

Auszug aus der Niederschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Oberdrauburg am **Mittwoch, 03. April 2019**, mit Beginn um 19.00 Uhr im Rathaus Oberdrauburg.

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Bürgermeister Stefan Brandstätter, Vizebürgermeister Ing. Josef Hotschnig, Vizebürgermeister Christian Hopfgartner, Gemeindevorstand Siegbert Pucher, Robert Schreier, Siegfried Korber, Helmut Kerschbaumer, Dipl. Päd. Leopold Freiburger, Ursula Raff, Mag. Christian Brandstätter, Christina Schafer BA, Michael Brandstätter

Anwesende Ersatzmitglieder:

Johannes Brandstätter
Gottfried Bernhard
Mag. Christina Manhart

Abwesende Mitglieder:

Hans Peter Ortner
Maria Lerchster
Wilfried Manhart

Schriftführer:

AL Martin Lackner

Anwesende Gemeindebedienstete:

Silvia Scheer, Hans Hartlieb

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß den Bestimmungen der K-AGO.

Als Mitfertiger werden Herr Robert Schreier und Herr Mag. Christian Brandstätter bestellt.

Herr Bürgermeister Stefan Brandstätter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Erweiterung der Tagesordnung:

Nicht öffentlicher Teil:

1. Beratung und Beschlussfassung Personalkonzept und Änderung Stellenplan 2019

Die Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift vom 06.12.2018
2. Information Wohnbauprogramm 2020-2022
3. Beratung und Beschlussfassung Annahmeerklärung Fondsdarlehen Kärntner Wasserwirtschaftsfond, WVA Oberdrauburg, BA 06 und ABA Oberdrauburg, BA 04
4. Beratung und Beschlussfassung Annahmeerklärung Fördervertrag Kommunalkredit Public Consulting, WVA Oberdrauburg, BA 06 und ABA Oberdrauburg, BA 04
5. Information Gebarungsprüfung der Marktgemeinde Oberdrauburg
6. Beratung und Beschlussfassung Austausch Tore FF Haus Oberdrauburg
7. Beratung und Beschlussfassung AOH Projekt FF Zwickenberg
 - a) Ankauf eines Grundstückes
 - b) Finanzierungsplan
8. Information Kontrollausschusssitzung 4/2018 und 01/2019
9. Feststellung Rechnungsabschluss des Haushaltsjahres 2018
10. Beratung und Beschlussfassung Jahresbericht Freizeitanlage Oberdrauburg 2018 inkl. Einnahmen – Ausgaben Rechnung
11. Beratung und Beschlussfassung Kindergarten, Einnahmen – Ausgaben Rechnung
12. Beratung und Beschlussfassung Mittelfristiger Investitionsplan 2019 - 2023
13. Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag Gst. 1194 und 1196 KG Oberdrauburg
14. Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag Pumpwerk Zwickenberg
15. Information Planung AOH Projekt „Drauforum“
16. Information Dorfservice Jahresbericht 2018

NEUE TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift vom 06.12.2018
2. Information Wohnbauprogramm 2020-2022
3. Beratung und Beschlussfassung Annahmeerklärung Fondsdarlehen Kärntner Wasserwirtschaftsfond, WVA Oberdrauburg, BA 06 und ABA Oberdrauburg, BA 04
4. Beratung und Beschlussfassung Annahmeerklärung Fördervertrag Kommunalkredit Public Consulting, WVA Oberdrauburg, BA 06 und ABA Oberdrauburg, BA 04
5. Information Gebarungsprüfung der Marktgemeinde Oberdrauburg
6. Beratung und Beschlussfassung Austausch Tore FF Haus Oberdrauburg
7. Beratung und Beschlussfassung AOH Projekt FF Zwickenberg
 - a) Ankauf eines Grundstückes
 - b) Finanzierungsplan
8. Information Kontrollausschusssitzung 4/2018 und 01/2019
9. Feststellung Rechnungsabschluss des Haushaltsjahres 2018
10. Beratung und Beschlussfassung Jahresbericht Freizeitanlage Oberdrauburg 2018 inkl. Einnahmen – Ausgaben Rechnung
11. Beratung und Beschlussfassung Kindergarten, Einnahmen – Ausgaben Rechnung
12. Beratung und Beschlussfassung Mittelfristiger Investitionsplan 2019 - 2023
13. Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag Gst. 1194 und 1196 KG Oberdrauburg
14. Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag Pumpwerk Zwickenberg
15. Information Planung AOH Projekt „Drauforum“
16. Information Dorfservice Jahresbericht 2018

Nicht öffentlicher Teil:

1. Beratung und Beschlussfassung Personalkonzept und Änderung Stellenplan 2019

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift vom 06.12.2018

Die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 06.12.2018 wurde für richtig befunden.

2. Information Wohnbauprogramm 2020-2022

Die Zusage des Amtes der Kärntner Landesregierung für das Wohnbauprogramm 2020-2022 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung übermittelt. Der Wohnbauförderungsbeirat hat die Zuteilung von 12 Wohneinheiten im Zentrum von Oberdrauburg mit der Vorstädtischen Kleinsiedlung als Bauträger, beschlossen.

Der Gemeinderat nimmt dies wohlwollend zur Kenntnis.

3. Beratung und Beschlussfassung Annahmeerklärung Fondsdarlehen Kärntner Wasserwirtschaftsfond, WVA Oberdrauburg, BA 06 und ABA Oberdrauburg, BA 04

Die Genehmigungen der Fondsdarlehen durch den Kärntner Wasserwirtschaftsfonds, Zahl 12-SWW-264/1-2018 für das Projekt ABA Oberdrauburg BA04 und Zahl 12-SWW-313/1-2018 für das Projekt WVA Oberdrauburg BA06 wurden den Gemeinderatsmitgliedern übermittelt und im Rahmen der Gemeinderatssitzung erläutert.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Annahmeerklärungen Zahl 12-SWW-264/1-2018 für das Projekt ABA Oberdrauburg BA04 und Zahl 12-SWW-313/1-2018 für das Projekt WVA Oberdrauburg BA06 zur Gewährung der Fondsdarlehen des Kärntner Wasserwirtschaftsfonds in der vorliegenden Form.

Beschluss:

Der Beschlussantrag wird einstimmig angenommen.

4. Beratung und Beschlussfassung Annahmeerklärung Fördervertrag Kommunalkredit Public Consulting, WVA Oberdrauburg, BA 06 und ABA Oberdrauburg, BA 04

Die Förderungsverträge der Kommunalkredit Public Consulting GmbH für die Projekte Wasserversorgungsanlage BA 06 Oberdrauburg Zahl B800988 und Abwasserbeseitigungsanlage BA 04 Zwickenberg Zahl B800993 wurden den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung übermittelt und im Rahmen der Gemeinderatssitzung erläutert.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Förderungsverträge für die Projekte Wasserversorgungsanlage BA 06 Oberdrauburg Zahl

B800988 und Abwasserbeseitigungsanlage BA 04 Zwickenberg Zahl B800993 inkl. Annahmeerklärung, abgeschlossen zwischen dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft, als Förderungsgeber, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH und dem Förderungsnehmer Marktgemeinde Oberdrauburg, in der vorliegenden Form.

Beschluss:

Der Beschlussantrag wird einstimmig angenommen.

5. Information Gebarungsprüfung der Marktgemeinde Oberdrauburg

Dem Gemeinderat wurde der Bericht der vom 17. bis 26. September 2018 durchgeführten Überprüfung der Gebarung mit der Einladung übermittelt und von Herrn AL Martin Lackner im Detail erläutert.

Schlussfeststellung des Prüfberichtes:

Die Marktgemeinde Oberdrauburg hat die Empfehlungen der Aufsichtsbehörde aus dem Prüfungsbericht des Jahres 2007 umgesetzt. Aufgrund der kontinuierlich steigenden Umlagenbelastung ist die Gemeinde trotz sparsamer Haushaltsführung nicht in der Lage, den Haushaltsausgleich ohne Inanspruchnahme eines Gemeindefinanzausgleiches bzw. einer Abgangsdeckung zu erzielen.

Da kein finanzieller Freiraum im ordentlichen Haushalt gegeben ist, kam es zu einem deutlichen Rückgang der Rücklagen. Aufgrund der Tatsache, dass lt. mittelfristigem Investitionsplan die disponiblen Bedarfszuweisungsmittel bereits bis zum Jahr 2023 größtenteils gebunden sind, ist der finanzielle Freiraum für investive Maßnahmen äußerst eingengt.

Die Überprüfung der Tarifgestaltung in den marktbestimmten Betrieben ergab, dass derzeit kein Handlungsbedarf im Gebührenhaushalt Wasserversorgung besteht, es jedoch im Gebührenhaushalt Abwasserbeseitigung zu einer Tarifierhöhung kommen wird müssen.

Die Tarifierhöhung im Gebührenhaushalt Abwasserbeseitigung wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 06.12.2018 umgesetzt.

6. Beratung und Beschlussfassung Austausch Tore FF Haus Oberdrauburg

Für den Austausch der FF Tore wurden 4 Angebote abgegeben:

Herr DI Martin Messner von der Verwaltungsgemeinschaft Spittal/Drau hat die Angebote geprüft und folgenden Vergabevorschlag übermittelt:

PRÜFBERICHT / VERGABEVORSCHLAG

Angeschlossen übermittelt der Baudienst der Verwaltungsgemeinschaft die rechnerisch und technisch geprüften Preisauskünfte betreffend o. a. Bauvorhaben.

Die Leistungen wurden nach den Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes i.d.g.F., im Rahmen des Direktvergabeverfahrens ausgeschrieben.

Folgende Firmen wurden per E-Mail eingeladen, eine Preisauskunft abzugeben:

- Metallbau Thomas Maier, 9753 Kleblach/Lind
- Metallbau Linder, 9781 Oberdrauburg
- Metallbau Horst Idl GmbH, 9990 Nußdorf/Debant
- Die Schlosser P & B KG, 9851 Lieserbrücke
- Metallbau Wilhelmer Projekt GmbH, 9815 Kolbnitz

Die geprüften Ergebnisse **inkl. MwSt.** lauten:

1. Metallbau Linder, 9781 Oberdrauburg	€	13.147,20
2. LIP-Torsysteme GmbH, 9722 Töplitsch	€	16.706,40
3. Metallbau Thomas Maier, 9753 Kleblach/Lind	€	20.545,20
4. Metallbau Horst Idl GmbH, 9990 Nußdorf/Debant	€	22.042,80

Anmerkungen:

- Die Textänderungen des Zweitgereihten (Fa. LIP-Torsysteme) wären, falls in Betracht gezogen wird den Auftrag dieser Firma zu vergeben, im Zuge eines Vergabegespräches zu klären.
- Die Helferstunden wurden vom Zweitgereihten nicht angeboten.

Von Seiten des Baudienstes bestehen keine Bedenken bei einer Vergabe der Leistungen an den Billigstbieter, die Firma Metallbau Linder aus 9781 Oberdrauburg.

Im Zuge einer ausführlichen Diskussion insbesondere Anfragen von Herrn Schreier wurde von Herrn AL Lackner die Vorgehensweise und Abwicklung erläutert.

AL Lackner weist darauf hin, dass dieses Projekt im Rahmen der Direktvergabe vergeben werden kann, jedoch auf Grund der Transparenz und Plausibilisierung eine Preisauskunft durchgeführt wurde. Die Firmen wurden durch die Verwaltungsgemeinschaft ausgewählt, da diese mehrere Ausschreibungen für Tore für Rüsthäuser durchführen. Einer Firma wurde offensichtlich die Preisauskunft von einer eingeladenen Firma weitergeleitet ohne Zustimmung des Auftraggebers. Da das Angebot nicht erstgereiht war, wurde es auch nicht ausgeschrieben.

Da Herr GR Robert Schreier die Richtigkeit des Vergabevorschlages von Herrn DI Martin Messner angezweifelt hat, insbesondere die Nicht-Ausscheidung des zweitgereihten Bieters welcher bei der ursprünglichen Ausschreibung nicht eingeladen war und auf Grund der von Herrn GR Robert Schreier angekündigter Anzeige bei Herrn Dr. Sturm (Gemeindeabteilung Amt der Kärntner Landesregierung) und um ein eventuelles Ermittlungsverfahren auf Grund

eines Formalfehlers ausschließen zu können, hat der Gemeinderat nach eingehender Diskussion auf Grund des Antrages des Herrn Bürgermeisters Brandstätter einstimmig beschlossen, diesen Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abzusetzen und bei der nächsten Gemeinderatssitzung nochmals zu behandeln.

Beschlussantrag:

Herr Bgm. Brandstätter stellt an den Gemeinderat den Antrag, den Tagesordnungspunkt abzusetzen, die Angelegenheit nochmals überprüfen zu lassen und diese in der kommenden Gemeinderatssitzung erneut zu beraten und zu beschließen. Die Gemeinderäte Korber und Hotschnig bringen ein, dass die Tore dringend ausgetauscht werden müssen.

Beschluss:

Der Beschlussantrag auf Absetzung des Tagesordnungspunktes wird einstimmig angenommen.

7. Beratung und Beschlussfassung AOH Projekt FF Zwickenberg

a) Ankauf eines Grundstückes

Ein Auszug aus der Vermessungsurkunde des Herrn Dr. Günther Abwerzger vom 23. Jänner 2019 GZ.: 11047/19 wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung übermittelt. Von Herrn Hubert Pichler werden demnach 45 m² Grundfläche für die Erweiterung des Feuerwehrhauses benötigt. Der Kaufpreis wird mit € 30,-- festgelegt. Die Kosten für die Teilungsurkunde, den Teilungsbescheid, die Erstellung des Vertrages mit Herrn Wiesflecker und der AG NB Vorder- und Hinterzwickenberg durch einen Rechtsbeistand trägt die Gemeinde.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Ankauf des Grundstückes im Ausmaß von 45 m² lt. Vermessungsurkunde des Herrn Dr. Günther Abwerzger vom 23. Jänner 2019 GZ.: 11047/19 von Herrn Hubert Pichler zum Preis von € 30,-- je m². Sämtliche Kosten der Vermessung, Vertragserstellung, Grundbücherlichen Durchführung liegen bei der Marktgemeinde Oberdrauburg.

Beschluss:

Der Beschlussantrag wird einstimmig angenommen.


b) Finanzierungsplan

FF Haus Zwickenberg

Gesamtkosten brutto	€ 205.000,--
Verkaufserlös ehem. VS	€ 140.000,--
Förderung BZ a.R:	€ 50.000,--
Eigenmittel Feuerwehr	€ 15.000,--

Plausibilisierung:

➤ auf Basis einzelner Gewerke			
• Baumeisterarbeiten	€		60.000,00
• Zimmerer/Dachdecker/Spengler	€		25.000,00
• HKLS	€		10.000,00
• Elektroarbeiten	€		12.000,00
• Fliesenlegerarbeiten	€		15.000,00
• Schlosserarbeiten	€		15.000,00
• Bodenlegerarbeiten	€		10.000,00
• Tischlerarbeiten (Türen/Fenster)	€		8.000,00
• Malerarbeiten	€		4.000,00
Nettosumme ohne Einrichtung	€		159.000,00
zzgl. 20% MwSt.	€		31.800,00
Summe inkl. MwSt.	€		190.800,00
	Baunebenkosten	~ 7%	€ 13.356,00
			€ 204.156,00
Gesamtsumme inkl. MwSt./Basis einzelner Gewerke			gerundet € 205.000,00

Freundliche Grüße
Für den Baudienst:

Martin Messner

Der Gemeinderat wird über die Förderzusage des Landes Kärnten, LR Ing. Fellner vom 15.03.2019 in der Höhe von € 50.000,-- informiert. Umsetzung 2019 - 2020

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das AOH Projekt FF Zwickenberg zu realisieren. Weiters wird der Finanzierungsplan (2 Jahre – 2019 – 2020) mit Gesamtkosten in der Höhr von € 205.000,-- brutto beschlossen. Die Bedeckung erfolgt über den Erlös der VS Zwickenberg, der Förderung von Herrn LR Ing. Fellner und Eigenleistungen der FF Zwickenberg.

Beschluss:

Der Beschlussantrag wird einstimmig angenommen.

Herr Gottfried Bernhard gibt zu Protokoll, dass sich auf Grund der Sanierung und Erweiterung des Feuerwehrhauses Zwickenberg die Umsetzung des Projektes Sanierung und Erweiterung des Feuerwehrhauses Oberdrauburg um 4-6 Jahre verzögert.

8. Information Kontrollausschusssitzung 4/2018 und 01/2019

Die Berichte des Kontrollausschusses (4/2018 und 1/2019) wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung übermittelt, vom Berichterstatter des Kontrollausschusses verlesen und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

9. Feststellung Rechnungsabschluss des Haushaltsjahres 2018

Der Rechnungsabschluss 2018 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates übermittelt. Der Rechnungsabschluss 2018 wird von Herrn AL Lackner im Detail erläutert.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes wird der Rechnungsabschluss 2018 vom Gemeinderat festgestellt.

Beschluss:

Der Beschlussantrag wird einstimmig angenommen.

10. Beratung und Beschlussfassung Jahresbericht Freizeitanlage Oberdrauburg 2018 inkl. Einnahmen – Ausgaben Rechnung

Die Unterlagen (Gesamtumsätze und Jahresvergleiche Buffet, Schwimmbad, Camping, Basisdaten Camping, Schwimmbad, Buffet, Übernachtungszahlen Camping und Ort gesamt, Personalkosten, Schwimmbadpreise, Campingpreise, Folder, Marketingaktivitäten) wurden den Gemeinderatsmitgliedern übermittelt. Die Einnahmen-Ausgaben Rechnung wurde den Gemeinderatsmitgliedern ebenfalls mit der Einladung übermittelt. Die einzelnen Bereiche wurden besprochen und diskutiert. Das Personal wird wie in den vergangenen Jahren angestellt.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat Folgendes:

- **Jahresbericht 2018**
- **Schwimmbadtarife 2019**
- **Personal lt. den Vorjahren**
- **Öffnungszeit des Campings: 1. Mai. Saisonende: je nach Wetterlage Ende September.**
- **Öffnungszeit für das Schwimmbad: 08. Juni – 25. August. Je nach Wetterlage kann das Bad auch früher oder später geöffnet bzw. geschlossen werden.**
- **Die Einnahmen – Ausgabenrechnung**
- **Marketingplan**

Beschluss:

Der Beschlussantrag wird einstimmig angenommen.

11. Beratung und Beschlussfassung Kindergarten, Einnahmen – Ausgaben Rechnung

Die Einnahmen-Ausgaben Rechnung wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung übermittelt.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Einnahmen – Ausgabenrechnung 2018 des Kindergartens.

Beschluss:

Der Beschlussantrag wird einstimmig angenommen.

12. Beratung und Beschlussfassung Mittelfristiger Investitionsplan 2019 – 2023

Der mittelfristige Investitionsplan 2019-2023 wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung übermittelt und von Herrn AL Martin Lackner im Detail vorgetragen.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den vorliegenden mittelfristigen Investitionsplan 2019-2023.

Beschluss:

Der Beschlussantrag wird einstimmig angenommen.

13. Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag Gst. 1194 und 1196 KG Oberdrauburg

Der Entwurf des Pachtvertrages, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Oberdrauburg und Frau Karin Lederer betreffend die Verpachtung der Grundstücke 1194 und 1196 KG Oberdrauburg wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung übermittelt. Im Vertrag wird festgehalten, dass sich die Marktgemeinde Oberdrauburg vorbehält, die Grundstücke jederzeit im Bedarfsfall nutzen zu können. Der Pachtzins beträgt jährlich € 50,--.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den vorliegenden Entwurf des Pachtvertrages, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Oberdrauburg und Frau Karin Lederer. Der Pachtvertrag ist Grundlage für gleichwertige Grundstücksverpachtungen. Dieser Verträge können durch den Gemeindevorstand abgeschlossen werden.

Beschluss:

Der Beschlussantrag wird einstimmig angenommen.

14. Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag Pumpwerk Zwickenberg

Der Entwurf des Kaufvertrages vom 28.11.2018 für den Ankauf des Grundstückes auf welchem sich das Pumpwerk Zwickenberg befindet, wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung und den betroffenen Parteien per Post übermittelt. Als Kaufpreis wird ein Betrag von € 20,-- pro m² vereinbart, sohin bei einem Flächenausmaß von 79 m² ein Betrag von € 1.580,--.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Entwurf des Kaufvertrages vom 28.11.2018, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Oberdrauburg und der Agrargemeinschaft Ortschaft Vorderzwickenberg, Herrn Mathias Fritz und Frau Bernadette Oberhuber, in der vorliegenden Form.

Beschluss:

Der Beschlussantrag wird einstimmig angenommen.

15.Information Planung AOH Projekt „Drauforum“

Der Gemeinderat wird über den aktuellen Projektstand informiert. Des Weiteren wird der Gemeinderat über eine Förderung in der Höhe von € 40.000,-- von LR Gruber für die Vorarbeiten informiert. Für die Aufstellung der Finanzierung wurden zahlreiche Gespräche mit dem Land betreffend der Initiative Berg Rad See und IKZ Interkommunale Zusammenarbeit erfolgreich geführt.

Mit den Gemeinden im Drautal wurde im Rahmen des Bürgermeisterfrühstückes über das Projekt Drauforum gesprochen. Die Gemeinden sehen das Projekt sehr positiv und werden dieses auch im Rahmen ihrer Möglichkeiten unterstützen.

Ein Termin mit Herrn LR Fellner ist am 09. April geplant.

16.Information Dorfservice Jahresbericht 2018

Der Jahresbericht 2018 wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung übermittelt.

Der Kooperationsbeitrag für 2019 beläuft sich aufgrund der Wertsicherung lt. Statistik Austria auf € 7.004,--.

Der Gemeinderat nimmt wohlwollend zur Kenntnis, dass die Dienstleistungen seitens der Bevölkerung so gut angenommen werden und honoriert auch die ehrenamtlichen MitarbeiterInnen unserer Gemeinde.

Sitzungsende: 21:15 Uhr