



Marktgemeinde Oberdrauburg

Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg
Tel.Nr. 04710/2248, Fax.Nr. 04710/2249-16
Email: oberdrauburg@ktn.gde.at
Homepage: www.oberdrauburg.at

Niederschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Oberdrauburg am **Mittwoch, 30. Oktober 2024**, mit Beginn um 19.00 Uhr im Rathaus Oberdrauburg.

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Bürgermeister Stefan Brandstätter, Vizebürgermeister Christian Hopfgartner, Vizebürgermeister Siegbert Pucher, Elfriede Oberlerchner, Robert Schreier, Siegfried Korber, Mag. Christian Brandstätter, Maria Lerchster, Ursula Raff, Michael Brandstätter, Mag. Christina Manhart, Canazei-Schober Michael

Anwesende Ersatzmitglieder: Ramona Hotschnig BSc, Helmut Kerschbaumer, Koubek Barbara MSc

Abwesende Mitglieder: Christina Schafer BA, Martin Bernhard, Gottfried Bernhard

Schriftführer: AL Martin Lackner

Anwesende Gemeindebedienstete: Silvia Scheer

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß den Bestimmungen der K-AGO.

Als Mitfertiger werden **Barbara Koubek** und **Ramona Hotschnig** bestellt.

Herr Bürgermeister Stefan Brandstätter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift vom 01.10.2024
2. Beratung und Beschlussfassung Umsetzung Mobilitätsknoten Oberdrauburg – Ausführung Gehweg im Bereich der Park & Ride Anlage und allgemeine Themen
3. Beratung und Beschlussfassung 1. Nachtragsvoranschlag 2024
4. Beratung und Beschlussfassung Freizeitanlage
 - a. Bericht Saison 2024
 - b. Vermietung Buffet
 - c. Marketingmaßnahmen 2025
 - d. Preise Camping 2025
 - e. Preise Schwimmbad 2025
 - f. Ankauf Schwimmbadbeckenbodenreinigungsgerät

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Vorlage der Niederschrift 01.10.2024

Die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 01.10.2024 wurde für richtig befunden.

Um 19:05 Uhr betritt Herr Michael Brandstätter den Sitzungssaal und nimmt an der Sitzung teil.

Zu Tagesordnungspunkt 2 ist Herr Lenzhofer Gerd von der ÖBB eingeladen.

2. Beratung und Beschlussfassung Umsetzung Mobilitätsknoten Oberdrauburg – Ausführung Gehweg im Bereich der Park & Ride Anlage und allgemeine Themen

Besprechung am 15.10.2024:

Seitens der ÖBB waren Herr Zolle Karl, sowie 4 weitere Mitarbeiter der ÖBB anwesend, ebenso anwesend war Herr Hasslacher von der Fa. Swietelsky. Von der Marktgemeinde Oberdrauburg war der Gemeindevorstand, sowie AL Lackner anwesend.

Entgegen der im Übereinkommen Zahl: GZ SAR Süd 2 VERT-000090-23-TM-FWT/BT-Leg über die Planung, die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der nachfolgenden Infrastrukturmaßnahmen in der Verkehrssituation der Marktgemeinde Oberdrauburg – Mobilitätsknoten Oberdrauburg, Punkt 1.3 letzter Absatz wurde die Park & Ride Anlage nicht niveaugleich mit der Oberfläche der Zufahrtsstraße ausgeführt. Die Breite des erhöhten Gehweges an der schmalsten Stelle beträgt nur 1,13 Meter.

Es wurde über die Problematik bei der Schneeräumung gesprochen und Bereiche, welche von der ÖBB übernommen werden können, definiert.

- Die Schneedepots sind für geringere Schneemengen vorgesehen. Die Räumung der Schneedepots durch die ÖBB wird seitens der ÖBB in Aussicht gestellt.
- Der Erhaltungsplan ab dem Schneedepot wird neu verhandelt.
- Die Räumung des Gehsteiges durch die ÖBB wird in Aussicht gestellt.
- Eine Anrampung im östlichen Parkbereich in Richtung Bahnhofstraße wird seitens der ÖBB in Aussicht gestellt.

- Weitere Details werden noch mit Herrn Lenzhofer und Herrn Zolle besprochen.

Im Bereich Brandstätter Johann wird die Überbauung der Parkfläche zurückgebaut. Beim Rückbau wird Herr Brandstätter Johann informiert und sollte persönlich anwesend sein.

Besprechung am 22.10.2024

Anwesende: Lenzhofer Gerd ÖBB, Zolle Karl ÖBB, BGM Brandstätter Stefan, AL Lackner Martin

Der Instandhaltungsplan wird ergänzt auf: Erhaltung durch die ÖBB bis zur westlichen Kante nach der Versickerungsmulde.

Bezüglich des Gehsteigs wird besprochen, dass die ÖBB Infra den Gehsteig räumt und die Gemeinde streut und/oder salzt.

Die ÖBB saniert den beschädigten Straßenabschnitt (Querung beim Feuerwehrhaus), errichtet einen Sickerschacht und asphaltiert den südl. Platz beim Feuerwehrhaus bis zum POP beim BIK Gebäude.

Die ÖBB hat die Bahnhofstraße neu ausgekoffert, da der Zustand sehr schlecht war.

Folgende Punkte wurden im Gemeinderat diskutiert und beraten:

- a) Anrampung ab Radunterstellplatz in Richtung Westen wurde bereits erledigt
- b) Schneedepots und Parkplätze können von der Gemeinde für Schneedepots verwendet werden – Schneedepots sind fertiggestellt
- c) Die Umfahrung der Baustelle wird in der KW 46 rückgebaut
- d) Oberflächenwasser bei der Umkehrschleife bzw. Feuerwehrplatz rinnt in Richtung Grünfläche
- e) Wasserbezugsstelle der FF Oberdrauburg wurde bereits asphaltiert
- f) Bei den Ersatzparkplätzen wird der Schotter abgetragen (ca. -7 cm und humusiert - etwas flachere Ausführung) Ausführung in KW 46
- g) Die Wandergartensäule beim Bahnhof wird mit Pflastersteinen umrandet und der Platz mit Besenstrich ausgeführt
- h) Der Instandhaltungsplan wird angepasst (Zuständigkeit der Gemeinde westlich der Sickermulde)
- i) Asphaltierung des Platzes südl. des FF Hauses bis zum Pop – ca. 300 m² wird wenn möglich noch im Nov. durchgeführt, ansonsten bis Frühjahr 2025 – Versickerung bei Versickerungsmulde bei Grünfläche Gemeinde – Ein Sickerschacht ist in diesem Bereich nicht oder nur sehr aufwendig möglich
- j) Inbetriebnahme der Anlage – voraussichtlich Ende November

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die genannte Vorgehensweise, die Adaptierung des Instandhaltungsplanes und die oben angeführten Punkte a – j.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

3. Beratung und Beschlussfassung 1. Nachtragsvoranschlag 2024

Gemäß §8 K-GHG hat der Gemeinderat einen Nachtragsvoranschlag zu beschließen, wenn durch außerplanmäßige oder überplanmäßige Mittelaufbringungen und Mittelverwendungen der Voranschlag wesentlich verändert wird oder wenn eine wesentliche Störung des Haushaltsausgleiches droht.

Die Mitglieder des Gemeinderates wurden lt. § 6 Abs. 3 K-GHG darüber informiert, dass der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2024 im Internet und im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht bereitgestellt wurde.

Die Begutachtung des Nachtragsvoranschlages erfolgte durch die Abteilung 3 – Revision am 24.10.2024 und wurde für den Beschluss freigegeben.

Die Erläuterungen zum 1. Nachtragsvoranschlag, sowie die dazugehörige Verordnung wurden an die Mitgliedern des Gemeinderates verteilt. Der 1. Nachtragsvoranschlag 2024 inkl. Nachtragsvoranschlagsverordnung wurde von Frau Finanzverwalterin Scheer den Gemeinderatsmitgliedern in der Gemeinderatssitzung im Detail erläutert.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2024 inkl. Nachtragsvoranschlagsverordnung.

Beschluss: Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

4. Beratung und Beschlussfassung Freizeitanlage

a. Bericht Saison 2024

Dem Gemeinderat liegen die Erlöse der Freizeitanlage der Jahre 2022, 2023 und 2024 vor. Hier ist ersichtlich, dass die Erlöse im Mai und Juni 2024 niedriger waren als im letzten Jahr, dafür gab es eine Erlöserhöhung in den Monaten Juli und August aufgrund des guten Wetters. Abschließend kann man sagen, dass sich die Preiserhöhungen von Camping und Schwimmbad, sowie die Verrechnung von Stromkostenpauschalen und die exklusive Verrechnung der Orts- & Nächtigungstaxe sehr gut auf das Budget ausgewirkt haben.

b. Vermietung Buffet

Es wurden mit der Pächterin Frau Temeltas Eda und Ihrem Mann Gespräche über die Weiterführung des Buffets geführt. Der hohe Pachtzins und die Nebenkosten sind ein Problem, da die Saison sehr kurz (3. Juniwoche bis Ende August) ist.

Um weiterhin das Buffet betreiben zu können wird seitens des Gemeinderates über den Vorschlag des Amtes diskutiert.

Vorschlag:

Vorschreibung Pacht & Akonto Temeltas 2024

VS Pachtzins

Pachtzins lt. Pachtvertrag vom 08.05.2023	€ 3.600,00
Reduktion Pachtzins lt. GV-Beschluss vom 09.11.2023 für 2023 und 2024	€ 3.000,00
Öffnungszeiten 2023 08.06.2023-27.08.2023 = 12 Wochen	€ 3.000,00
Öffnungszeiten 2024 14.06.2024-25.08.2024 = 10 Wochen (3000/12*10)	€ 2.500,00

VS Akonto Wasser & Kanal

VS Akonto Wasser & Kanal lt. Pachtvertrag vom 08.05.2023	
Wasser	€ 500,00
Kanal	€ 700,00
	€ 1.200,00

Reduktion um 70%	
Wasser pro m ³ € 1,31 (114m ³ x € 1,31 = € 149,34)	€ 150,00
Kanal pro m ³ € 2,85 (73m ³ x € 2,85 = € 208,05)	€ 210,00
	<u>€ 360,00</u>

Die BesucherInnen zahlen den Eintritt in das Schwimmbad und haben somit gratis Zugang zu den Sanitäranlagen. Für das Buffet gibt es keine eigenen Sanitäranlagen.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Reduktion des Pachtzinses auf € 2.400,-- brutto für das Jahr 2025 und Folgejahre. Die Reduktion der Wasser- und Kanalgebühren pauschal auf € 360,-- brutto werden schon im Jahr 2024 durchgeführt.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

c. Marketingmaßnahmen 2025

Dem Gemeinderat liegen die Marketingmaßnahmen für das Jahr 2025 vor.

ACSI	€ 2.949,75
ADAC – IGL	€ 2.630,55
ANWB	€ 185,00
Petz Campingführer	€ 500,00
Campingnavigator	€ 1.750,00
Caravanclub Niederlande	€ 50,00
Kärnten Werbung	€ 1.158,00
Camping-24	€ 35,00
Osttirol Journal	€ 350,00
Öster. Campingclub	€ 190,00
Hohe Tauern	€ 315,00
GESAMTSUMME	€ 10.113,30

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Marketingmaßnahmen für das Jahr 2025 in der vorliegenden Form.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

d. Preise Camping 2025

Die Campingtarife 2025 für den Natur- & Familiencamping Oberdrauburg liegen den Gemeinderatsmitgliedern vor. Die Erhöhung gegenüber dem Vorjahr beträgt 10%. Die Stromkostenpauschale bleibt und wird erhöht auf: Wohnwagen € 6/Nacht, großes Zelt € 3/Nacht und kleines Zelt € 2/Nacht.

Die Preise in der Vor- & Nachsaison sind abhängig vom ACSI Preis. Es wurde eine Erhöhung des ACSI Preises vorgenommen und daher darf der Vor- & Nachsaisontarif € 29,50 nicht übersteigen.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Campingtarife für das Jahr 2025 in vorliegender Form.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

e. Preise Schwimmbad 2025

Für die Erhöhung der Schwimmbadtarife des Erlebnisfreibads Oberdrauburg liegt den Gemeinderatsmitgliedern ein Vergleich von einer Erhöhung gegenüber dem Vorjahr um 5% und 10% vor.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat die Schwimmbadtarife um 10% für das Jahr 2025 zu erhöhen.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

f. Ankauf Schwimmbadbeckenbodenreinigungsgerät

Vor 5 Jahren wurde ein günstiger Beckensauger erworben. Bei starker Verschmutzung sind die Becken nur mit zusätzlicher Handreinigung mit Sauger möglich. Die Saugstärke reicht dazu nicht aus. Um hygienetechnisch am Stand der Technik zu sein, bedarf es einer Neuanschaffung eines Gerätes.

Ein Leihgerät wurde geliefert und getestet. Das neue Gerät erfüllt alle Anforderungen der Reinigung und kann auch im Gegensatz zum Altgerät das Kinderbecken reinigen. Die Bäder im Umkreis sind alle von der Firma Mariner ausgestattet. Das Angebot der Firma Mariner beläuft sich auf Euro 169,-- netto pro Monat, 60 Monate, ein Neugerät würde im Mai 2025 geliefert werden.

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den Ankauf des Mariner Schwimmbeckenboden Reinigungsgerätes zum Preis von € 169,-- netto pro Monat, 60 Monate lt. Angebot. Lieferung April 2025.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

Sitzungsende: 21:56 Uhr

Der Bürgermeister:

Die Mitfertiger:

Der Schriftführer: