Marktgemeinde Oberdrauburg
Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg
Tel.Nr. 04710/2248, Fax.Nr. 04710/2249-16
Email: oberdrauburg@ktn.gde.at
Homepage: www.oberdrauburg.at

Niederschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Oberdrauburg am **Donnerstag, 09. Juli 2026**, mit Beginn um 19.00 Uhr im Rathaus Oberdrauburg.

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:
Bürgermeister Stefan Brandstätter, Vizebürgermeister Christian Hopfgartner, Vizebürgermeister Siegbert Pucher, Elfriede Oberlerchner, Robert Schreier, Siegfried Korber, Mag. Christian Brandstätter, Christina Schafer BA, Michael Brandstätter, Mag. Christina Manhart, Martin Bernhard, Michael Canazei-Schober, Gottfried Bernhard, Maria Lerchster

Anwesende Ersatzmitglieder: Hans Peter Ortner

Abwesende Mitglieder: Ursula Raff

Schriftführer: AL Martin Lackner

Anwesende Gemeindebedienstete: Claudia Hotschnig

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß den Bestimmungen der K-AGO.

Als Mitfertiger werden **Gottfried Bernhard** und **Christina Schafer BA** bestellt.

Herr Bürgermeister Stefan Brandstätter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TAGESORDNUNG

<u>Öffentlicher Teil:</u>

1. Vorlage der Niederschrift vom 21.04.2026
2. Beratung und Beschlussfassung WVA Oberdrauburg BA 08
    a. Fondsdarlehen WVA Oberdrauburg BA 08
    b. Annahmeerklärung Fördervertrag C406138 – Kommunalkredit Public Consulting GmbH
    c. Vergaben Hochbehälter Hassler
    d. Vergabe Straßenwiederherstellung Reitern
    e. Vergabe Hochbehälter Ötting: Stromanschluss und Wasserleitungserneuerung
    f. Vergabe Sanierung Lawuggenquelle
3. Beratung und Beschlussfassung Änderung und Ergänzung Pachtvertrag Grundstück 1201 und 1202 KG Oberdrauburg
4. Beratung und Beschlussfassung Übereinkommen Agrargemeinschaft „Ortschaft Hinterzwickenberg" Almaufschließungsweg Hinterzwickenberger Alm
5. Beratung und Beschlussfassung Sanierung Hohenburg
6. Bericht des Kontrollausschusses 2/2026
7. Information 30 Jahre Partnerschaft Signa

Erweiterung Tagesordnung:

8. Beratung und Beschlussfassung Stromliefervertrag Kelag

Die Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

NEUE TAGESORDNUNG

<u>Öffentlicher Teil:</u>

1. Vorlage der Niederschrift vom 21.04.2026
2. Beratung und Beschlussfassung WVA Oberdrauburg BA 08
    a. Fondsdarlehen WVA Oberdrauburg BA 08
    b. Annahmeerklärung Fördervertrag C406138 – Kommunalkredit Public Consulting GmbH
    c. Vergaben Hochbehälter Hassler
    d. Vergabe Straßenwiederherstellung Reitern
    e. Vergabe Hochbehälter Ötting: Stromanschluss und Wasserleitungserneuerung
    f. Vergabe Sanierung Lawuggenquelle
3. Beratung und Beschlussfassung Änderung und Ergänzung Pachtvertrag Grundstück 1201 und 1202 KG Oberdrauburg
4. Beratung und Beschlussfassung Übereinkommen Agrargemeinschaft „Ortschaft Hinterzwickenberg" Almaufschließungsweg Hinterzwickenberger Alm
5. Beratung und Beschlussfassung Sanierung Hohenburg
6. Bericht des Kontrollausschusses 2/2026
7. Information 30 Jahre Partnerschaft Signa
8. Beratung und Beschlussfassung Stromliefervertrag Kelag

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG

<u>Öffentlicher Teil:</u>

1. Vorlage der Niederschrift 21.04.2026

Die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 21.04.2026 wurde für richtig befunden.

Zu Tagesordnungspunkt 2 ist Herr Ziviltechniker DI Erich Olsacher anwesend.

2. Beratung und Beschlussfassung WVA Oberdrauburg BA 08

a. Fondsdarlehen WVA Oberdrauburg BA 08

Die Genehmigung der Fondsdarlehen durch den Kärntner Wasserwirtschaftsfonds, Zahl 12-SWW-52163/2024-13 für das Projekt WVA Oberdrauburg BA 08 wurden den Gemeinderatsmitgliedern übermittelt und im Rahmen der Gemeinderatssitzung erläutert.

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Annahmeerklärung Zahl 12-SWW-52163/2024-13 für das Projekt WVA Oberdrauburg BA 08 zur Gewährung der Fondsdarlehen des Kärntner Wasserwirtschaftsfonds in der vorliegenden Form.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

b. Annahmeerklärung Fördervertrag C406138 – Kommunalkredit Public Consulting GmbH

Der Förderungsvertrage der Kommunalkredit Public Consulting GmbH für das Projekt Wasserversorgungsanlage BA 08 Zwickenberg - Oberdrauburg Zahl C406138 wurde den Gemeinderatsmitgliedern übermittelt und im Rahmen der Gemeinderatssitzung erläutert.

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Förderungsvertrag für das Projekt Wasserversorgungsanlage BA 08 Zwickenberg – Oberdrauburg Zahl C406138 inklusive Annahmeerklärung, abgeschlossen zwischen dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft, als Förderungsgeber, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH und dem Förderungsnehmer Marktgemeinde Oberdrauburg.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

c. Vergaben Hochbehälter Hassler

Herr DI Olsacher erläutert das Projekt und informiert über die Ausschreibung und Nachverhandlung und die Erstellung der Vergabevorschläge.

Mit dem Projekt **„WVA Oberdrauburg BA 08"** plant die **Marktgemeinde Oberdrauburg** die Erweiterung bzw. Erneuerung eines Teils der Wasserversorgungsanlage.
Das Projekt-Abschnitt HB-Hassler beinhaltet unter anderem:

- Errichtung eines neuen Hochbehälters („Hochbehälter Hassler")
- Erneuerung der Leitungen im Umfeld des Hochbehälters
- Abtrag des alten Hochbehälters

Das gegenständliche Vergabeverfahren umfasst die Lieferung und Montage der Fertigteile und Inneninstallationen des Hochbehälters mit Schieberkammer.
Gemäß geltenden Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes wurde auf Grund der Überschreitung des geschätzten Auftragswertes von 50.000 € bei drei Firmen Angebote eingeholt. Nachfolgend werden diese aufgelistet:

1. Firma **Liot Kunststofftechnik GmbH, 9991 Dölsach:**

- Am 27.05.2026 wurde die Firma Liot per E-Mail um ein Angebot angefragt.
- Am 02.06.2026 wurde seitens der Firma Liot per E-Mail ein Angebot an das ZT-Büro Olsacher übermittelt.

2. Firma **ATS-Metall GmbH, 6060 Hall:**

- Am 03.06.2026 wurde die Firma ATS-Metall GmbH per E-Mail um ein Angebot angefragt.
- Bis zur Erstellung des Vergabevorschlages am 19.06.2026 ist kein Angebot der Fa. ATS-Metall GmbH eingelangt.

3. Firma **Aqua System Technologie GmbH, 4906 Eberschwang:**

- Am 03.06.2026 wurde die Firma Aqua System Technologie GmbH per E-Mail um ein Angebot angefragt.
- Am 11.06.2026 wurde seitens der Aqua System Technologie GmbH per E-Mail ein Angebot an das ZT-Büro Olsacher übermittelt.

Vergabevorschlag ZT Olsacher
Zur Vergabe wird das Angebot vom 19.06.2026 der Firma LIOT Kunststofftechnik GmbH, 9991 Dölsach, mit einer Vergabesumme von 114.000,00 € netto vorgeschlagen.
Zahlungsbedingungen LIOT: 30 % Anzahlung nach rechtsverbindlicher Beauftragung Schlussrechnung nach Montage und erfolgreicher Endabnahme 14 Tage 3% Skonto, 30 Tage Netto.
Das Angebot ist rechnerisch richtig. Die Angemessenheit der Preise wurde geprüft und für in Ordnung befunden. Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bieters wurden geprüft und auch auf Grund von Erfahrungswerten und Referenzen positiv beurteilt. Die Abfrage in der „ANKÖ-Liste geeigneter Unternehmen – LgU®", die Auskunft aus der Verwaltungsstrafevidenz gemäß § 35 Lohn- und Sozialdumping-Bekämpfungsgesetz LSD-BG und die Auskunft aus der zentralen Verwaltungsstrafevidenz des Amtes für Betrugsbekämpfung (ABB des BMF) gemäß § 28b des AuslBG ergaben keine Beanstandungen.

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Angebot vom 19.06.2026 der Firma LIOT Kunststofftechnik GmbH, 9991 Dölsach, mit einer Vergabesumme von 114.000,00 € netto anzunehmen.
Zahlungsbedingungen LIOT:
30 % Anzahlung nach rechtsverbindlicher Beauftragung Schlussrechnung nach Montage und erfolgreicher Endabnahme 14 Tage 3% Skonto, 30 Tage Netto

Beschluss: Der Beschluss wird mehrheitlich gefasst.
1 Gegenstimme: Schreier Robert

Das gegenständliche Vergabeverfahren umfasst

- **die Baumeisterarbeiten zum Einbau der, mit gesondertem Auftrag gelieferten, Fertigteile des neuen Hochbehälters mit Schieberkammer,**
- **Erneuerung der Leitungen im Umfeld des Hochbehälters,**
- **Abbruch des alten Hochbehälters.**

Die Produktion und Lieferung der Fertigteile und die Trinkwasserinstallationsarbeiten werden gesondert beauftragt und sind nicht Teil des gegenständlichen Vergabeverfahrens.

Gemäß geltenden Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes wurde auf Grund der Überschreitung des geschätzten Auftragswertes von 50.000 € bei drei Firmen Angebote eingeholt. Nachfolgend werden diese aufgelistet:

1. **Firma OSTTIROLER ASPHALT HOCH- UND TIEFBAUUNTERNEHMUNG GMBH, 9990 Nußdorf-Debant:**

- Am 11.06.2026 wurde die Baustelle mit dem zuständigen Bauleiter der Firma besichtigt und erklärt.
- Am 23.06.2026 wurden der Firma die Ausschreibungsunterlagen per Email übermittelt.
- Am 02.07.2026 wurde ein Angebot per Email an das ZT-Büro Olsacher übermittelt.

2. **Firma ETM Bau GmbH, 5672 Fusch:**

- Am 16.06.2026 wurde die Baustelle mit dem zuständigen Bauleiter der Firma besichtigt und erklärt.
- Am 23.06.2026 wurden der Firma die Ausschreibungsunterlagen per Email übermittelt.
- Am 02.07.2026 wurde ein Angebot per Email an das ZT-Büro Olsacher übermittelt.

3. **Firma SEIWALD BAU GmbH, 9640 Kötschach-Mauthen:**

- Mit dem Firmenchef wurde telefonisch geklärt, dass ihm die Örtlichkeit der Baustelle bekannt ist. Die Firma hatte nämlich im Jahr 2024 dort bereits für die Gemeinde-WVA gebaut.
- Am 23.06.2026 wurden der Firma die Ausschreibungsunterlagen per Email übermittelt.
- Am 02.07.2026 wurde ein Angebot per Email an das ZT-Büro Olsacher übermittelt.

4. **Firma SWIETELSKY AG, 9900 Lienz:**

- Am 18.06.2026 wurde die Baustelle mit dem zuständigen Bauleiter der Firma besichtigt und erklärt.
- Am 23.06.2026 wurden der Firma die Ausschreibungsunterlagen per Email übermittelt.

Vergabevorschlag ZT Olsacher
Zur Vergabe wird das Angebot der Firma SEIWALD BAU GmbH, 9640 Kötschach-Mauthen, mit Abrechnung gemäß Regieangebot vom 2.7.2026 € 54.754,10 plus die angebotenen Eventualpositionen plus Zusatzpreis für Bau-KG € 1.500 abzüglich 3 % Nachlass ergibt € 55.974,92 zuzüglich Umsatzsteuer vorgeschlagen.
Das Angebot ist rechnerisch richtig. Die Angemessenheit der Preise wurde geprüft und für in Ordnung befunden. Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bieters wurden geprüft und auch auf Grund von Erfahrungswerten und Referenzen positiv beurteilt. Die Abfrage in der „ANKÖ Liste geeigneter Unternehmen – LgU®", die Auskunft aus der Verwaltungsstrafevidenz gemäß § 35 Lohn- und Sozialdumping-Bekämpfungsgesetz LSD-BG und die Auskunft aus der zentralen Verwaltungsstrafevidenz des Amtes für Betrugsbekämpfung (ABB des BMF) gemäß § 28b des AuslBG ergaben keine Beanstandungen.

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Angebot der Firma SEIWALD BAU GmbH, 9640 Kötschach-Mauthen, mit Abrechnung gemäß Regieangebot vom 2.7.2026 € 54.754,10 plus die angebotenen Eventualpositionen plus Zusatzpreis für Bau-KG € 1.500 abzüglich 3 % Nachlass zum Preis von € 55.974,92 zuzüglich Umsatzsteuer anzunehmen.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

d. Vergabe Straßenwiederherstellung Reitern

Herr DI Olsacher erläutert das Projekt und informiert über die Ausschreibung und Nachverhandlung und die Erstellung des Vergabevorschlages.

Dem Gemeindevorstand liegen für die Straßenwiederherstellung in Reitern 3 Angebote der Firmen OSTA, Swietelsky und ETM vor.
Die Firma OSTA ist mit € 29.433,31 netto der günstigste Anbieter. Ca. 50% des Gesamtbetrages wird von der ENI übernommen.
Der Einbau von Selfleveldeckel wird ca. 1.000 € netto mehr ausmachen.

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Angebot der Fa. OSTA in Auftrag zu geben und Selfleveldeckel einzubauen.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

e. Vergabe Hochbehälter Ötting: Stromanschluss und Wasserleitungserneuerung

Herr DI Olsacher erläutert das Projekt und informiert über die Ausschreibung und Nachverhandlung und der Erstellung der Vergabevorschläge.

Mit dem Projekt **„WVA Oberdrauburg BA 8"** beabsichtigt die **Marktgemeinde Oberdrauburg** die Erweiterung bzw. Erneuerung eines Teils der Wasserversorgungsanlage.
Im Ortsteil Ötting sind in diesem Projekt die Herstellung eines Stromanschlusses für den Trinkwasser-Hochbehälter Ötting mittels Stromkabel und, in einem Teilbereich der Kabeltrasse, die Erneuerung eines Teiles der Hauptwasserleitung geplant. Die Lieferung des Stromkabels, des Erdungsdrahtes und sämtliche Elektroarbeiten werden gesondert beauftragt und sind nicht Teil des gegenständlichen Vergabeverfahrens.

Gemäß geltenden Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes wurde auf Grund der Überschreitung des geschätzten Auftragswertes von 50.000 € bei drei Firmen Angebote eingeholt. Nachfolgend werden diese aufgelistet:

1. **Firma OSTTIROLER ASPHALT HOCH- UND TIEFBAUUNTERNEHMUNG GMBH, 9990 Nußdorf-Debant:**

- Am 11.06.2026 wurde die Baustelle mit dem zuständigen Bauleiter der Firma besichtigt und erklärt.
- Am 23.06.2026 wurden der Firma die Ausschreibungsunterlagen per Email übermittelt.
- Am 02.07.2026 wurde ein Angebot per Email an das ZT-Büro Olsacher übermittelt.

2. **Firma ETM Bau GmbH, 5672 Fusch:**

- Am 16.06.2026 wurde die Baustelle mit dem zuständigen Bauleiter der Firma besichtigt und erklärt.

- Am 23.06.2026 wurden der Firma die Ausschreibungsunterlagen per Email übermittelt.
- Am 02.07.2026 wurde ein Angebot per Email an das ZT-Büro Olsacher übermittelt.

3. **Firma SWIETELSKY AG, 9900 Lienz:**

- Am 18.06.2026 wurde die Baustelle mit dem zuständigen Bauleiter der Firma besichtigt und erklärt.
- Am 23.06.2026 wurden der Firma die Ausschreibungsunterlagen per Email übermittelt.
- Am 02.07.2026 wurde ein Angebot per Email an das ZT-Büro Olsacher übermittelt.

Vergabevorschlag ZT Olsacher
Zur Vergabe wird das Angebot der Firma ETM Bau GmbH, 5672 Fusch, mit gemäß Angebot vom 2.7.2026 € 110.303,54 netto abzüglich 3 % Nachlass ergibt € 106.994,43 netto zuzüglich Umsatzsteuer vorgeschlagen.
Das Angebot ist rechnerisch richtig. Die Angemessenheit der Preise wurde geprüft und für in Ordnung befunden. Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bieters wurden geprüft und auch auf Grund von Erfahrungswerten und Referenzen positiv beurteilt. Die Abfrage in der „ANKÖ Liste geeigneter Unternehmen – LgU®", die Auskunft aus der Verwaltungsstrafevidenz gemäß § 35 Lohn- und Sozialdumping-Bekämpfungsgesetz LSD-BG und die Auskunft aus der zentralen Verwaltungsstrafevidenz des Amtes für Betrugsbekämpfung (ABB des BMF) gemäß § 28b des AuslBG ergaben keine Beanstandungen.

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Angebot vom 02.07.2026 der Firma ETM Bau GmbH, 5672 Fusch, mit einer Vergabesumme von € 110.303,54 netto abzgl. 3% Nachlass € 106.994,43 netto anzunehmen.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Herr DI Olsacher informiert über die 2 eingelangten Angebote betreffend der Stromkabel- und Zubehör-Lieferung zum HB-Ötting.
Die geprüften Angebote für die Stromkabel- und Zubehör-Lieferung zum HB-Ötting liegen dem Gemeinderat vor.

Vergabevorschlag ZT Olsacher
Zur Vergabe wird das Angebot der Firma Elektro Ortner mit einer Angebotssumme von € 9.433,04 brutto vorgeschlagen.

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Billigstbieter Fa. Elektro Ortner den Auftrag mit der Angebotssumme von € 9.433,04 brutto zu vergeben.

Beschluss: Der Beschluss wird mehrheitlich gefasst.

3 Gegenstimmen:	**Oberlerchner Elfriede**
	Bernhard Gottfried
	Lerchster Maria
2 Stimmenthaltungen:	**Schreier Robert**
	Ortner Hans-Peter

f. Vergabe Sanierung Lawuggenquelle

Herr DI Olsacher erläutert das Projekt und informiert über die Ausschreibung und Nachverhandlung und die Erstellung der Vergabevorschläge.

Mit dem Projekt „**WVA Oberdrauburg BA 8**" plant die Marktgemeinde Oberdrauburg die Erweiterung bzw. Erneuerung eines Teils der Wasserversorgungsanlage.
Das Projekt-Abschnitt Lawuggen- Quellen beinhaltet unter anderem:

- Errichtung einer neuen Quellstube
- Sanierung der Quellfassungen

Das gegenständliche Vergabeverfahren umfasst die Lieferung und Montage der Fertigteile und Inneninstallationen eines neuen Quellsammelschachtes „Quellstube Lawuggen".
Die Vorbereitung des Unterbaus, der Einbau der Fertigteile sowie die Leitungserneuerungen im Umfeld des Quellsammelschachtes sind Teil der Baumeisterarbeiten und somit nicht Teil des gegenständlichen Vergabeverfahrens.

Angebotsprüfung und Vergabevorschlag ZT Olsacher
Zur Vergabe wird das Angebot vom 29.06.2026 der Firma LIOT Kunststofftechnik GmbH, 9991 Dölsach, Alternative mit drei Zuläufen, mit einer Vergabesumme von 25.780,00 € netto vorgeschlagen.
Zahlungsbedingungen LIOT:
30 % Anzahlung nach rechtsverbindlicher Beauftragung, Schlussrechnung nach Montage und erfolgreicher Endabnahme 14 Tage 3% Skonto, 30 Tage Netto (gemäß nachträglicher telefonischer Verhandlung)
Das Angebot ist rechnerisch richtig. Die Angemessenheit der Preise wurde geprüft und für in Ordnung befunden. Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bieters wurden geprüft und auch auf Grund von Erfahrungswerten und Referenzen positiv beurteilt. Die Abfrage in der „ANKÖ Liste geeigneter Unternehmen – LgU®", die Auskunft aus der Verwaltungsstrafevidenz gemäß § 35 Lohn- und Sozialdumping-Bekämpfungsgesetz LSD-BG und die Auskunft aus der zentralen Verwaltungsstrafevidenz des Amtes für Betrugsbekämpfung (ABB des BMF) gemäß § 28b des AuslBG ergaben keine Beanstandungen.

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Angebot vom 29.06.2026 der Firma LIOT Kunststofftechnik GmbH, 9991 Dölsach, Alternative mit drei Zuläufen, mit einer Vergabesumme von 25.780,00 € netto anzunehmen.
Zahlungsbedingungen LIOT: 30 % Anzahlung nach rechtsverbindlicher Beauftragung, Schlussrechnung nach Montage und erfolgreicher Endabnahme 14 Tage 3% Skonto, 30 Tage Netto

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Für die Baumeisterarbeiten der Lawuggenquelle liegt dem Gemeindevorstand das Regieangebot der Fa. Stemberger vor.

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Regieangebot der Fa. Stemberger anzunehmen.

Herr DI Olsacher verlässt die Sitzung.

3. Beratung und Beschlussfassung Änderung und Ergänzung Pachtvertrag Grundstück 1201 und 1202 KG Oberdrauburg

Frau Kircher Elvira ist verstorben, nunmehrige Besitzerin des Vertragsgrundstückes ist Frau Petra Helene Marion Gangl geb. 07.06.1959, wh. in 9781 Oberdrauburg, Waidach 4.
Zusätzlich zum jährlichen Pachtzins wird auch die Grundsteuer (~ 75 Euro) vom Pächter übernommen.
Ein entsprechender Annex zum bestehenden Pachtvertrag wurde von Herrn Notar Dr. Trampitsch erstellt und dem Gemeinderat übermittelt.
Änderung: Kündigungsverzicht bis 31.12.2036 wird gestrichen.

Der Gemeinderat regt an mit Frau Gangl über einen Kauf zu verhandeln.

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Annex zum Vertrag vom 27.11.2012 mit der die neue Grundeigentümerin Frau Petra Helene Marion Gangl geb. 07.06.1959, wh. in 9781 Oberdrauburg, Waidach 4 eingetragen wird. Ebenso beschlossen wird, dass die Grundsteuer in der Höhe von ca. € 75,-- von der Pächterin übernommen wird.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

4. Beratung und Beschlussfassung Übereinkommen Agrargemeinschaft „Ortschaft Hinterzwickenberg" Almaufschließungsweg Hinterzwickenberger Alm

Entwurf vom 22.06.2026

Lageplan

AZ: 1/T/2026-251/02

ÜBEREINKOMMEN

abgeschlossen zwischen:

1) *der **Agrargemeinschaft „Ortschaft Hinterzwickenberg"**, vertreten durch den Obmann Herrn Robert Hassler, geboren am 4.11.1990, Zwickenberg 20, 9871 Oberdrauburg, einerseits,*
2) *der **Marktgemeinde Oberdrauburg**, Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg, vertreten durch die unterfertigten zeichnungsberechtigten Personen, andererseits,*

wie folgt:

***Erstens:** Die **Agrargemeinschaft „Ortschaft Hinterzwickenberg"** ist grundbücherliche Alleineigentümer der Liegenschaft in EZ 62 GB 73123 Zwickenberg, über deren Gutsbestand der sog. „Almaufschließungsweg Hinterzwickenberger Alm" verläuft, über welchen die Marktgemeinde Oberdrauburg ihre Wasserversorgungsanlage (Quelle und Hochbehälter) erreicht.*

***Zweitens:** Die **Agrargemeinschaft „Ortschaft Hinterzwickenberg"** räumt der Marktgemeinde Oberdrauburg das unwiderrufliche und immerwährende Recht ein, über den im beigehefteten*

Lageplan schraffiert eingezeichneten „Almaufschließungsweg Hinterzwickenberger Alm“ zu gehen und mit Fahrzeugen aller Art zu fahren.

Durch diese Rechtseinräumung kann der Almaufschließungsweg von allen jenen Personen im vertraglich vereinbarten Umfang benutzt werden, denen die Marktgemeinde Oberdrauburg dies gestattet.

Die Marktgemeinde Oberdrauburg nimmt diese Rechtseinräumung an, wobei eine grundbücherliche Sicherstellung dieser Rechtseinräumung nicht zu erfolgen hat.

Drittens: *Die Marktgemeinde Oberdrauburg verpflichtet sich in diesem Zusammenhang, sich an den Wegerrichtungskosten zu beteiligen und 20 % (zwanzig Prozent) von den Wegerrichtungskosten von rund € 210.000,-- abzüglich der dafür vorgehsehen 65%-igen Förderung sohin rund € 15.000,-- zur Zahlung zu übernehmen und diese binnen 4 (vier) Wochen nach schriftlicher Aufforderung zu entrichten.*

Weiters verpflichtet sich die Marktgemeinde Oberdrauburg, einen Anteil von 20 % (zwanzig Prozent) der Kosten der weiteren Erhaltung des Almaufschließungsweges zur Zahlung zu übernehmen und diese binnen 4 (vier) Wochen nach schriftlicher Aufforderung zu entrichten.

Viertens: *Sämtliche Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag gehen beiderseits auf allfällige Rechtsnachfolger im Eigentum des Almaufschließungsweges beziehungsweise der Wasserversorgungsanlage über, wobei sich die Vertragsparteien verpflichten, sämtliche Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag auf die genannten Rechtsnachfolger zu überbinden.*

Fünftens: *Sämtliche Kosten und Gebühren aus Anlass der Errichtung dieses Vertrages hat die Marktgemeinde Oberdrauburg zu tragen, die auch den Urkundenverfasser mit der Vertragserrichtung beauftragt hat.*

Sechstens: *Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.*

Siebentens: *Diesem Vertrag liegen der Gemeinderatsbeschluss der Marktgemeinde Oberdrauburg vom * und der Beschluss der Vollversammlung der Agrargemeinschaft „Ortschaft Hinterzwickenberg“ vom * zugrunde.*

Siebentens: *Dieser Vertrag wird in einer Urschrift errichtet, welche der Marktgemeinde Oberdrauburg gehört. Die der Agrargemeinschaft „Ortschaft Hinterzwickenberg“ erhält eine einfache Kopie.*

Oberdrauburg, am _____

_____

Agrargemeinschaft „Ortschaft Hinterzwickenberg“

_____

Marktgemeinde Oberdrauburg

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Übereinkommen in der vorliegenden Form, mit der Ergänzung, dass ein Schlüssel in einem Schlüsselkasten oder auf der Gemeinde aufliegt.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

5. Beratung und Beschlussfassung Sanierung Hohenburg

Das Mauerwerk und Verfugungen sind insgesamt in mangelhaften Instandhaltungszustand und die Sanierungsmaßnahmen sind dringend erforderlich, um die weitere Nutzung zu gewährleisten.
Es besteht Gefahr, dass sich Putzteile und damit auch Steine lösen, unkontrolliert zu Boden stürzen und Besucher gefährden.
Folgende mittelfristige Maßnahmen sind erforderlich:
- Flächige Oberflächeninstandsetzung der Wände und Türme.
- Schließung bzw. Abdeckung der zwei offenen Kaminschläuche, um Wasserandrang in das Innere des Gemäuers zu vermeiden.
- Schließung massiver Risse an der südwestlichen Burgmauer außen.
- Tausch der Pfetten am Vordach im nordwestlichen Bereich.
- Prüfung und ggf. Erneuerung von Holzverbindungen des Umganges und der Dachkonstruktionen.
- Herstellung des konstruktiven Holzschutzes der Holzsäulen bei Stiegen
- Überprüfung aller Holzstufen, Gehbeläge und Absturzsicherungen auf festen Sitz und ggf. Erneuerung.
Restaurator Smoley hat eine Versuchsfläche restauriert welche vom Bundesdenkmalamt abgenommen und genehmigt wurde. Der Genehmigungsbescheid des Bundesdenkmalamtes liegt vor.

PROJEKT-GESAMTKOSTEN lt. Angebot der Fa. Smoley
€ 77.944,80 brutto

Finanzierung:

Land Kärnten BZ a.R.	€ 45.000,--
Bundesdenkmalamt	€ 18.700,--
Eigenleistungen/Eigenmittel	€ 14.244, 80

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Umsetzung des Projektes Sanierung Hohenburg und die Auftragsvergabe an Restaurator Robert Smoley mit einer Auftragssumme von € 77.944,80 brutto.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

6. Bericht des Kontrollausschusses 2/2026

Der Bericht des Kontrollausschusses (2/2026) wurde den Mitgliedern des Gemeinderates in der Sitzung vorgelegt, vom Berichterstatter des Kontrollausschusses verlesen und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

7. Information 30 Jahre Partnerschaft Signa

31.07.2026: Empfang Partnerstadt Signa Essen um 18:00 Uhr im Hotel Post
31.07.2026: 19:30 Uhr Empfang mit der Musikapelle Oberdrauburg am Marktplatz
31.07.2026: 20:00 Uhr Konzert der Musikkapelle Oberdrauburg
01.08.2026: Markt und Brauchtumsfest ab 10:00 Uhr, Eröffnung um 11:00 Uhr
Am Nachmittag Ausflug zum Hochstadl
Musik:
Männerchor Zwickenberg
Irschner Blas
Hausmusik Bernhard

Gegenbesuch: 4 – 6 September 2026 in Signa – Mittelalterfest
Beteiligte: Gemeindevorstandsmitglieder und Partner, Goldhaubenfrauen mit Partner, Frau Ruggenthaler mit Partner
Ca. 20 Personen
Transport: Kleinbus

8. Beratung und Beschlussfassung Stromliefervertrag Kelag

Stromliefervertrag:
Energiepreis aktuell: 17,2 Cent
Bindung: bis Ende 2027
Preisglättung ab 2025
Vorher 34 Cent

Neu:
Energiepreis ab 01.01.2028 bis 31.12.2029
Energiepreis aktuell: 10,99 netto Cent

Beschlussantrag:
Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Stromliefervertrag lt. vorliegender Form mit der Kelag – Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Sitzungsende: 20:35 Uhr