

Marktgemeinde Oberdrauburg
Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg
Tel.Nr. 04710/2248, Fax.Nr. 04710/2249-16
email: oberdrauburg@ktn.gde.at
www.oberdrauburg.at

Niederschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Oberdrauburg am **Donnerstag, 18. November 2021**, mit Beginn um 19.00 Uhr im Rathaus Oberdrauburg.

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Bürgermeister Stefan Brandstätter, Vizebürgermeister Christian Hopfgartner, Vizebürgermeister Siegbert Pucher, Gemeindevorstand Christian Kalsner, Dipl. Päd. Leopold Freiberger, Robert Schreier, Siegfried Korber, Mag. Christian Brandstätter, Maria Lerchster, Christina Schaffer BA, Gottfried Bernhard, Mag. Christina Manhart

Anwesende Ersatzmitglieder: Martin Bernhard, Michael Canazei-Schober, Robert Prutej

Abwesende Mitglieder: Elfriede Oberlerchner, Michael Brandstätter, Ursula Raff

Schriftführer: AL Martin Lackner

Anwesende Gemeindebedienstete: Daniela Rainer

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß den Bestimmungen der K-AGO.

Als Mitfertiger werden Lerchster Maria und Schaffer Christina bestellt.

Herr Bürgermeister Stefan Brandstätter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Mitglieder des Gemeinderates haben zugewiesene Sitzplätze, halten Abstand und tragen während der Sitzung FFP 2 Mund Nasen Schutz.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift vom 20.07.2021
2. Information Kontrollausschusssitzung 3/2021
3. Beratung und Beschlussfassung 1. NVA 2021
4. Beratung und Beschlussfassung Finanzierungspläne
 - a. Drauforum
 - b. WVA BA 07
 - c. Kanal BA 05
 - d. Grundstücksankauf Bahnhofstraße
5. Beratung und Beschlussfassung Stellenplan Verordnungsentwurf 2022
6. Beratung und Beschlussfassung CLLD Grenzüberschreitende LEADER Kooperation
7. Beratung und Beschlussfassung Ankauf Kartonagenpresse
8. Beratung und Beschlussfassung Drauforum:
 - a. Bauherrenhaftpflichtversicherung Projekt Drauforum
 - b. Baubegleitung Fa. Smoley Denkmalschutz Umfahrerhaus
 - c. Auftragsvergaben Baumeisterarbeiten
9. Beratung und Beschlussfassung Sanierung Burg Hohenburg
10. Beratung und Beschlussfassung Neuerstellung Flächenwidmungsplan
11. Information Haushaltskonsolidierung
12. Beratung und Beschlussfassung Erhöhung Preise Campingplatz
13. Beratung und Beschlussfassung Entwurf der Kanalgebührenverordnung ab 01.01.2022
14. Beratung und Beschlussfassung Entwurf der Wasserbezugsgebührenverordnung ab 01.01.2022
15. Beratung und Beschlussfassung Entwurf der Abfallgebührenverordnung ab 01.01.2022

Erweiterung der Tagesordnung

- 8d. Beratung und Beschlussfassung Übereinkommen Moser Mario – Bereich Museum
16. Beratung und Beschlussfassung Kanal BA 05, WVA BA 07 auf Gst. 862/3 KG Oberdrauburg Vergabe des Bauauftrags für Kanal- und Wasserleitungen

Die Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

NEUE TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift vom 20.07.2021
2. Information Kontrollausschusssitzung 3/2021
3. Beratung und Beschlussfassung 1. NVA 2021
4. Beratung und Beschlussfassung Finanzierungspläne
 - a. Drauforum
 - b. WVA BA 07
 - c. Kanal BA 05
 - d. Grundstücksankauf Bahnhofstraße
5. Beratung und Beschlussfassung Stellenplan Verordnungsentwurf 2022
6. Beratung und Beschlussfassung CLLD Grenzüberschreitende LEADER Kooperation
7. Beratung und Beschlussfassung Ankauf Kartonagenpresse
8. Beratung und Beschlussfassung Drauforum:
 - a. Bauherrenhaftpflichtversicherung Projekt Drauforum

- b. Baubegleitung Fa. Smoley Denkmalschutz Umfahrerhaus
 - c. Auftragsvergaben Baumeisterarbeiten
 - d. Übereinkommen Moser Mario – Bereich Museum
9. Beratung und Beschlussfassung Sanierung Burg Hohenburg
 10. Beratung und Beschlussfassung Neuerstellung Flächenwidmungsplan
 11. Information Haushaltskonsolidierung
 12. Beratung und Beschlussfassung Erhöhung Preise Campingplatz
 13. Beratung und Beschlussfassung Entwurf der Kanalgebührenverordnung ab 01.01.2022
 14. Beratung und Beschlussfassung Entwurf der Wasserbezugsgebührenverordnung ab 01.01.2022
 15. Beratung und Beschlussfassung Entwurf der Abfallgebührenverordnung ab 01.01.2022
 16. Beratung und Beschlussfassung Kanal BA 05, WVA BA 07 auf Gst. 862/3 KG Oberdrauburg Vergabe des Bauauftrags für Kanal- und Wasserleitungen

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift vom 20.07.2021

Die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 20.07.2021 wurde für richtig befunden.

2. Information Kontrollausschusssitzung 3/2021

Der Bericht des Kontrollausschusses (3/2021) wurde den Mitgliedern des Gemeinderates in der Sitzung vorgelegt, vom Berichterstatter des Kontrollausschusses verlesen und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

3. Beratung und Beschlussfassung 1. NVA 2021

Die Mitglieder des Gemeinderates wurden lt. § 6 Abs. 3 K-GHG darüber informiert, dass der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlags 2021 im Internet und im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht bereitgestellt wurde.

Die Begutachtung des Nachtragsvoranschlags erfolgte durch die Abteilung 3 – Revision am 09.11.2021 und wurde für den Beschluss am 10.11.2021 freigegeben.

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2021 inkl. Verordnung wurde von Herrn AL Lackner den Gemeinderatsmitgliedern in der Gemeinderatssitzung erläutert.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2021 inkl. Verordnung.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

4. Beratung und Beschlussfassung Finanzierungspläne

Die Finanzierungspläne für die Projekte Drauforum, WVA BA 07, Kanal BA 05 sowie Grundstücksankauf Bahnhofstraße wurden den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung übermittelt.

a. Drauforum

Der Finanzierungsplan des Projektes Drauforum wird den Gemeinderatsmitgliedern erläutert. Nach erfolgter Diskussion wird folgendes beschlossen:

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den vorgetragenen Finanzierungsplan, welcher gemäß § 104 Abs 6 K-AGO zur Genehmigung beim Amt der Kärntner Landesregierung vorgelegt wird, für das Projekt Drauforum mit Gesamtkosten von € 2.708.000,-- brutto.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

b. WVA BA 07

Der Finanzierungsplan der WVA BA 07 wird den Gemeinderatsmitgliedern erläutert. Nach erfolgter Diskussion wird folgendes beschlossen:

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den vorgetragenen Finanzierungsplan, welcher das innere Darlehen vom Haushalt Kanal beinhaltet und welcher gemäß § 104 Abs 6 K-AGO zur Genehmigung beim Amt der Kärntner Landesregierung vorgelegt wird, für das Projekt WVA BA 07 mit Gesamtkosten von € 419.000,-- brutto.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

c. Kanal BA 05

Der Finanzierungsplan des Kanal BA 05 wird den Gemeinderatsmitgliedern erläutert. Nach erfolgter Diskussion wird folgendes beschlossen:

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den vorgetragenen Finanzierungsplan, welcher gemäß § 104 Abs 6 K-AGO zur Genehmigung beim Amt der Kärntner Landesregierung vorgelegt wird, für das Projekt Kanal BA 05 mit Gesamtkosten von € 139.000,-- brutto.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

d. Grundstücksankauf Bahnhofstraße

Der Finanzierungsplan für den Grundstücksankauf in der Bahnhofstraße wird den Gemeinderatsmitgliedern erläutert. Nach erfolgter Diskussion wird folgendes beschlossen:

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den vorgetragenen Finanzierungsplan für den Grundstücksankauf in der Bahnhofstraße mit Gesamtkosten von € 121.000,-- brutto.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

5. Beratung und Beschlussfassung Stellenplan Verordnungsentwurf 2022

Der Verordnungs-Entwurf des Stellenplanes 2022 sowie die Aufstellung „Personalstand 2022“ wurden den Gemeinderatsmitgliedern vorab übermittelt und in der Sitzung erläutert. Seitens des Gemeindeservicezentrums wurde die Richtigkeit der Stellenzuordnungen bestätigt.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Verordnungsentwurf des Stellenplanes 2022.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

6. Beratung und Beschlussfassung CLLD Grenzüberschreitende LEADER Kooperation

Der Bürgermeister Stefan Brandstätter berichtet über die Gespräche mit dem Regionalmanagement Hermagor Herrn Veider und der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit der Regionen LAG Hermagor, Euroleader und Open Leader (CLLD HEurOpen) und der Möglichkeit, dass Oberdrauburg mit der Region Großglockner/Mölltal-Oberdrautal ebenso an diesem Projekt teilnehmen kann. Durch die Teilnahme wird die Möglichkeit geschaffen Kleinprojekte mit max. € 50.000,-- und einer Förderhöhe bis 80% und mittlere Projekte mit max. € 200.000 und einer Förderhöhe bis 80% umzusetzen.

Der finanzielle Beitrag der Gemeinde beträgt 50ct/Jahr/Einwohner.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat einstimmig die Teilnahme am Projekt CLLD HEurOpen.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

7. Beratung und Beschlussfassung Ankauf Kartonagenpresse

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass betreffend Schulung von Schülern und Kindergartenkindern geplant ist, eine Fachkraft über den AWW Westkärnten anzustellen. Diese Fachkraft sollte auch Sprechstunden in den Gemeinden für BürgerInnen anbieten. Einen Schwerpunkt wird auch in Zukunft die Ausbildung der Mitarbeiter einnehmen.

Weiters wird der Gemeinderat darüber informiert, dass der Umbau und die Neuorganisation des ASZ im Laufen ist und die Planungsphase bzw. die Einreichplanung vorliegen. Die letzten Details werden noch mit der WLV aufgrund der Sanierung geführt. Die Idee eines Repair-Cafés wird ebenso beleuchtet.

Die Kartonagenpresse lt. Angebot der Fa. Rossbacher, welches durch den AWW Westkärnten nachverhandelt wurde, wird dem Gemeinderat präsentiert. Die Kosten für die ersten 5 Jahre belaufen sich auf monatlich € 329,-- netto. Die Instandhaltungsgebühr nach den 5 Jahren beträgt € 125,--/Monat netto.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, die Kartonagenpresse zu oben genannten Kosten anzumieten. Die Gemeinde schließt eine Haftung für Geräte- und Bedienerfehler aus.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

8. Beratung und Beschlussfassung Drauforum:

a. Bauherrenhaftpflichtversicherung Projekt Drauforum

Für das Projekt Drauforum wird eine Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung für Schäden, die während der Bauphase entstehen können, abgeschlossen.

Über unseren Raiffeisenversicherungsmakler ist ein Angebot der UNIQA eingelangt.

Die Vertragsdauer beträgt max. 24 Monate, Nachhaftung 36 Monate lt. Bedingungen

Bauwesenversicherung:

Baukosten inkl. Architekten und Ingenieurkosten (Planungskosten):

Einmalprämie in der Höhe von **€ 4.590,00**

Selbstbehalt für den Versicherungsnehmer in jedem Versicherungsfall €2.500,00 für den bestehenden Altbestand, € 5.000,00 für Sachen im Gefahrenbereich, € 20.000,00 für Schäden durch Erdbeben, sowie € 1.000,00 für alle restlichen Bauwesen-Schäden.

Zusatzdeckungen:

Zusatzdeckung Versicherte Gefahren (Planung während der 36monatigen Nachdeckungsfrist), weiters Witterungsniederschläge mit einem Selbstbehalt je Versicherungsfall von € 14.500,00, Schadenverhütungskosten und Mehrkosten durch die Änderung der Bauweise 8.40 bis 8.43 der Rahmenvereinbarung)

Einmalprämie in der Höhe von **€ 688,50**

Bauherrenhaftpflichtversicherung:

Versicherungssumme für Personen und Sachschäden € 6.000.000,--

Einmalprämie in der Höhe von **€ 2.305,80**

Selbstbehalt für den Versicherungsnehmer € 4.000,-- für Schäden an fremden Bauwerken (Rissdeckung) = ProjektSB, € 10.000,-- bei Schäden durch Kriegsdelikte und € 2.500,00 bei unvermeidbaren Schäden. Gesonderte Selbstbehalte für Zusatzdeckungen siehe Seite 8 (zusätzliche Vereinbarungen Bauherrenhaftpflicht).

Gesamtprämie € 7.584,30

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, die Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung zu vorliegendem Angebot abzuschließen.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

b. Baubegleitung Fa. Smoley Denkmalschutz Umfahrerhaus

Im Zuge der geplanten Baumaßnahmen beim Umfahrerhaus ist eine Baubegleitung in Restaurationsfragen und Denkmalschutz erforderlich.

Hierfür wurde eine Anfrage beim ortsansässigen Unternehmen Robert Smoley durchgeführt, welcher neben anderen Objekten in der Landeshauptstadt derzeit z.B. auch das Landesmuseum Kärnten bearbeitet.

Herr Smoley gibt telefonisch einen Rahmen von € 5.000,-- - € 7.000,-- netto bekannt. Der Stundensatz beträgt € 65,-- netto. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand. Das schriftliche Angebot folgt noch diese Woche Freitag.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Baubegleitung in Restaurationsfragen und Denkmalschutz beim Umfahrerhaus nach Vorliegen des Angebotes an die Firma Smoley Robert zu vergeben.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

c. Auftragsvergaben Baumeisterarbeiten

Dem Gemeinderat wird der Vergabevorschlag wie folgt ausgehändigt:

DRAUFORUM OBERDRAUBURG – BM BAUPHASE 1

VERFAHRENSDARSTELLUNG

04.11.2021

Baumeister Bauphase 1- Vorgezogene Baumaßnahmen, Erschließung- Stiegenhaus und Aufzugsschacht

Leistungsinhalt:

- Rückbau- Innenhofgebäude einschließlich Kaffeelager
- Innenhof, Abbruch Stützmauern und Natursteinpflaster
- Materialtransport über die „Lahn“ vom Umfaherhaus (Schutzmaßnahmen)
- Stahlbetonarbeiten (Bodenplatte, Stahlbetonwände, Stahlbeton- Aufzugswände, Ortbetonstiege und -Decke)

Der Kostenanschlag ergab einen Wert von Netto EUR 99.778,90 somit viel Entscheidung auf eine Direktvergabe.

Ausschreibung – Versand Datum: 24.08.2021

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe eingeladen:

1. Bauunternehmen DI Walter Frey GmbH, Lienz
2. Schader Bau GmbH, Irschen
3. Seiwald Bau GmbH, Kötschach
4. NPG Bau, Gmünd
5. Porr
6. Swietelsky
7. Winkler Bau, Greifenburg

Angebotsfrist bis 14.09.2021 mit dem Abgabeort bei der Marktgemeinde Greifenburg.

Folgende Firmen haben ein Angebot abgegeben:

	Netto	Brutto
1. Bauunternehmen DI Walter Frey GmbH, Lienz	EUR 157.701,43	189.241,72
2. Schader Bau GmbH, Irschen	EUR 123.346,37	148.015,64
3. Seiwald Bau GmbH, Kötschach	EUR 123.043,65	147.652,38

Aufgrund des Angebotsergebnisses und der vorgenommenen Umplanung wurden die geänderten Leistungen am 20.09.2021 angefragt und abgegeben haben die Firmen Schader und Seiwald:

1. Schader Bau GmbH, Irschen	EUR 119.210,42	143.052,50
2. Seiwald Bau GmbH, Kötschach	EUR 111.422,14	133.706,57

Am 19.10.2021 fand mit der Gemeinde, Moser (Vermieter), M-Preis und Architekt Rubin ein Abstimmungsgespräch mit dem Ergebnis statt, dass M-Preis die Filiale im Feb. 2022 mit der Dauer von 6 Wochen umbauen wird.

Die Ausschreibung wurde mit den statischen Maßnahmen beim Mietobjekt M- Preis und mit der Unterfangung zum Hoteltrakt, Parzelle .38, wie folgt adaptiert und am 29.10.2021 NEU angefragt:

- Je 2 Innen- und Außenstahlstützen, einschließlich Einzelfundamente (M-Preis)
- Abbruch des Stahlbetonvordaches, einschließlich Dachaufbau (M-Preis)
- Unterzugerherstellung und Einbindung an den Bestand (M-Preis)
- Stahlbetondecke NEU (M-Preis)
- Unterfangung der Steinmauer (Hoteltrakt auf der Parzelle .38)

	Netto	Brutto
- Schader Bau GmbH, Irschen	EUR 157.586,52	189.103,82
- Seiwald Bau GmbH, Kötschach	EUR 132.990,67	159.588,80

VERGABEVORSCHLAG:

Bauherr und Auftraggeber ist die Marktgemeinde Oberdrauburg, 9781 Oberdrauburg, Marktplatz 1

Der Vergabevorschlag wurde unter Berücksichtigung des Umbaues bei M- Preis im Feb. 2022 auf die notwendigen Leistungen reduziert und enthält folgende Leistungen:

- Rückbau- Innenhofgebäude einschließlich Kaffeelager
- Unterfangung der Steinmauer zum Hoteltrakt auf der Parzelle .38
- Je 2 Innen- und Außenstahlstützen, einschließlich Einzelfundamente (M-Preis)
- Abbruch des Stahlbetonvordaches, einschließlich Dachaufbau (M-Preis)
- Unterzugerherstellung und Einbindung an den Bestand (M-Preis)
- Stahlbetondecke NEU (M-Preis)

Die reduzierten Leistungen ergeben eine Bieterreihung, wie folgt:

	Netto	Brutto
1. Seiwald Bau GmbH, Kötschach	EUR 80.854,42	97.025,30
2. Schader Bau GmbH, Irschen	EUR 98.172,33	117.806,80

Die Einheitspreise wurden auf die Angemessenheit überprüft. Es wird vorgeschlagen den Auftrag an den Billigstbieter zu vergeben. Die Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Unternehmens werden bestätigt

Für die Errichtung der Baustelleneinrichtungen wird ein Teil der Gemeindeparkplätze vorm M-Preis zur Verfügung gestellt.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat gemäß Vergabevorschlag der BUILD.iNG Baumanagement GmbH, den Auftrag an die Firma Seiwald Bau GmbH, Kötschach 127, 9640 Kötschach-Mauthen zum Preis von € 97.025,30 brutto zu vergeben. Ein zusätzlicher Skonto von 3% konnte noch ausverhandelt werden und wird noch in Abzug gebracht. Weiters beschließt der Gemeinderat, für die Errichtung der Baustelleneinrichtungen einen Teil der Gemeindeparkplätze vorm M-Preis zur Verfügung zu stellen.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

Der Gemeinderat wird noch darüber informiert, dass am 29.11.2021 um 15.00 Uhr die Spatenstichfeier im kleinen Rahmen mit LR Ing. Fellner geplant ist.

d. Übereinkommen Moser Mario – Bereich Museum

Aufgrund der Beschlussfassung der Gemeindevorstandssitzung vom 25.08.2021 wurde das Übereinkommen Moser Mario – Bereich Museum wie folgt ergänzt:

Unter Pkt. 2. „.... Längstens aber bis 31.12.2031...“ abändern

Ergänzt wird das Übereinkommen wie folgt:

1. Wenn der Gastronomiebetrieb aufrecht ist, verlängert sich das Übereinkommen um 3 Jahre mit jährlicher Kündigungsrecht für beide Vertragsparteien.
2. Die Marktgemeinde Oberdrauburg gibt eine Absichtserklärung ab, dass weitere Lagermöglichkeiten in unmittelbarer Nähe gesucht werden.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Übereinkommen inkl. der letzten Änderungen vom 31.08.2021 bzw. 01.09.2021 in der vorliegenden Form.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

Der Gemeinderat wird noch über den geplanten Umbau des M-Preis informiert.

9. Beratung und Beschlussfassung Sanierung Burg Hohenburg

Für die Sanierung der Stiegenaufgänge Hauptturm sowie der Mauer Süd der Burg Hohenburg liegt ein Angebot der Fa. Greil in der Höhe von € 14.580,00 vor.

Die Umsetzung muss noch im Jahr 2021 wie mit der Revision besprochen erfolgen, da die Budgetierung noch im Jahr 2021 vorhanden ist.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Durchführung der Sanierungsarbeiten bei der Burg Hohenburg lt. vorliegendem Angebot der Fa. Greil.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

10. Beratung und Beschlussfassung Neuerstellung Flächenwidmungsplan

Für die Neuerstellung und Digitalisierung des Flächenwidmungsplans liegt ein Honorarangebot des Raumplaners DI Kaufmann um € 53.335,20 brutto vor. Nicht im Preis inkludiert sind die Kosten für Projektleiter/In je Stunde, Büromittelstunde sowie Fahrtenpauschale.

Finanzierung:

Auflösung RL ~ € 22.200,--

BZ a.R. Förderung für Überarbeitung und Digitalisierung örtl. Raumplanung AKL ~ € 15.000,-

Restfinanzierung € 16.300,-- Entnahme RL, Flächenwidmung und Ortsplanung und Haushaltsrücklage

Summe = € 53.500,--

Zahlung in 2 Teilen: 2021 € 22.200,--, bis 2023 Rest

Dauer der Umsetzung 2 Jahre bis ca. 2023/2024

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Neuerstellung des Flächenwidmungsplanes sowie die Digitalisierung durch die Fa. DI Kaufmann und den Finanzierungsplan.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

11. Information Haushaltskonsolidierung

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass im Rahmen der Haushaltskonsolidierung in weiterer Folge Maßnahmenvorschläge und ein Umsetzungsplan für die Marktgemeinde Oberdrauburg erstellt wurden. (Details lt. Präsentationsunterlage)

12. Beratung und Beschlussfassung Erhöhung Preise Campingplatz

Aufgrund der Evaluierung der Preise der Campingplätze der umliegenden Gemeinden wurde festgestellt, dass unsere Preise eher niedrig angesetzt sind und eine adäquate Erhöhung möglich wäre. Durch eine Erhöhung könnte eine Steigerung des Campingumsatzes von ~ 10% erreicht werden.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat, die Preise des Campingplatzes in einem angemessenen Ausmaß zu erhöhen.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

13. Beratung und Beschlussfassung Entwurf der Kanalgebührenverordnung ab 01.01.2022

Der Entwurf der Kanalgebührenverordnung wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab übermittelt und in der Sitzung erläutert.

Lt. Verordnung werden nun die Kanalgebühren nicht mehr alle 3 Jahre um 6% erhöht, sondern jährlich um 2%.

Der Gemeinderat wird darauf aufmerksam gemacht, dass einerseits die Änderung einer jährlichen Indexierung seitens der Aufsichtsbehörde vorgeschlagen wurde, um eine sprunghafte Gebührenerhöhung in der Höhe von 6% für private Haushalte zu vermeiden. Weiters wird der Gemeinderat darüber informiert, dass das haushaltsrechtliche Ergebnis des Kanalwasserhaushaltes positiv ist, jedoch die Bereitstellungsgebühr noch nicht dem Ergebnis des Gebührenkalkulationsmodelles entspricht und in den Folgejahren laufend anzupassen ist.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den vorliegenden Entwurf der Verordnung.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

14. Beratung und Beschlussfassung Entwurf der Wasserbezugsgebührenverordnung ab 01.01.2022

Der Entwurf der Wasserbezugsgebührenverordnung wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab übermittelt und in der Sitzung erläutert.

Lt. Verordnung werden nun die Wasserbezugsgebühren nicht mehr alle 3 Jahre um 6% erhöht, sondern jährlich um 2%.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den vorliegenden Entwurf der Verordnung.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

15. Beratung und Beschlussfassung Entwurf der Abfallgebührenverordnung ab 01.01.2022

Der Entwurf der Abfallgebührenverordnung wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab übermittelt und in der Sitzung erläutert.

Lt. Verordnung werden nun die Abfallgebühren nicht mehr alle 3 Jahre um 6% erhöht, sondern jährlich um 2%.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den vorliegenden Entwurf der Verordnung.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

16. Beratung und Beschlussfassung Kanal BA 05, WVA BA 07 auf Gst. 862/3 KG Oberdrauburg Vergabe des Bauauftrags für Kanal- und Wasserleitungen

Die Weganlage Gst. 862/3 KG Oberdrauburg wird durch die Familie Albl noch im November 2021 errichtet. Um kostensparend mit der gleichen Firma die Baumeisterarbeiten durchführen zu können (Verlegung der Wasserleitung und der Kanalleitungen), wurden trotz Änderungen im Projekt die Preise vom August 2021 seitens der Fa. Osta beibehalten. Herr DI Olsacher begleitet das Projekt im Auftrag der Gemeinde. Das Preisangebot wurde von der Fa. DI Olsacher geprüft und zur Vergabe freigegeben. Die Gesamtkosten belaufen sich auf € 70.726,30 netto. Die Arbeiten werden noch im Zuge des Wegebbaus durchgeführt.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Bauauftrag für Kanal- und Wasserleitungen auf Gst. 862/3 KG Oberdrauburg an die Fa. Osta auf Basis des geprüften Angebotes vom 30.08.2021 zu vergeben.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

Sitzungsende: 21.15 Uhr