar 2023**, mit Beginn um 19.00 Uhr im Rathaus Oberdrauburg.

#### **Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:**

Bürgermeister Stefan Brandstätter, Vizebürgermeister Christian Hopfgartner, Vizebürgermeister Siegbert Pucher, Gemeindevorstand Christian Kalser, Elfriede Oberlerchner, Dipl. Päd. Leopold Freiburger, Robert Schreier, Siegfried Korber, Mag. Christian Brandstätter, Maria Lerchster, Christina Schafer BA, Gottfried Bernhard, Michael Brandstätter, Ursula Raff, Mag. Christina Manhart

#### **Anwesende Ersatzmitglieder:**

#### **Abwesende Mitglieder:**

**Schriftführer:** AL Martin Lackner

**Anwesende Gemeindebedienstete:** Daniela Kautz

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß den Bestimmungen der K-AGO.

Als Mitfertiger werden Raff Ursula und Brandstätter Christian bestellt.

Herr Bürgermeister Stefan Brandstätter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift vom 14.12.2022
2. Beratung und Beschlussfassung Vergaben Drauforum
3. Beratung und Beschlussfassung FZA Vergabe PV Anlage sowie Blechdacheindeckung (entrostet, entfettet und neu beschichten)
4. Beratung und Beschlussfassung Dienstbarkeitsvertrag Saubach Wasserkraft GesmbH

## ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil:

#### **1. Vorlage der Niederschrift vom 14.12.2022**

Die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2022 wurde für richtig befunden.

#### **2. Beratung und Beschlussfassung Vergaben Drauforum**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Architekt Florian Anzenberger vom Büro Rubin anwesend.

#### **Gestaltung Innenhof**

Für die Gestaltung des Innenhofes (Bepflanzung und Material) liegt ein Angebot der Fa. Garten & Floristik Winkler KG um € 4.882,42 brutto vor.

#### **Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, die Gestaltung des Innenhofes an die Fa. Garten & Floristik Winkler KG um € 4.882,42 brutto zu vergeben.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

#### **Bühnentechnik und Nachträge**

Für die Bühnentechnik (Bühnenbeleuchtung, Bühnenbeschaffung, Beamer + Leinwand) liegt ein Angebot der Fa. Elektor Mario Moser um € 40.000,-- brutto vor. Des Weiteren in diesem Angebot enthalten sind zusätzliche E-Installationen für Auslässe Küche um € 1.183,27 brutto, 4 Stk. Leuchten im Eingangsbereich M-Preis um € 2.685,95 brutto sowie Beleuchtung am Zaun Flachdach sowie der Stiege Nord um € 3.017,34 brutto (Summe € 6.886,56 brutto). In Summe beträgt das Angebot € 46.886,56 brutto.

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Angebot der Fa. Elektro Mario Moser um € 46.886,56 brutto (€ 40.000,-- brutto für Bühnentechnik, € 6.886,56 brutto für Nachträge).**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

**Beleuchtung und EDV Altbestand**

Für die Beleuchtung und EDV Altbestand liegt ein Angebot der Fa. Elektro Mario Moser um € 8.040,38 brutto vor.

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, den Auftrag für die Beleuchtung und EDV Altbestand an die Fa. Elektro Moser um € 8.040,38 brutto zu vergeben.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

**Verkleidung Elektroverteiler mit Anschlusskasten**

Für die Verkleidung beim Elektroverteiler mit Anschlusskasten liegt ein Angebot der Fa. Suntinger und Wallner um € 7.170,24 brutto inkl. 3% Skonto vor.

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, den Auftrag für die Verkleidung beim Elektroverteiler mit Anschlusskasten an die Fa. Suntinger und Wallner um € 7.170,24 brutto inkl. 3% Skonto zu vergeben.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

**Tische, Stühle**

Für die Tische und Stühle liegen 3 Angebote vor:

Fa. Selmer € 48.896,45 brutto (inkl. Aufpreis Pauschale für RAL Farbe Anthrazit pulverbeschichtet bei Wandgarderobe € 1.240,12 brutto)

Fa. Marrat € 56.674,44 brutto

Fa. Braun Lockenhaus € 52.222,80 brutto

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Auftrag für die Tische und Stühle an den Bestbieter, die Fa. Selmer, um € 48.896,45 brutto zu vergeben.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

**Vorhänge und mobile Bühne**

Für den Bühnenvorhang liegt ein Angebot der Fa. Gerriets um € 41.896,43 brutto inkl. 3% Skonto sowie für die mobile Bühne um € 8.329,12 brutto inkl. 3% Skonto vor.

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, den Bühnenvorhang um € 41.896,43 brutto inkl. 3% Skonto sowie die mobile Bühne um € 8.329,12 brutto inkl. 3% Skonto (Summe € 50.225,55 brutto) an die Fa. Gerriets zu vergeben.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

**Verdunkelungen**

Die Verdunkelungen werden vorerst nicht angeschafft, da während der Veranstaltung Raumplanung und Baukultur am 08.02.2023 festgestellt wurde, dass diese nicht notwendig sind.

Stattdessen wird über eine Überdachung beim Ausgang Nord Bühnenbereich diskutiert.

**Mobiler Paravant Musik**

Für den Mobilen Paravant Musik liegt ein Angebot der Fa. Terminal plus um € 17.131,62 brutto inkl. 2% Skonto vor.

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, den Auftrag für dein mobilen Paravant an die Fa. Terminal plus um € 17.131,62 brutto inkl. 2% Skonto zu vergeben.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

**Schriftzug Drauforum**

Für den Schriftzug „Drauforum“ liegt ein Angebot der Fa. Metallbau Linder um € 5.810,40 brutto vor.

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, den Schriftzug an die Fa. Metallbau Linder um € 5.810,40 brutto zu vergeben.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

**Schließanlage**

Für die Schließanlage liegt ein Angebot der Fa. Mailänder Sicherheitstechnik GmbH um € 6.172,56 brutto vor.

Betreffend eines elektrischen Schließsystems wird der Gemeinderat informiert, dass eine Umstellung der Zylinder auf digitale Zylinder jederzeit möglich ist.

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, die Schließanlage an die Fa. Mailänder Sicherheitstechnik GmbH um € 6.172,56 brutto zu vergeben.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

### **Planungskosten**

Die Planungskosten des Architekturbüros Rubin für die Einrichtung beträgt € 30.000,-- brutto. Darüber hinausgehende Leistungen werden mit € 100,--/h in Regie verrechnet (Abstimmung mit BDA).

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Planungskosten für das Architekturbüro Rubin für die Einrichtung um € 30.000,-- brutto.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

### **Versicherung**

Das bestehende Versicherungspaket soll erweitert werden.

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Erweiterung des bestehenden Versicherungspaketes durch den Makler RVM.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

### **Reinigung**

Für die Grundreinigung vor der Eröffnungsfeier am 06.05.2023 und weitere Grundreinigungen wird die Firma AGK beauftragt.

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Grundreinigungen des Drauforums durch die Firma AGK durchführen zu lassen.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

### **Information Benutzungsgebühr**

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass die umliegenden Gemeinden angefragt wurden, wie die Überlassung des Kultursaaes samt Reinigung bei ihnen zu welchen Kosten geregelt ist. Wir haben Rückmeldungen folgender Gemeinden erhalten: Mörtschach, Rangsdorf, Nikolsdorf, Irschen, Dellach/Drau, Berg/Drau, Greifenburg, Steinfeld, Kleblach/Lind, Dellach/Gail. Die Ergebnisse sind schwer miteinander vergleichbar, da dies jede Gemeinde etwas anders handhabt. Die Ergebnisse werden kurz vom Bürgermeister vorgetragen. Ein passendes Konzept wird bei den kommenden Sitzungen erarbeitet. Für das Jahr 2023 werden keine Gebühren eingehoben.

Es wird auch darüber diskutiert, ob die Erstbenützung des Saales für einen einheimischen Verein kostenlos erfolgen kann.

## Information Einsatz Mitarbeiter

Die Mitarbeiter des Wirtschaftshofes arbeiten ca. 1 Monat (je nach Bedarf alleine, zu 2. oder zu 3.) im Altbestand des Museums (Ausbesserungs- und Malerarbeiten, Sanierung Fenster).

## Information Stand Baukosten

Lt. Herrn Bacher vom BUILD.iNG Baumanagement GmbH kann es zu einer Verringerung der geplanten Kosten bei der Fa. Holzbau Hofer kommen. Die Kosten der Fa. Seiwald Bau können jedoch aufgrund der Stützmauer und der Pflasterung des Museumsbodens im EG etwas höher ausfallen. Der Raum im Dachgeschoss ist in den Baukosten enthalten mit € 20.000,--. Aus heutiger Sicht wird es zu keiner Baukostenüberschreitung kommen.

Stand Baukosten inkl. aller Vergaben: **€ 3.028.387,64**

Die Verlegung der Leitungen für den geplanten Musikraum wird nach Meinungsbildung des Gemeinderates von der Gemeinde im Rahmen des Projektes übernommen. Die Kosten der Fa. Flatscher belaufen sich auf € 311,52 brutto.

## Geplante Finanzierung

Betreffend Finanzierung werden folgende Einplanungen von Rücklagen und Bedarfszuweisungen festgelegt:

<b>KIG 2023</b>	<b>€</b>	<b>60.800,00</b>
<b>AKL Abt. Tourismus</b>	<b>€</b>	<b>20.000,00</b>
<b>AKL LR Fellner BZ a.R. 2023</b>	<b>€</b>	<b>60.000,00</b>
<b>BZ 2023</b>	<b>€</b>	<b>15.400,00</b>
<b>H Rücklage</b>	<b>€</b>	<b>21.200,00</b>
<b>Rücklage Wohn-Geschäftsgebäude</b>	<b>€</b>	<b>58.000,00</b>

Finanzierung Gesamt: **€ 3.028.387,64**

### **Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die geplante Finanzierung.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

Für die unter TO 2) aufgelisteten Vergaben ist die Bedeckung vorhanden und mit der Revision des Amtes der Kärntner Landesregierung abgestimmt.

### 3. Beratung und Beschlussfassung FZA Vergabe PV Anlage sowie Blechdach-eindeckung (entrostet, entfettet und neu beschichten)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Auftrag der Marktgemeinde Oberdrauburg haben wir im Herbst 2022 bereits die Photovoltaikanlage für das Schwimmbaddach ausgeschrieben.

Es wurden 9 Firmen eingeladen ein Angebot zu legen, von keiner Firma wurde fristgerecht ein Angebot abgegeben.

Einige Firmen haben uns telefonisch kontaktiert und mitgeteilt, dass keine Kapazitäten vorhanden seien, andere wiederum teilten mit, dass es im Moment schwierig sei, die Produkte zu ordern.

Nachdem die Ausschreibungsrunde erfolglos blieb, wurde im Jänner 2023 versucht am Markt Angebote zu organisieren.

Es wurde erneut an die Photovoltaikfirmen herangetreten und um Angebotslegung ersucht.

Die Firmen Conversio Energie GmbH, sun.e-solution GmbH und Elektro Mario Moser haben Angebote abgegeben.

Der Vergleich der Angebote ist schwierig, da sich die Firmen nicht vollständig an die Ausschreibungsvorgaben halten. Es wurde daher versucht den Preis mit den Firmen zu pauschalisieren, die Kosten auf €/kWp umzurechnen und den Vergabevorschlag entsprechend zu erstellen:

Die Leistungen wurden nach den Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes i.d.g.F., im Rahmen des Direktvergabeverfahrens ausgeschrieben.

Folgende Firmen wurden per E-Mail eingeladen, eine Preisauskunft abzugeben:

- Kelag, 9800 Spittal/Drau
- Conversio Energie GmbH, 9800 Spittal an der Drau
- sun.e-solution GmbH, 9991 Dölsach
- Elektro Moser, 9781 Oberdrauburg
- Elektro Ebenberger, 9771 Berg/Drau
- Steiner CP GmbH, 9841 Winklern
- Solarier GesmbH, 9841 Winklern
- Elektro Hackl GmbH, 9800 Spittal/Drau
- TR Elektrotechnik Thomas Rainer, 9812 Göriach

Nachstehende Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Reihung bei Vergabe als Pauschalauftrag lautet (**Summen exkl. MwSt.**):

1. Elektro Moser, 9781 Oberdrauburg (Leistung 26,98 kWp)	<b>netto € 1.241,66/kWp</b>
- Gesamtangebotssumme netto € 33.500,00	
- Ausführungszeit wäre noch zu klären	
- Skonto wäre noch zu klären	
2. Conversio Energie GmbH, 9800 Spittal (Leistung 28,70 kWp)	<b>netto € 1.673,69/kWp</b>
- Gesamtangebotssumme netto € 48.035,04	
- Ausführung im 2. Quartal 2023 möglich	
- Skonto wäre noch zu klären	
3. sun.e-solution GmbH, 9991 Dölsach (Leistung 27,00 kWp)	<b>netto € 1.764,38/kWp</b>
- Gesamtangebotssumme netto € 47.638,38	
- Ausführung im 3. Quartal 2023 möglich	
- Skonto wäre noch zu klären	
- Verteilerumbau falls erforderlich, müsste extra vergütet werden	

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Auftrag für die Photovoltaikanlage am Dach der Schwimmbadanlage Oberdrauburg an den Bestbieter Elektro Mario Moser um € 1.241,66/kWp netto (1.489,99/kWp brutto) zu vergeben. Die Ausführung sollte noch vor der Sommersaison 2023 stattfinden. Die Finanzierung erfolgt zu 50% aus KIG Mitteln. Weiters werden die Landesförderungen angesprochen, mit welchen das Projekt nahezu zur Gänze ausfinanziert ist.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

**4. Beratung und Beschlussfassung Dienstbarkeitsvertrag Saubach Wasserkraft GesmbH**

Die MARKTGEMEINDE OBERDRAUBURG ist grundbücherliche Eigentümerin der Grundparzelle 901 KG Zwickenberg. Dieses Grundstück wird nach dem vorgelegten und Wasser-, naturschutz- forstrechtlich genehmigten Plänen (Bescheid BH Spittal, SP5-NWE-1770/2012(063/2022)), von der Saubach Wasserkraft GesmbH für die **Verlegung einer Druckleitung** in Anspruch genommen.

Die MARKTGEMEINDE OBERDRAUBURG räumt für sich und seine Rechtsnachfolger im Eigentum des obengenannten Grundstückes der Saubach Wasserkraft GesmbH für die Dauer der wasserrechtlichen Bewilligung das Recht ein, die Leitungen auf diesem Grundstück/en zu errichten, zu betreiben und zu erhalten, wobei sich die Saubach Wasserkraft GesmbH verpflichtet, die in dem zu erlassenden Wasserrechtsbescheid enthaltenen Auflagen zu erfüllen. Weiters verpflichtet sich die Saubach Wasserkraft GesmbH, die Leitung auf diesem Grundstück dann auf ihre Kosten zu verlegen, wenn dies aufgrund eines bewilligungspflichtigen Bauvorhabens, welches nur dort errichtet werden kann, wo die Leitung verläuft, erforderlich und technisch möglich ist. Das durch Bautätigkeiten betroffene Grundstück ist nach Beendigung der Arbeiten zu rekultivieren bzw. die Verkehrsfläche fachgerecht wiederherzustellen.

**Beschlussantrag:**

**Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Marktgemeinde Oberdrauburg und der Saubach Wasserkraft GesmbH in der vorliegenden Form.**

**Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.**

Sitzungsende: 19.53 Uhr