



Marktgemeinde Oberdrauburg

Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg
Tel.Nr. 04710/2248, Fax.Nr. 04710/2249-16
Email: oberdrauburg@ktn.gde.at
Homepage: www.oberdrauburg.at

Auskunft: AL Martin Lackner
Telefon: 04710/2249-12
E-Mail: martin.lackner@ktn.gde.at
Datum: 01.08.2025
GZ: 031-1/2025

Betreff: **Revision Flächenwidmungsplan – 3. Auflage (Revisionsplan)**

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Oberdrauburg beabsichtigt gemäß § 13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021 idgF, den Flächenwidmungsplan neu zu beschließen.

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 - K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021 idgF, wird der Entwurf des neuen Flächenwidmungsplanes in Form des Revisionsplans in der Zeit

von 01.08.2025 bis einschließlich 29.08.2025

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Oberdrauburg zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt und ist in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Marktgemeinde Oberdrauburg (www.oberdrauburg.at/amtstafel/kundmachungen) einsehbar.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb des Kundmachungszeitraumes schriftlich Vorschläge zu diesem Entwurf erstaten. Während des Kundmachungszeitraumes schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Stefan Brandstätter

Angeschlagen am: 01.08.2025
Abgenommen am:

Anlagen:

- Verordnung zum neuen Flächenwidmungsplan (Entwurf)
- Revisionsplan

Im Internet bereitgestellt: 01.08.2025

Ergeht, unter Beischluss des gegenständlichen Umwidmungslageplanes mit den Ersichtlichmachungen der ggstl. Fläche, an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtalerstr. 1
abt7.post@ktn.gv.at
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8- UA Innovation und Konzepte, Flatschacherstr. 70
abt8.post@ktn.gv.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA GGM – Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70
abt8.geologie@ktn.gv.at
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA Nsch – Naturschutz, Flatschacher Str. 70
abt8.naturschutz@ktn.gv.at
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA SE – Schall- und Wasserwirtschaft, Flatschacher Str. 70
abt8.schall@ktn.gv.at
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacherstr. 70
abt9.post@ktn.gv.at
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 –Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Str. 1
abt10.post@ktn.gv.at
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16
abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – UA Wasserwirtschaft Spittal, Lutherstraße 6-8
abt12.postsp@ktn.gv.at
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020
abt15.post@ktn.gv.at
11. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020
abt15.post@ktn.gv.at
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Baubezirksamt
bhsp.bba@ktn.gv.at
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Gesundheitsamt
bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion
bhsp.bfi@ktn.gv.at
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Grundverkehrsreferat
bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
16. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Gewerberechtsreferat
bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
17. Straßenbauamt Spittal/Drau, 9851 Lieserbrücke, Feichtendorf 16
post.sbaspittal@ktn.gv.at
18. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
19. Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500
sektion.kaernten@die-wildbach.at
20. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010 Klagenfurt, Museumgasse 5
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
21. Arbeiterkammer Kärnten, 9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3 - wirtschaft@akktn.at
22. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Klagenfurt, Bahnhofstraße 42 - wirtschaftspolitik@wkk.or.at
23. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, Alter Platz 30 - kaernten@bda.at
24. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, Museumgasse 2 - willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
25. KELAG Netz GmbH, 9800 Spittal/Dr., Tiroler Straße 5 - spittal.netzkundenservice@kaerntenetz.at
26. Österr. Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach, 10. Oktober Str. 20
dietmar.groinigg@oebb.at
27. VERBUND Hydropower, Am Hof 6 a, 1010 Wien - raimund.tinkler@verbund.com
office.emh@verbund.com
28. RPK ZT - GmbH, 9020 Klagenfurt, Benediktinerplatz 10 – office@rpk-zt.at
29. Gemeinde 9653 Lesachtal - lesachtal@ktn.gde.at
30. Gemeinde 9640 Kötschach-Mauthen - koetschach-mauthen@ktn.gde.at
31. Gemeinde 9833 Rangiersdorf - rangersdorf@ktn.gde.at
32. Gemeinde 9773 Irschen - irschen@ktn.gde.at
33. Gemeinde 9772 Dellach im Drautal - dellach-drau@ktn.gde.at
34. Marktgemeinde Oberdrauburg zur öffentlichen Kundmachung
 - 34.1. Amtstafel
 - 34.2. Homepage (www.oberdrauburg.at)
 - 34.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

Marktgemeinde Oberdrauburg

Bezirk Spittal

Zahl:

VERORDNUNG (Entwurf)

des Gemeinderates der Marktgemeinde Oberdrauburg vom, Zahl:,
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom,
Zahl:, mit der der Flächenwidmungsplan erlassen wird
Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

Durch den Flächenwidmungsplan 2025 wird festgelegt, welche Teile des
Gemeindegebietes in Bauland, in Grünland und in Verkehrsflächen gegliedert
werden.

§ 2

- (1) Als Bauland sind nur jene Flächen festgelegt, die für eine Bebauung geeignet
sind. Nicht als Bauland ausgewiesen sind jene Gebiete, wo ungünstige örtliche
Gegebenheiten eine Bebauung ausschließen, die in einem Gefährdungs-
bereich liegen, deren Erschließung unwirtschaftliche Aufwendungen erfor-
derlich machen würde, oder die aus Gründen der Erhaltung des Landschafts-
bildes von einer Bebauung freizuhalten sind.

- (2) Das Bauland der Gemeinde ist in folgende Baugebiete gegliedert:
 - *Bauland Dorfgebiet (inkl. Sonderwidmung FZW)*
 - *Bauland Wohngebiet*
 - *Bauland Kurgebiet (inkl. Sonderwidmung FZW)*
 - *Bauland Gemischtes Baugebiet*
 - *Bauland Geschäftsgebiet*
 - *Bauland Gewerbegebiet*
 - *Bauland Sondergebiet (Kirche, Pumpstation, Kapelle, Bordell)*

§ 3

Nicht als Bauland oder als Verkehrsfläche festgelegte Flächen sind als Grünland
ausgewiesen. Neben den für die Land- und Forstwirtschaft bestimmten Flächen
sind folgende Flächen im Grünland gesondert festgelegt:

- *Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes*

- *Erholungsfläche mit oder ohne Beifügen einer spezifischen Erholungsfunktion (Erholungsfläche, Bad, Park, Kinderspielplatz, Garten)*
- *Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte (Sportanlage allgemein, Tennisplatz)*
- *Campingplatz*
- *Friedhof (Friedhof, Aufbahrungshalle)*
- *Sonstige (Almhütte, Carport, Garage, Gerätehütte für landwirtschaftliche Geräte, Lagerhalle, Lagerplatz, Nebengebäude, Grünland Parkplatz, Ruine, Schutzhütte, Umspannwerk)*

§ 4

Als Verkehrsflächen sind jene Flächen festgelegt, die für den fließenden und ruhenden Verkehr bestimmt sind und die für die örtliche Gemeinschaft von besonderer Verkehrsbedeutung sind.

§ 5

Im Flächenwidmungsplan sind jene Flächen, die durch überörtliche Maßnahmen oder Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind und Flächen, für die Nutzungsbeschränkungen bestehen, ersichtlich gemacht (Wald, Gewässer, Bundesstraße, Landesstraße B, Landesstraße L, Hochspannungsfreileitung mit Gefährdungsbereich, wichtige verkabelte Leitung, Erdölleitung TAL, Rote Gefahrenzone (Fluss, Wildbach), Rot-gelbe Gefahrenzone (Fluss), gelbe Gefahrenzone (Fluss, Wildbach), Brauner Hinweisbereich, Brauner Vorbehaltsbereich, Europaschutzgebiet, Naturdenkmal, Weiteres und engeres Quellschutzgebiet, Archäologisches Fundgebiet, Schutzzone Denkmalschutz, denkmalgeschützte bauliche Anlage, Objekte gemäß K-ROG 2021 § 44 Abs. 1).

§ 6

Die Verordnung tritt gemäß § 15 Abs. 6 K-AGO mit dem Ablauf des Tages ihrer Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Oberdrauburg in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung tritt der bisher geltende Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Oberdrauburg außer Kraft.

Der Bürgermeister:

Stefan Brandstätter

Marktgemeinde Oberdrauburg am

Revision Flächenwidmungsplan



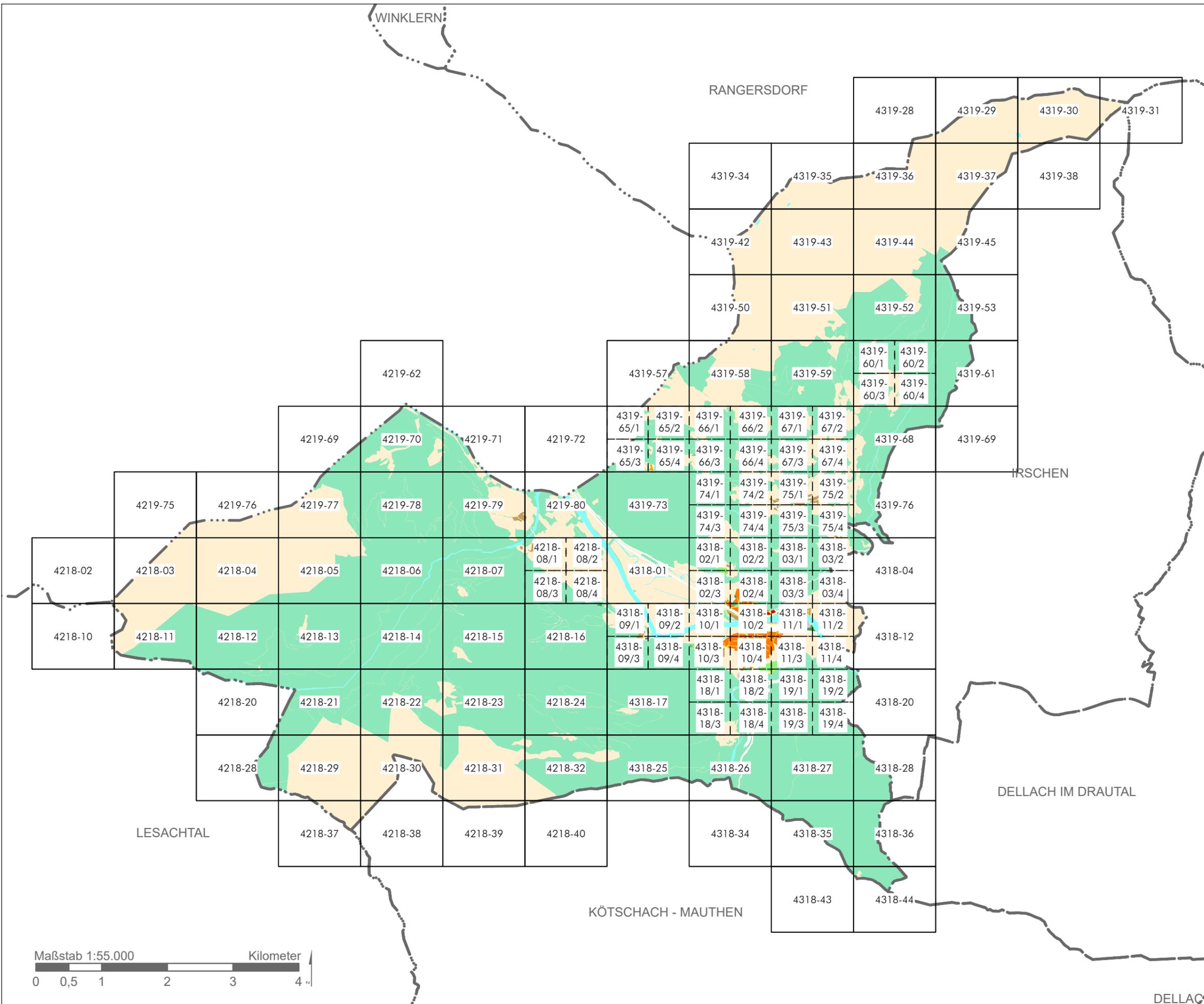
Marktgemeinde Oberdrauburg

Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

Blattschnittübersicht
gemäß Mappenblätter BEV



Ortschaften auf Blattschnitt:

Flaschberg	4218-08/4
Hinterberg	4319-67/2
Oberdrauburg	4318-02/4, 4318-10/x, 4318-11/1
Oberpirkach	4218-08/1
Ötting	4318-10/3
Sitnitz	4318-03/2
Unterpirkach	4218-08/1
Vorderberg	4319-67/3
Waidach	4318-10/4, 4318-11/3
Zwickenberg	4319-75/x

x = 1,2,3, und/oder 4

56 Blätter im Maßstab 1:2.000
77 Blätter im Maßstab 1:4.000

Katasterstand: 01.04.2025
Quelle: BEV

Genehmigungsbescheid
Kärntner Landesregierung:
Datum:
Zahl:

Beschluss des Gemeinderates:



Darstellung der vom Gemeinderat zu treffenden Festlegungen

A. Bauland

-  1. Dorfgebiet
-  2. Wohngebiet
-  3. Gemischtes Baugebiet
-  4. Geschäftsgebiet
-  5. Gewerbegebiet
-  6. Kurgebiet
-  7. Sondergebiet
-  8. Sonderwidmung
-  9. Aufschließungsgebiet

7.) BD = Bordell, KAP = Kapelle, KI = Kirche, PST = Pumpstation
8.) FZW = Freizeitwohnsitz

B. Grünland

-  1. Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  2. Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
-  3. Erholungsfläche mit oder ohne Beifügen einer spezifischen Erholungsfunktion
-  4. Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte
-  5. Friedhof
-  6. Campingplatz
-  7. Immissionsschutzstreifen
-  8. Sonstige

2.) H = Hofstelle
3.) BAD = Bad, GA = Garten, KSP = Kinderspielplatz, PA = Park,
4.) SP = Sportanlage allgemein, TE = Tennisplatz
5.) ABH = Aufbahrungshalle
8.) AH = Almhütte, CA = Carport, GAR = Garage, GHLW = Gerätehütte für landwirtschaftliche Geräte, LH = Lagerhalle, LPL = Lagerplatz, NG = Nebengebäude, P = Grünland Parkplatz, RU = Ruine, SH = Schutzhütte, USW = Umspannkraftwerk

C. Verkehrsflächen

-  Allgemeine Verkehrsfläche
-  Parkplatz
-  Weg nach Luftbild

Darstellung der ersichtlich zu machenden Festlegungen

-  B100 Drautal Straße, B110 = Plöckenpaß Straße, L1 = Pirkacher Straße, L6 = Zwickenberger Straße
-  Hauptbahn "ÖBB Spittal/Drau-Lienz"
-  Hochspannungsfreileitung mit Gefährungsbereich 110 kV/220 KV APG, KNG
-  Hochspannungsfreileitung mit Gefährungsbereich 110 kV ÖBB
-  Hochspannungsfreileitung 20kV KNG
-  Erdölleitung TAL
-  Wichtige verkabelte Leitung
-  Rote Gefahrenzone
FR = Fluss, WR = Wildbach
-  Rot-Gelbe Gefahrenzone
FRG = Fluss
-  Gelbe Gefahrenzone
FG = Fluss, WG = Wildbach
-  Brauner Hinweisbereich
RU = Rutschung, STH = Steilhang, SN = Vernässung
-  Blauer Vorbehaltsbereich
SS = Sicherstellung Schutzfunktion
-  Schutzgebiet
ESG = Europaschutzgebiet "SCI/SPA Obere Drau"
ND = Naturdenkmal
-  Weiteres Quellschutzgebiet
-  Engeres Quellschutzgebiet
-  Archäologisches Fundgebiet
D = Schutzzone Denkmalschutz,
F = Archäologisches Fundgebiet
-  Denkmalgeschützte bauliche Anlage
-  Ersichtlichmachung gemäß K-ROG 2021, § 44 Abs. 1
-  Gewässer
-  Wald

GRENZEN

-  Gemeindegrenze
-  Katastralgemeindegrenze

Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

Planzeichendarstellung

Ersichtlichmachungen gemäß K-ROG 2021 § 44 Abs.1

lfd. Nr. Blatt Nr.	Grundstücks Nr. Katastralgemeinde	Nutzung lt. Erhebung	rechtsgültiger Baubescheid
1 4219-80	1124/2 KG Flaschberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
2 4219-80	1124/2 KG Flaschberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
3 4218-08/1	.97 KG Flaschberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
4 4318-09/1	.19/1 KG Flaschberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
5 4318-18/2	.108 KG Flaschberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
6 4318-11/1	.120 KG Oberdrauburg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
7 4318-02/2	350 KG Zwickenberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
8 4319-74/2	.141 KG Zwickenberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
9 4319-75/1	589, 590/2 KG Zwickenberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995

Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

**Ersichtlichmachungen
gemäß K-ROG 2021
§ 44 Abs.1**

Blattschnitte gemäß Mappenblätter BEV

1:2.000

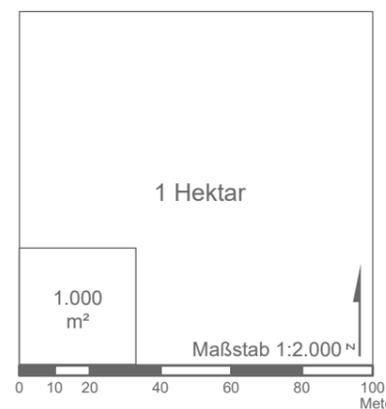
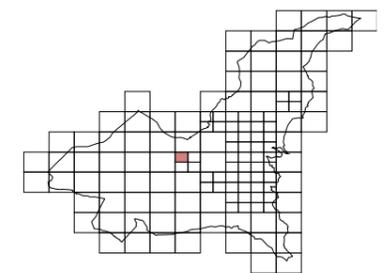
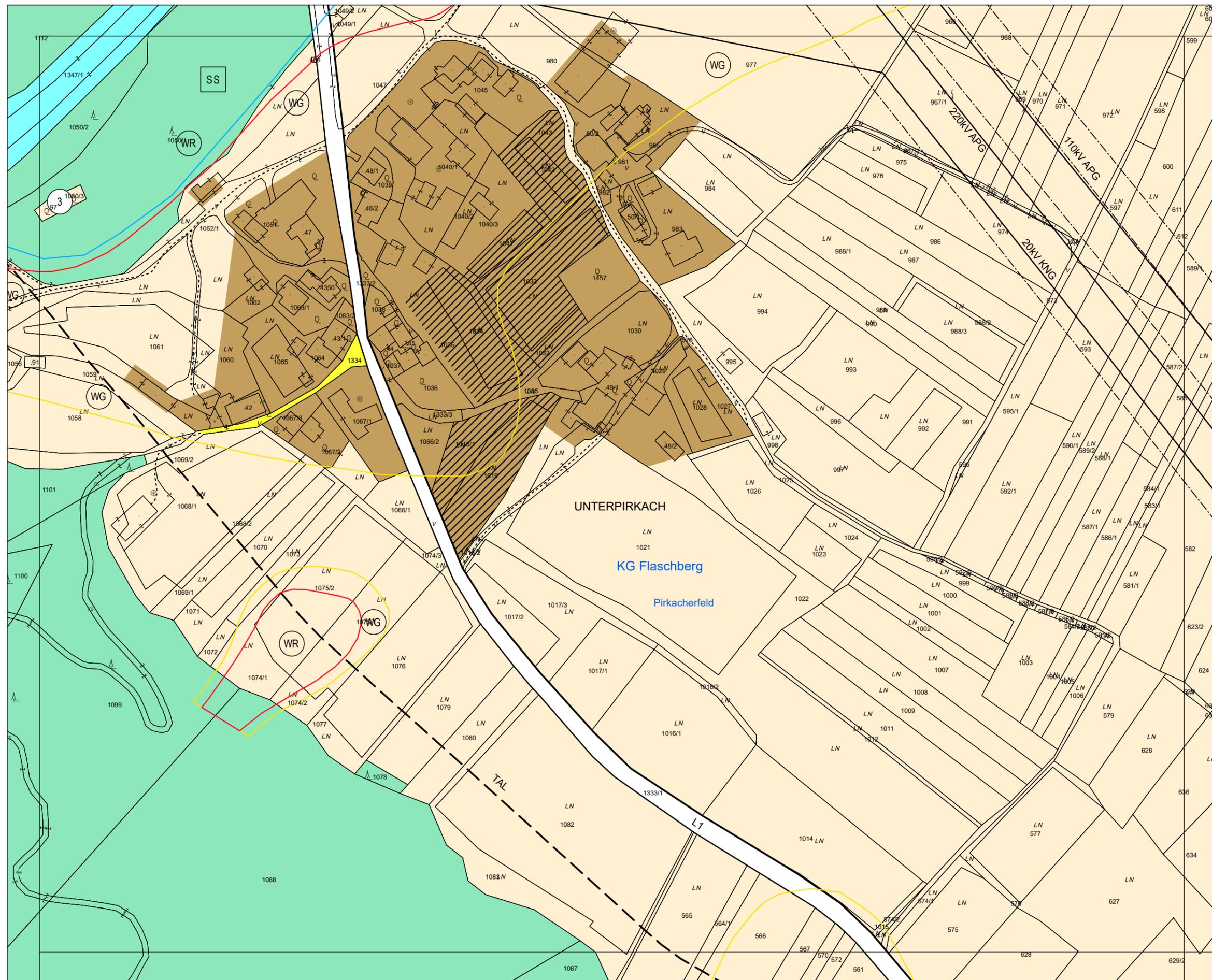
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-08/1



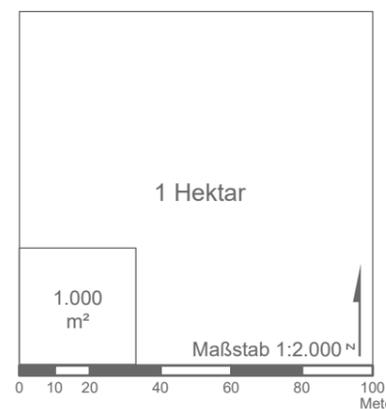
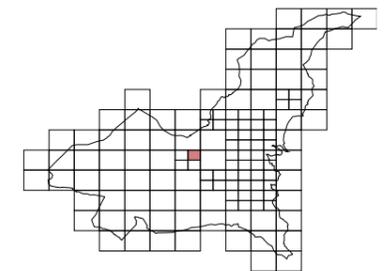
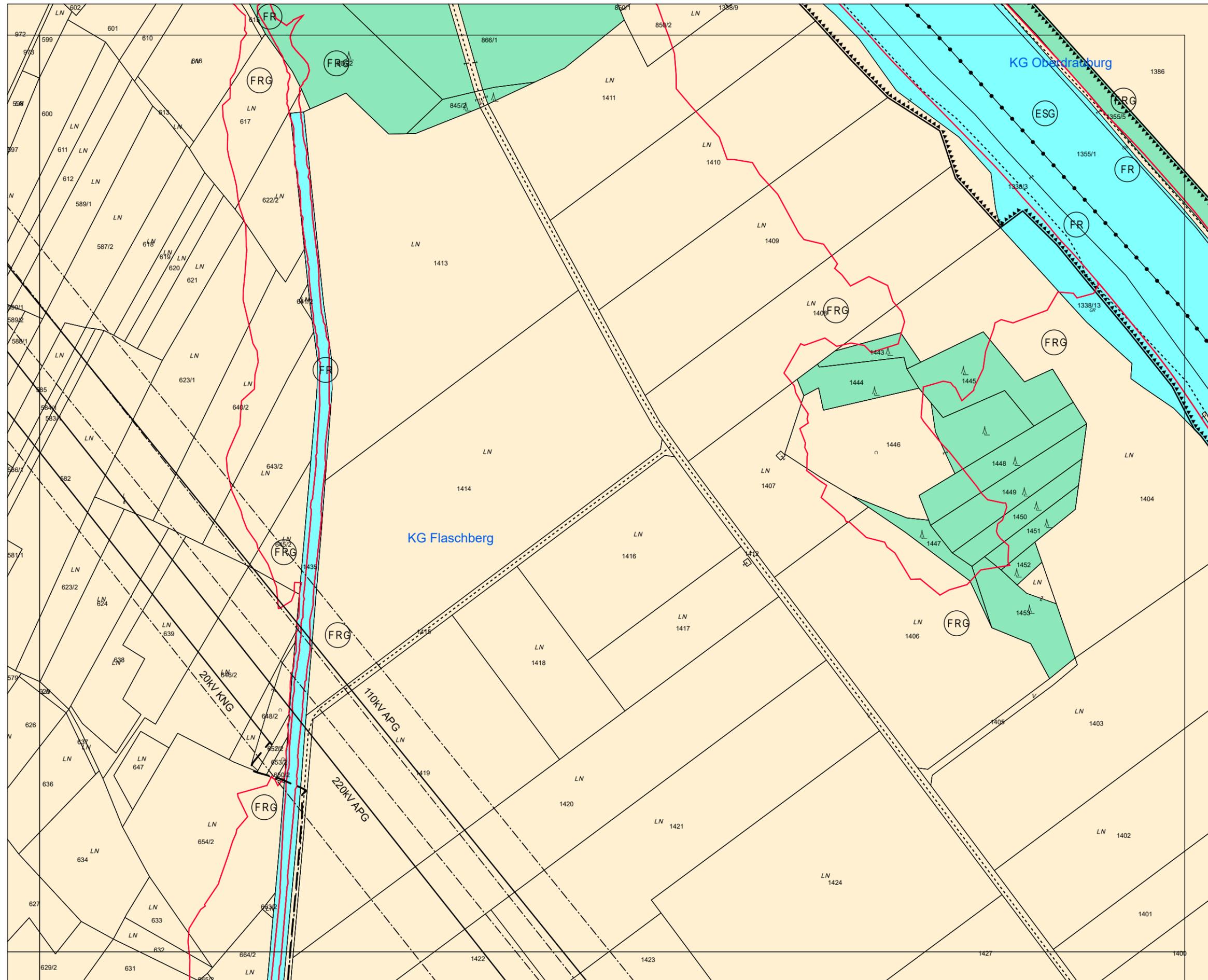
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-08/2



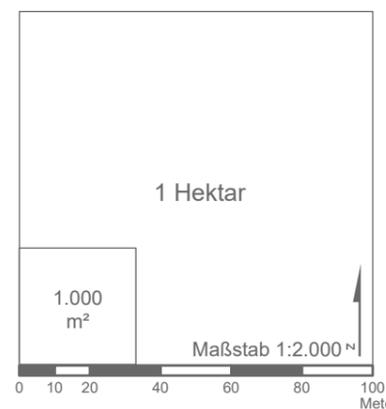
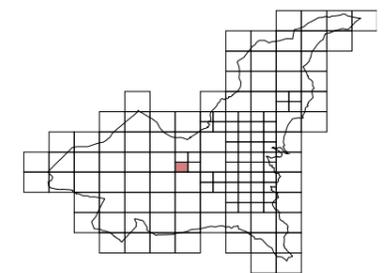
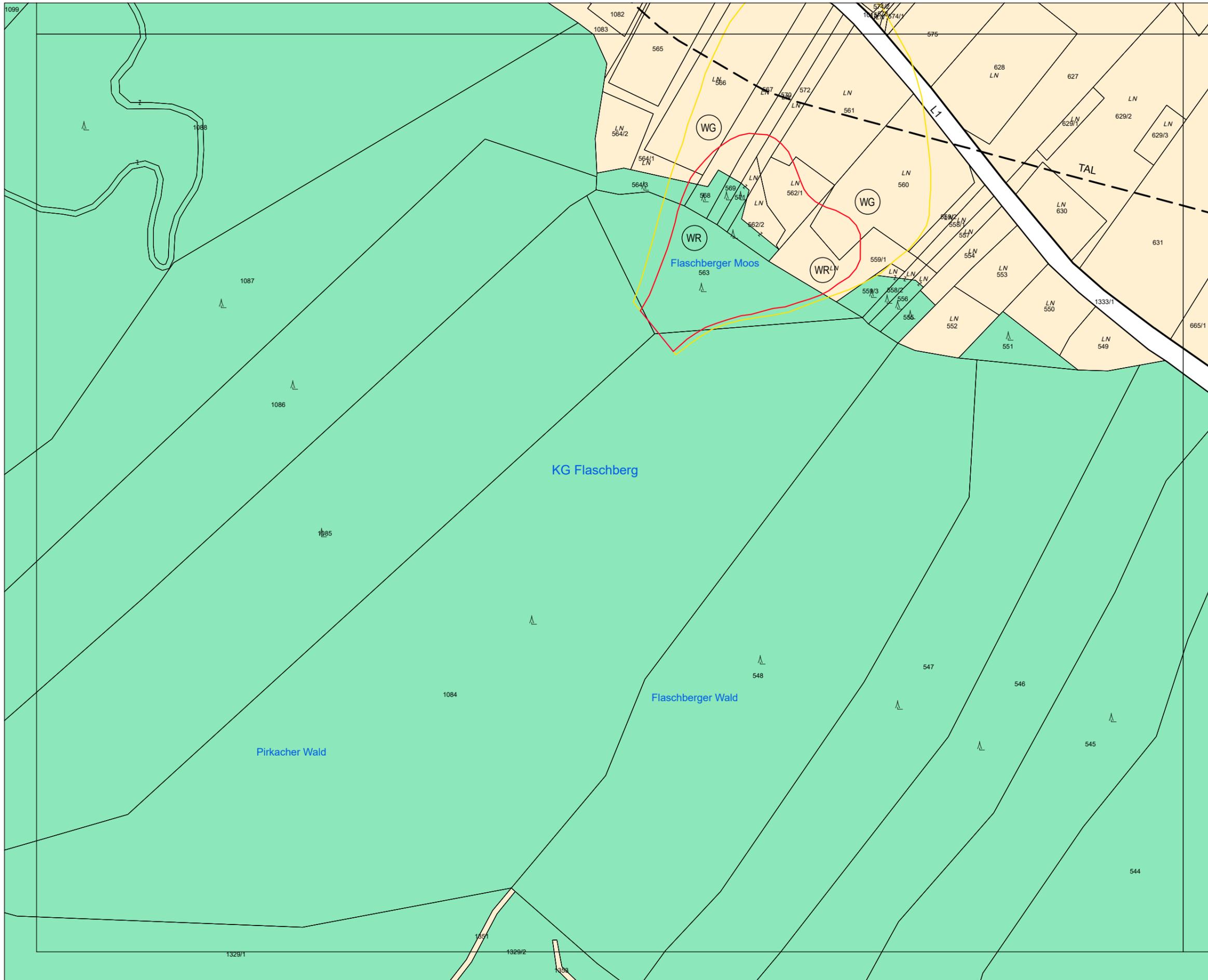
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-08/3



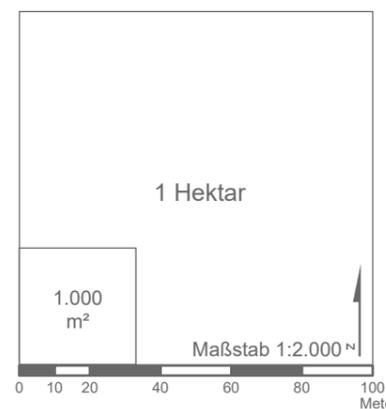
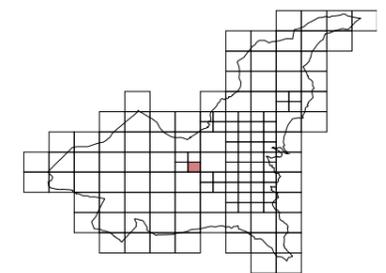
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-08/4



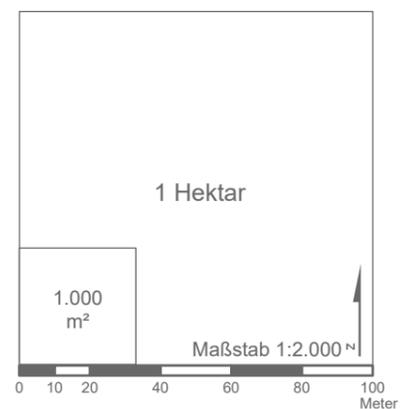
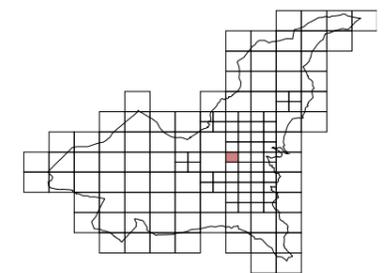
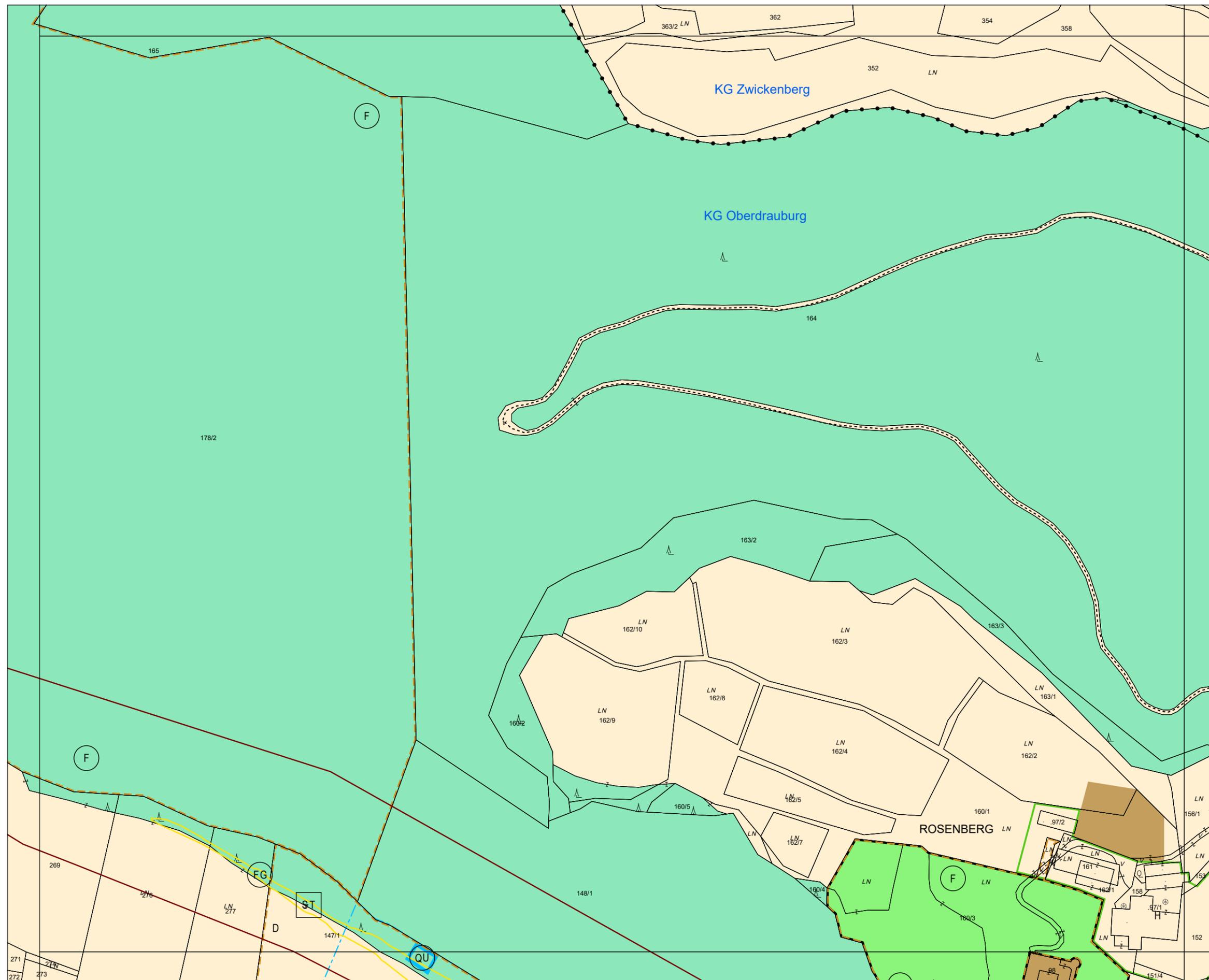
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-02/1



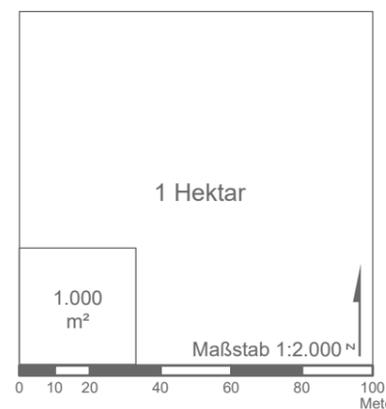
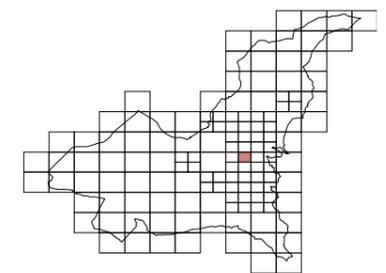
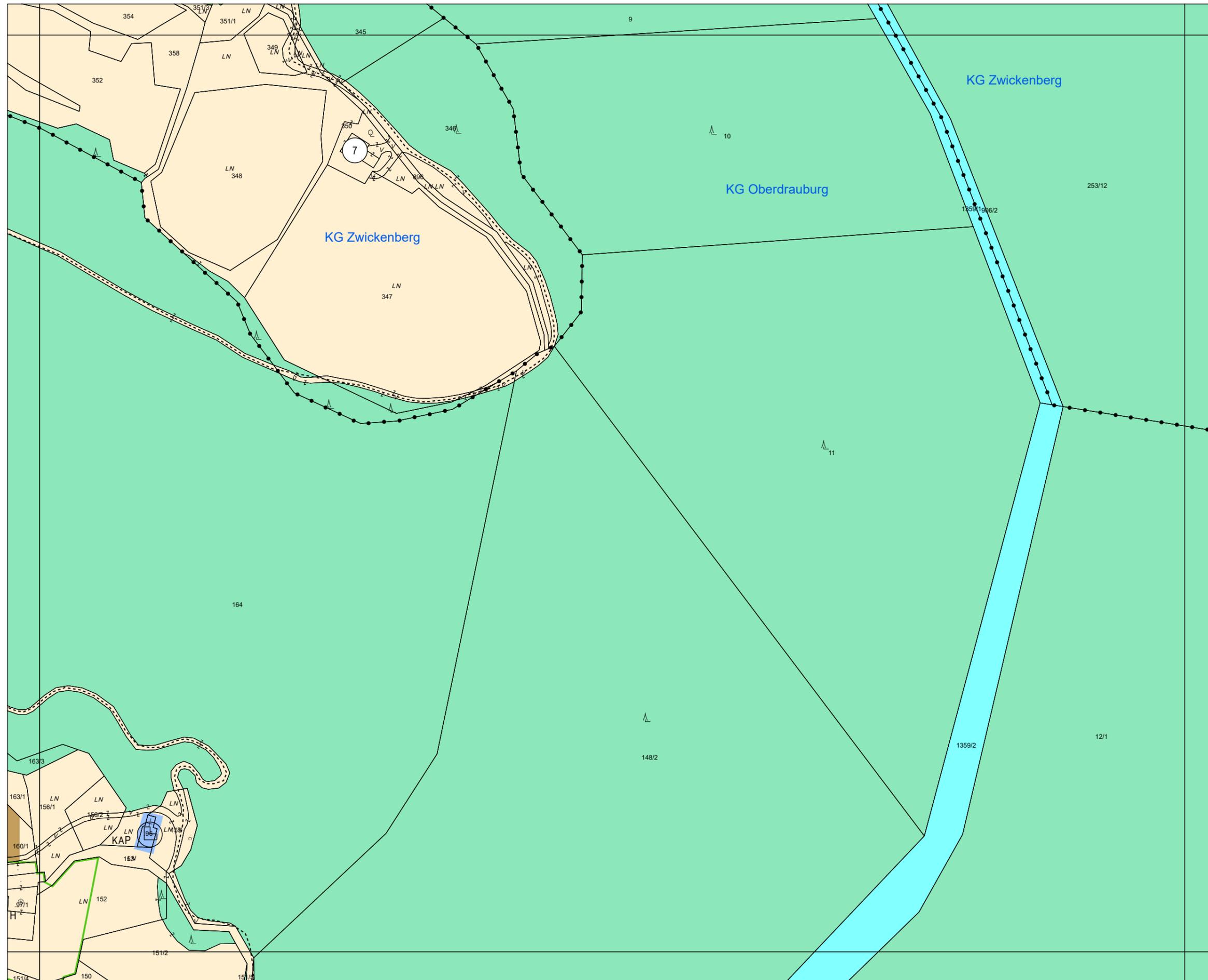
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-02/2



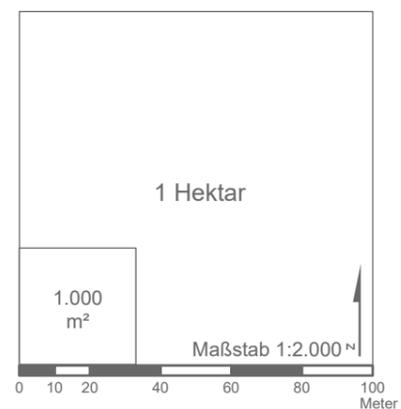
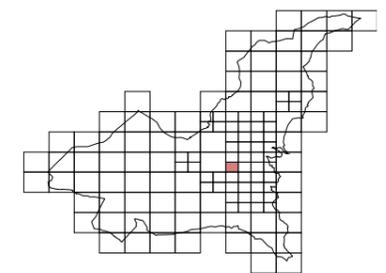
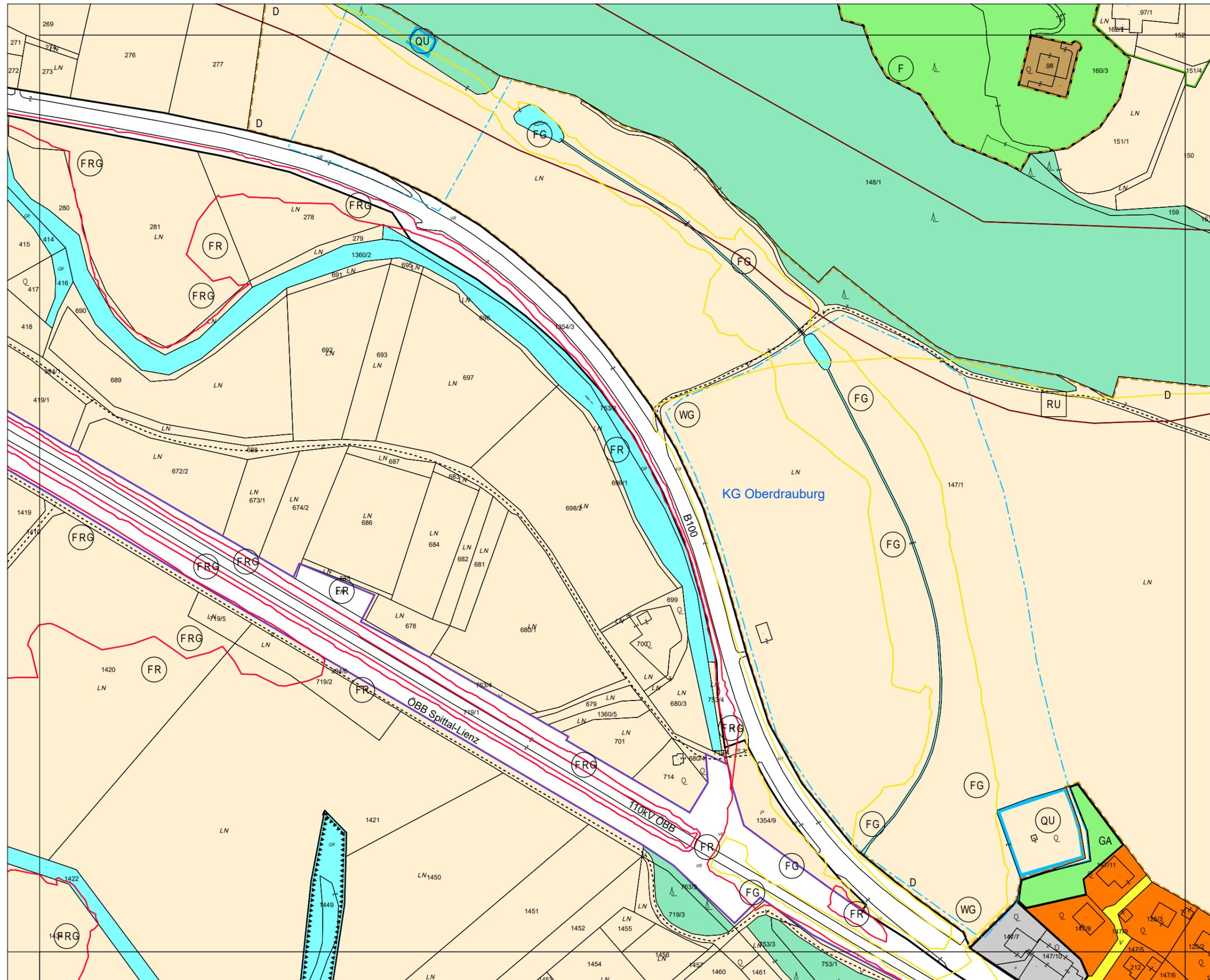
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-02/3



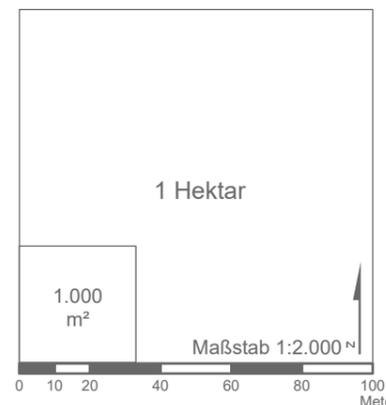
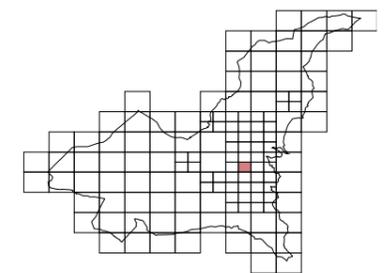
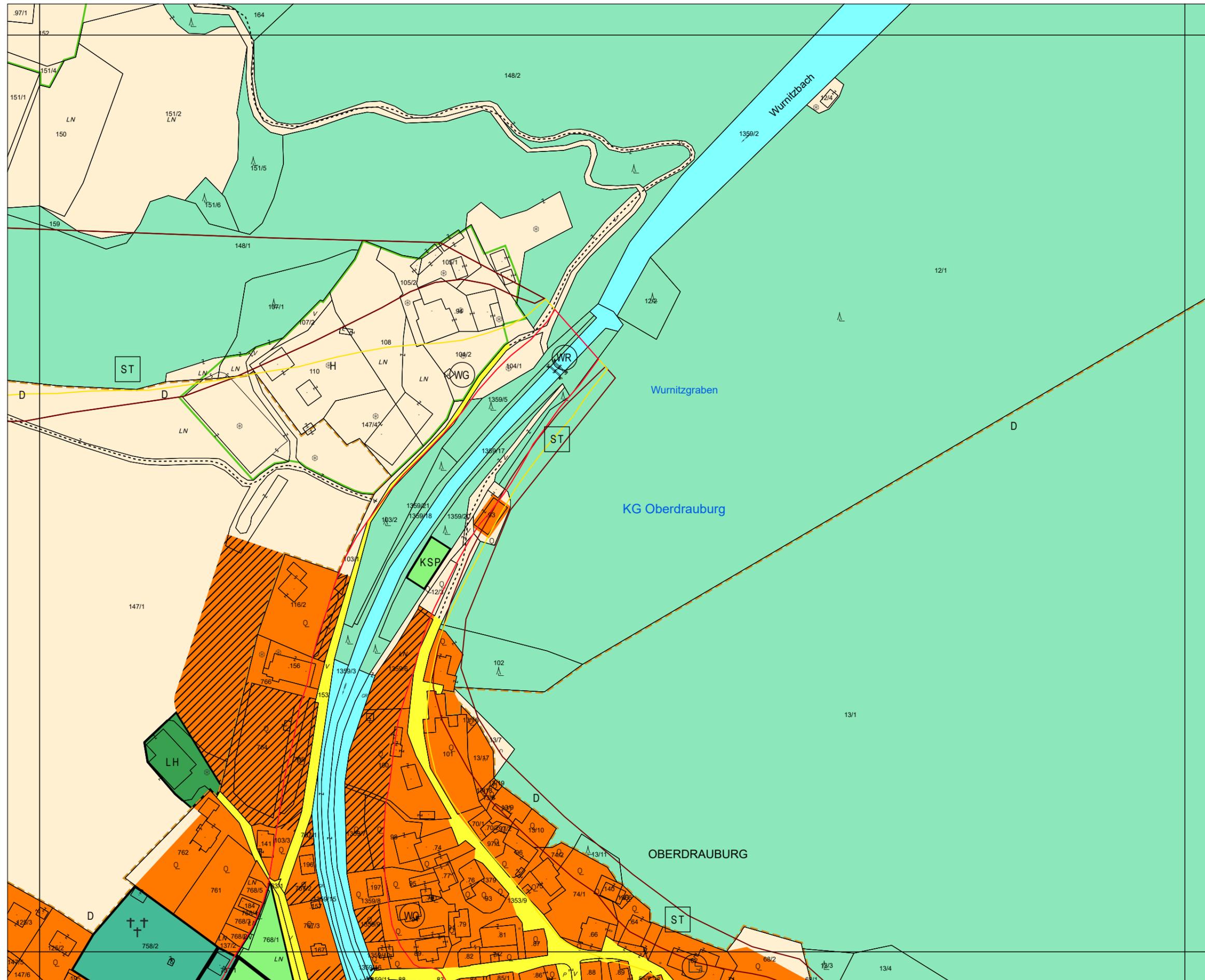
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-02/4



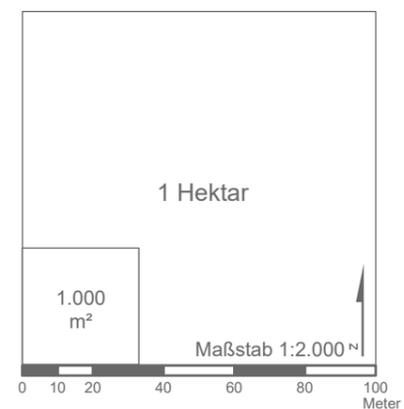
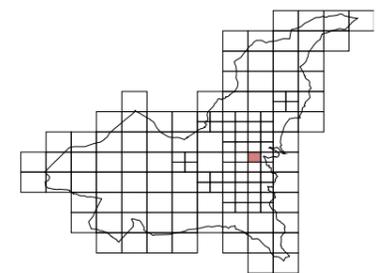
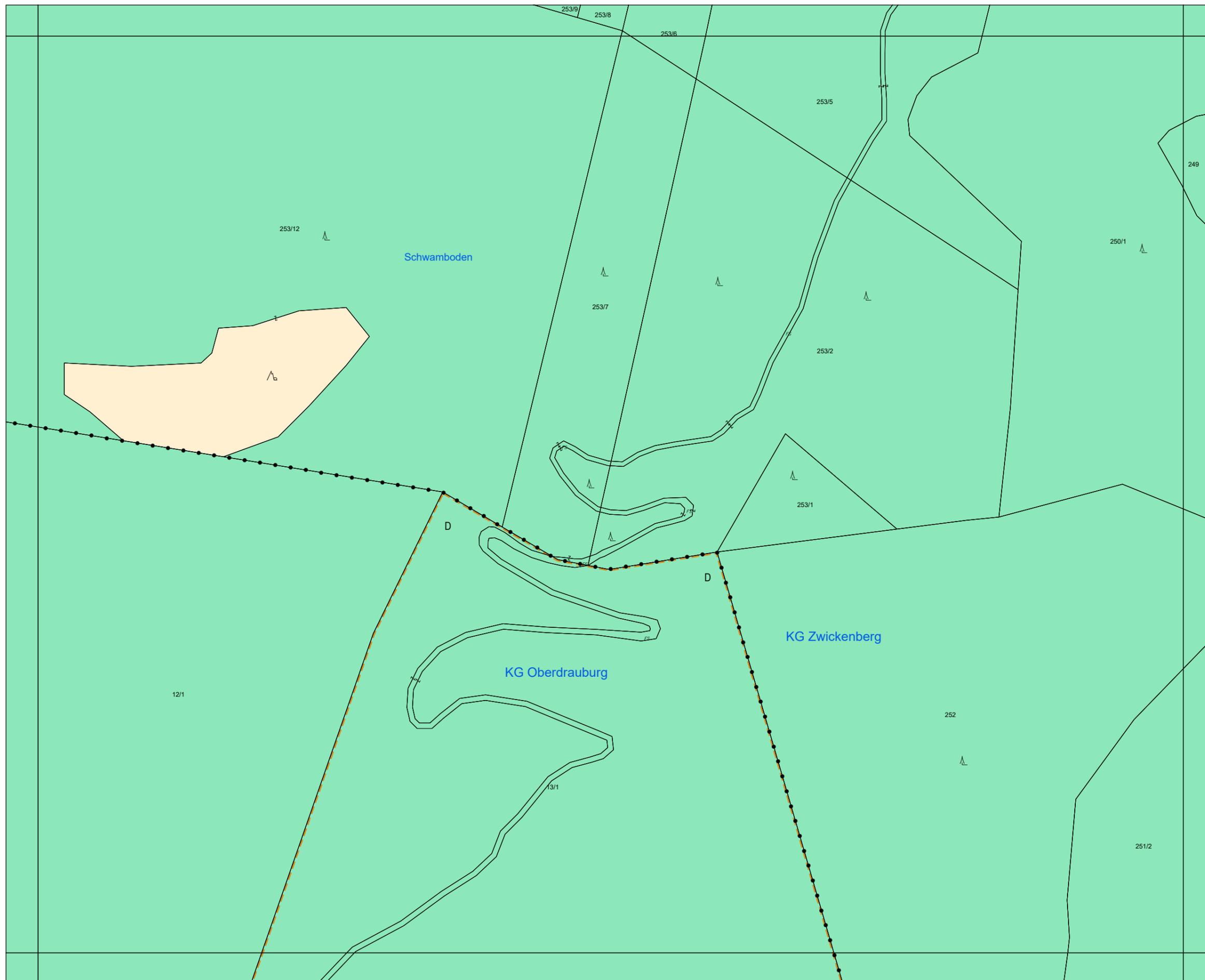
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-03/1



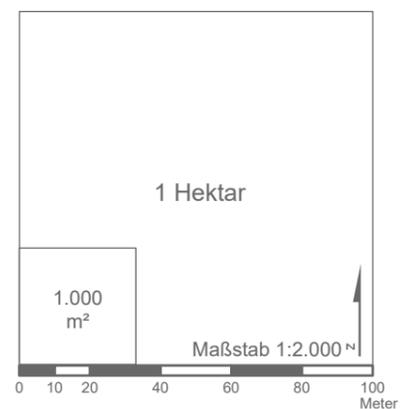
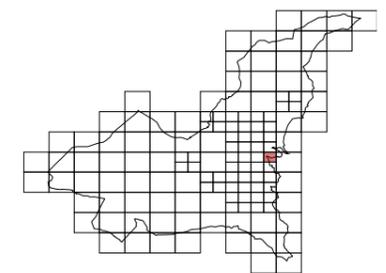
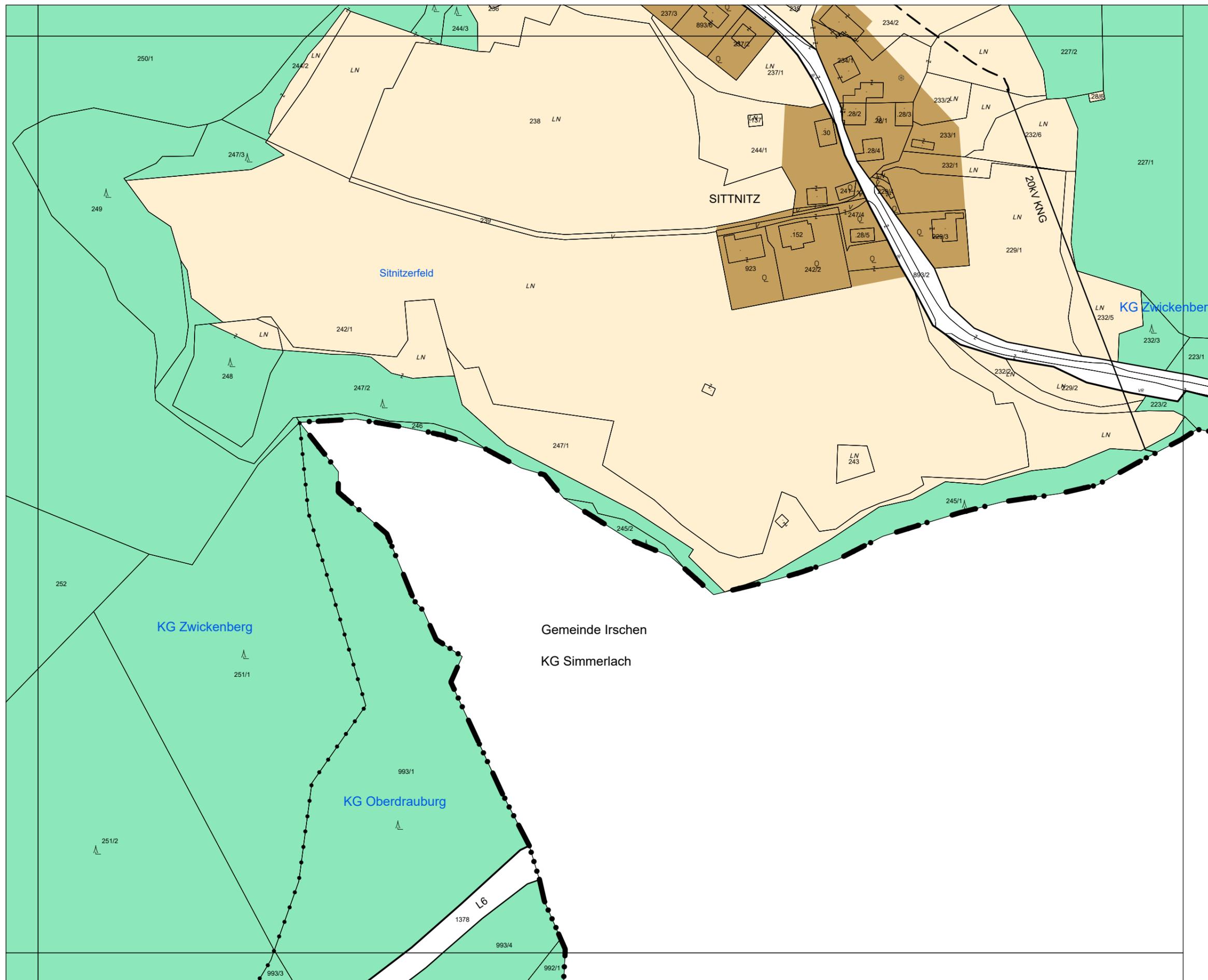
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-03/2



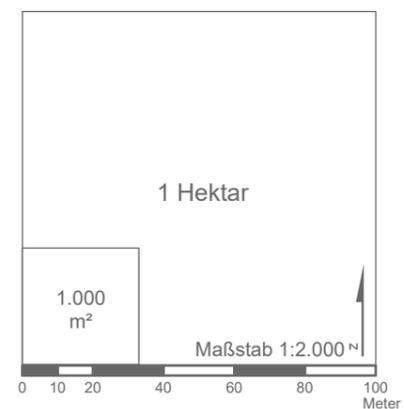
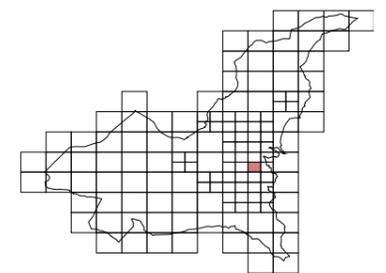
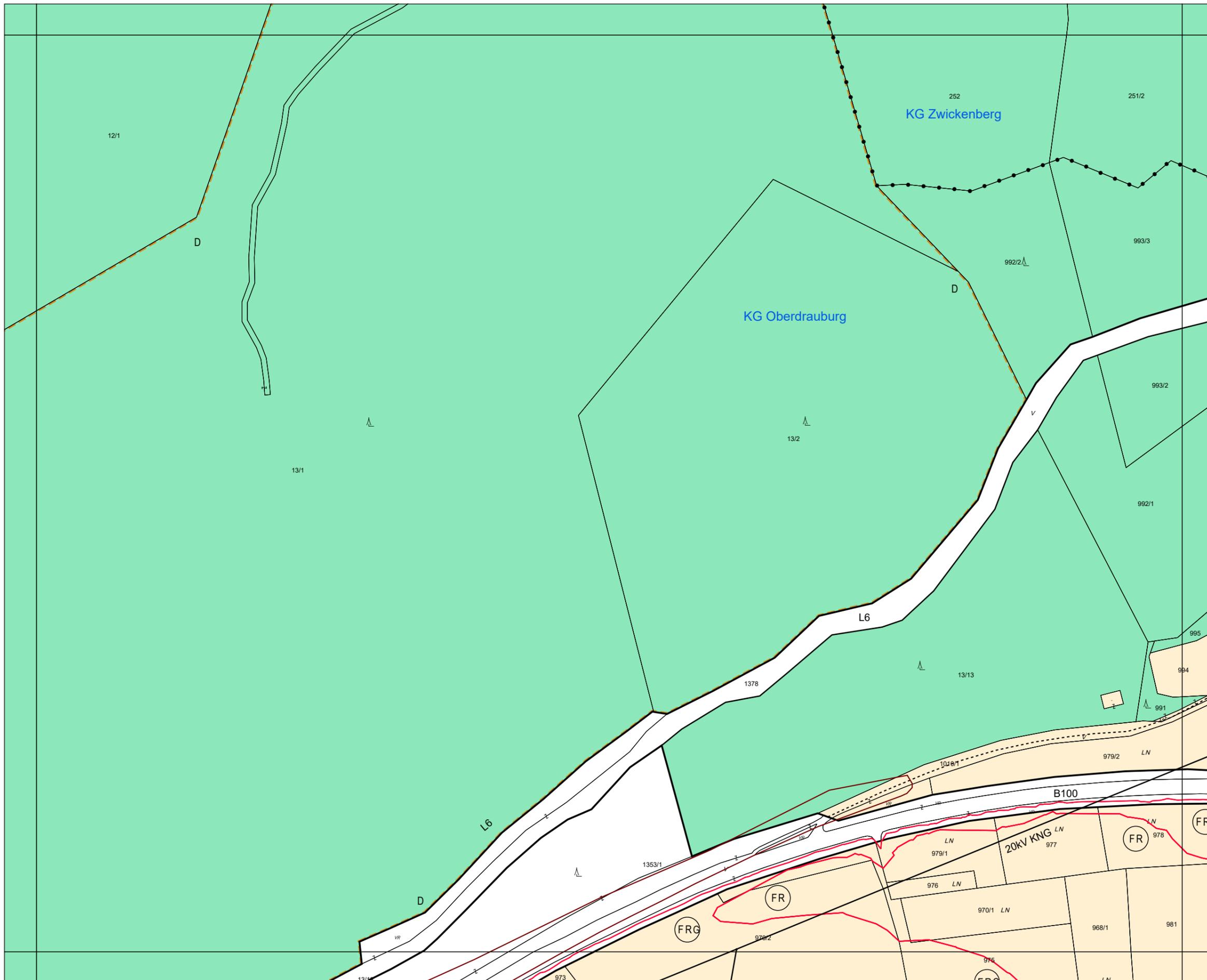
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-03/3



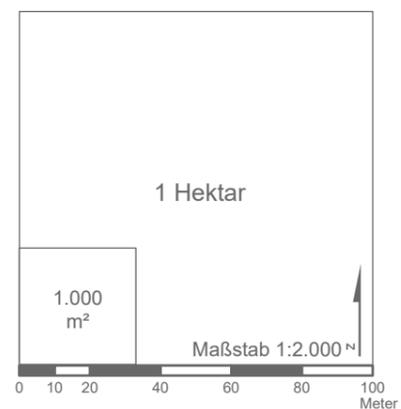
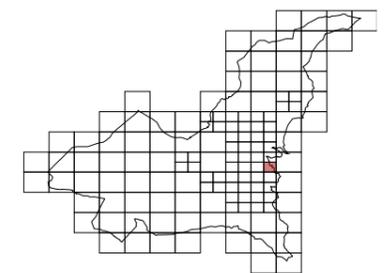
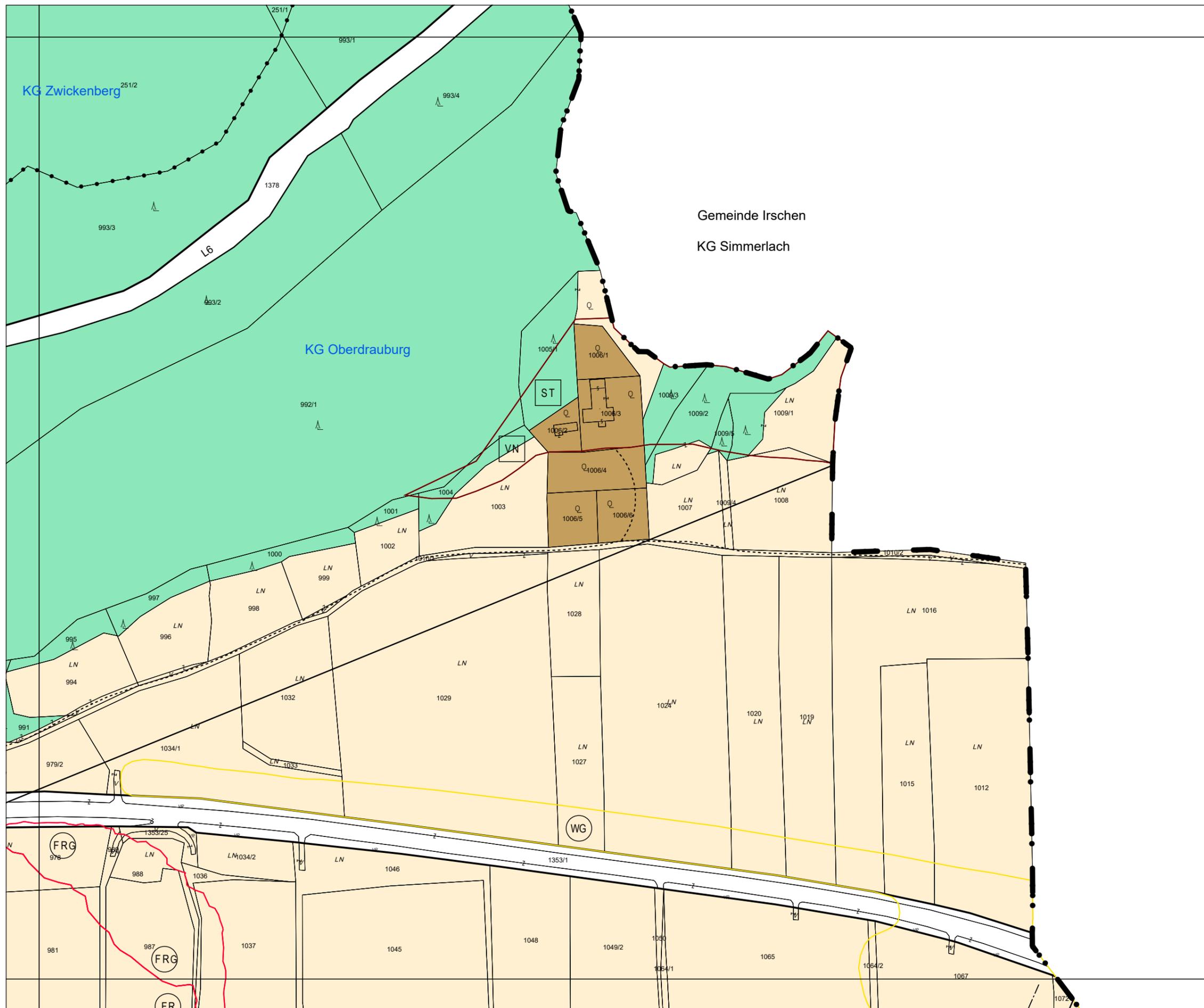
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-03/4



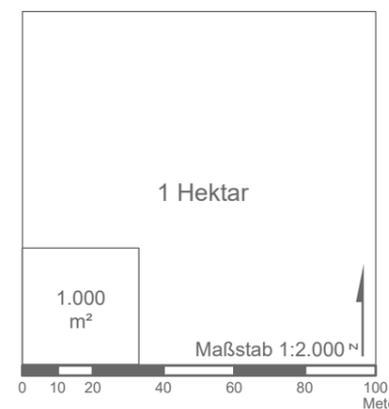
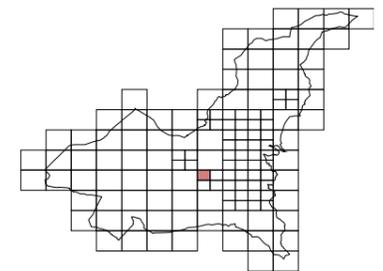
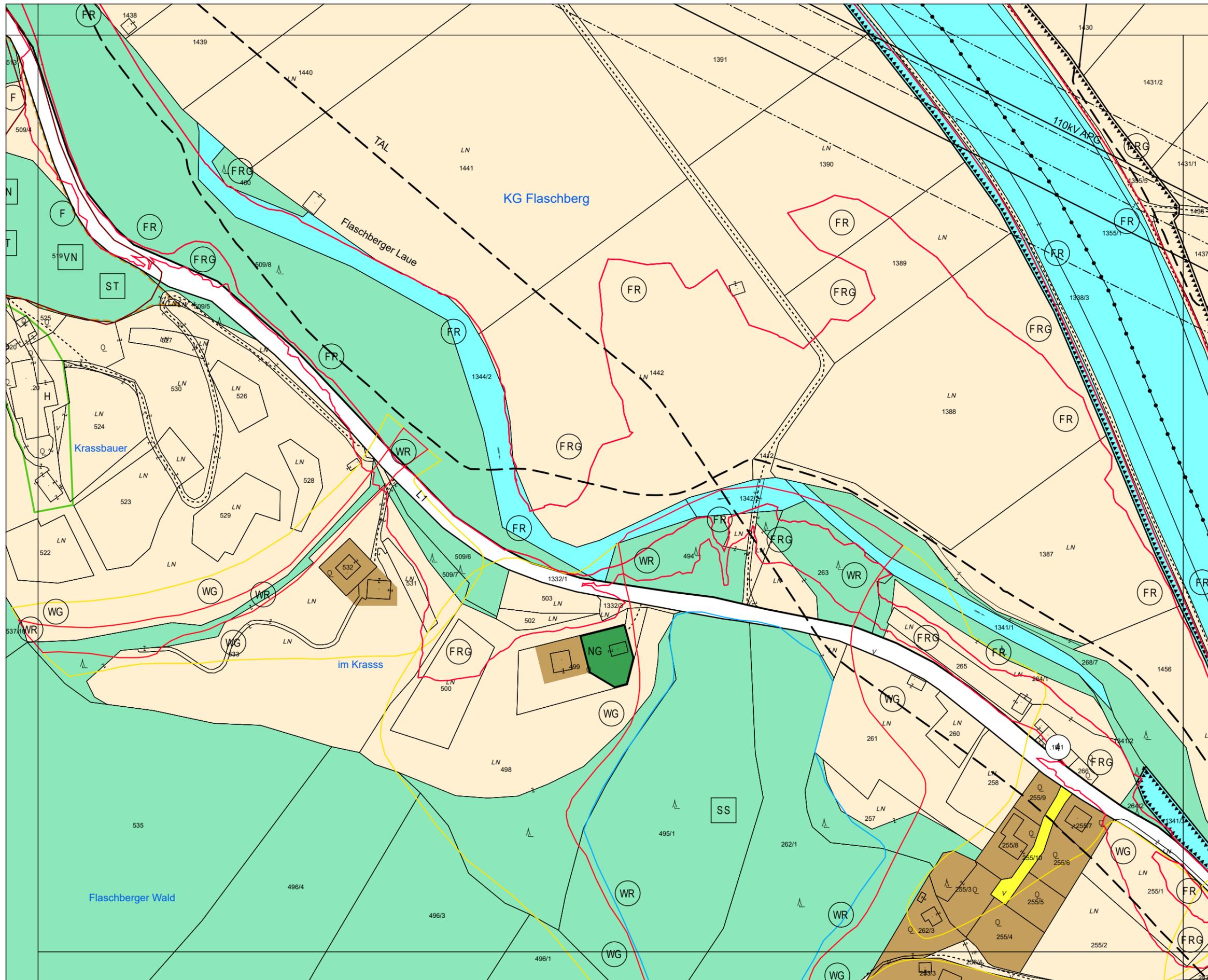
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-09/1



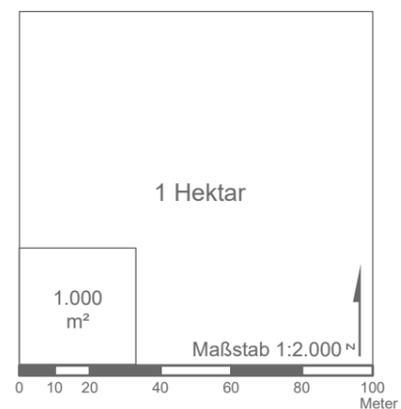
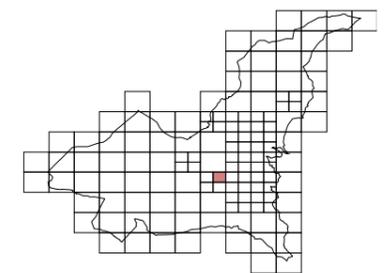
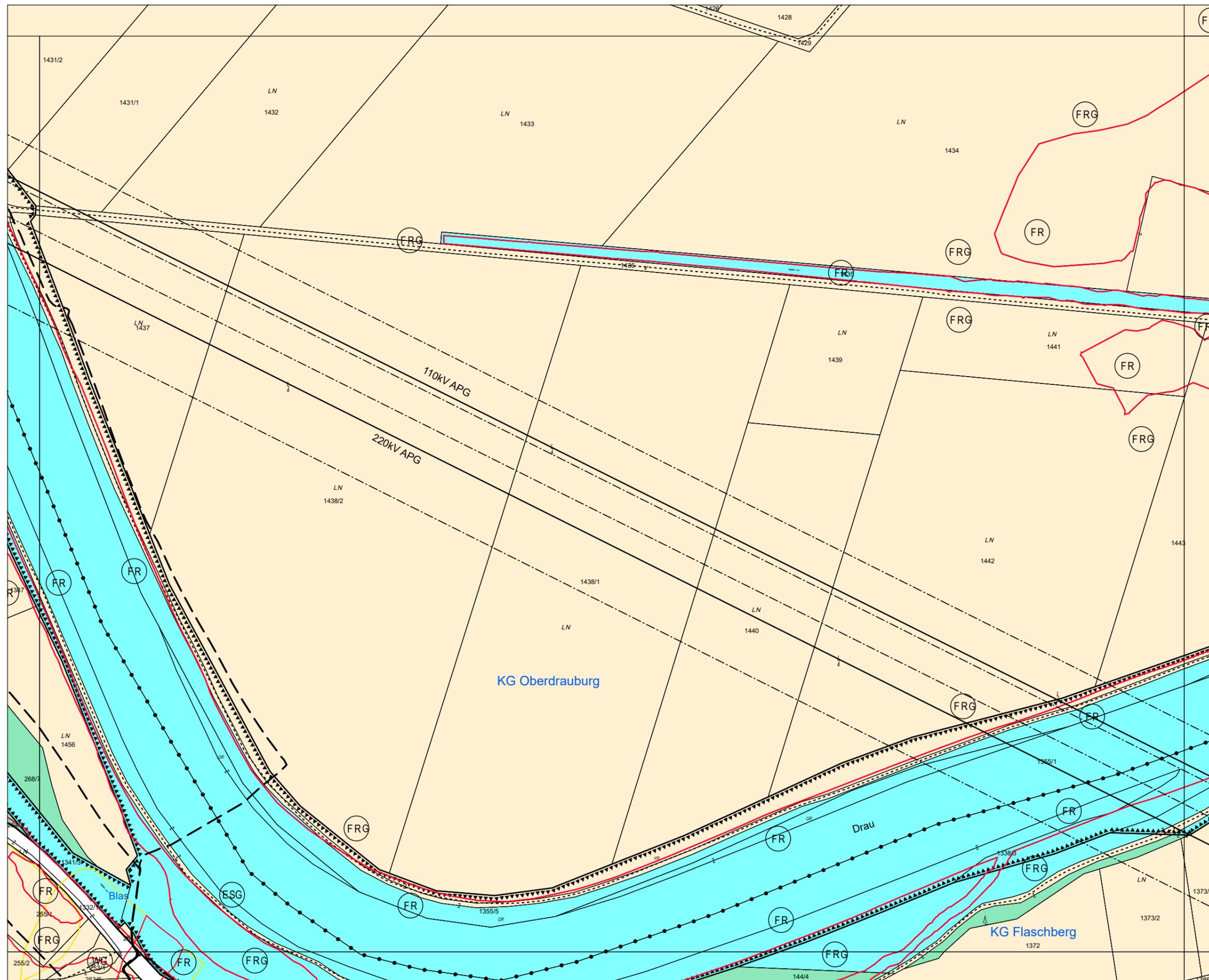
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-09/2



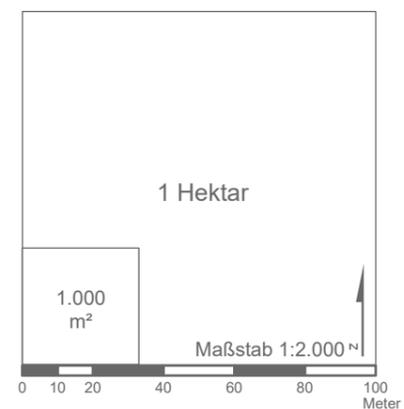
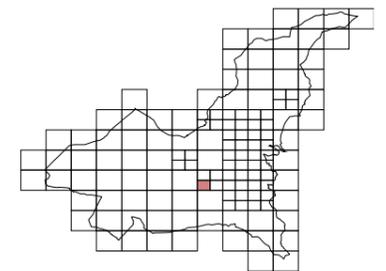
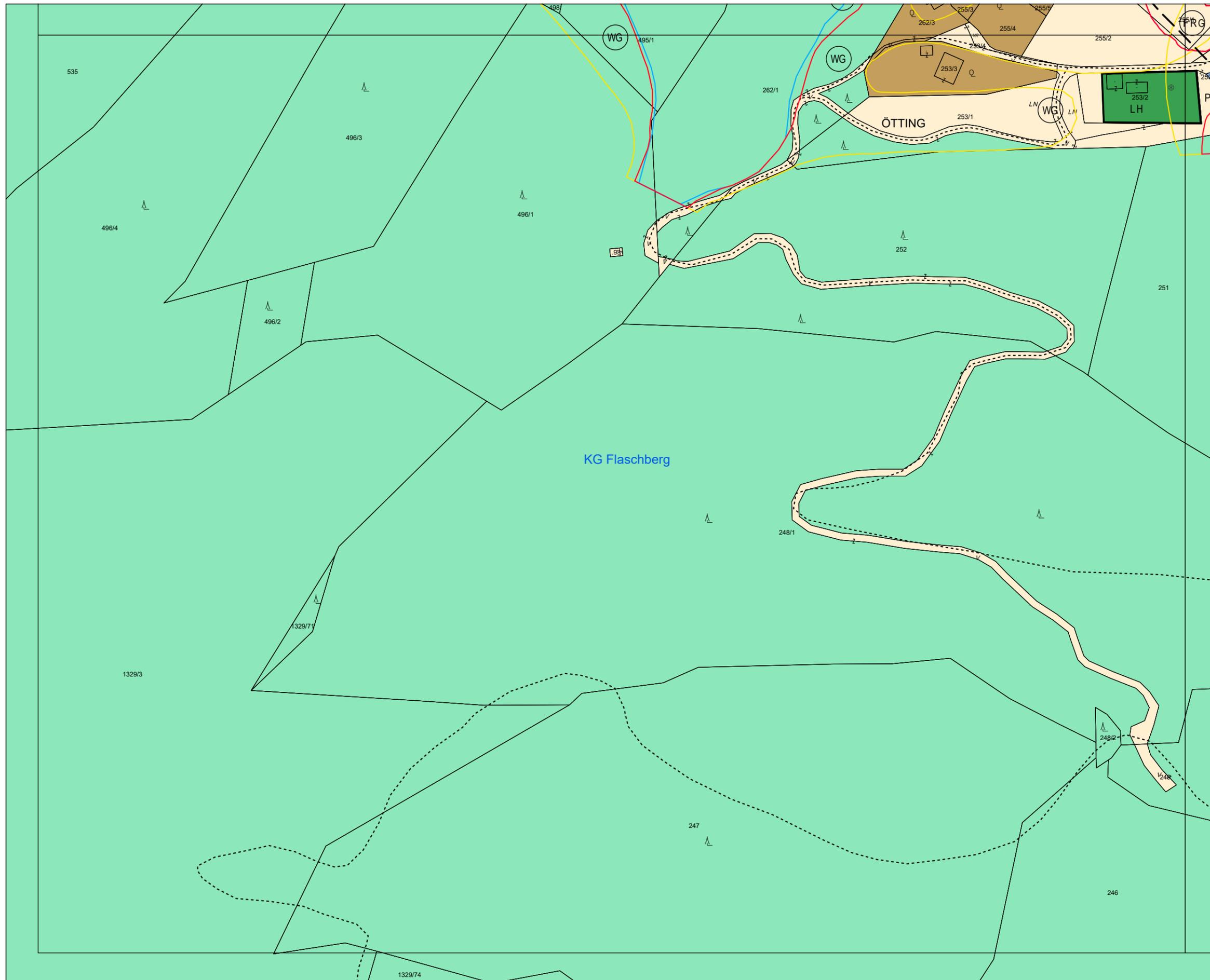
Flächenwidmungsplan

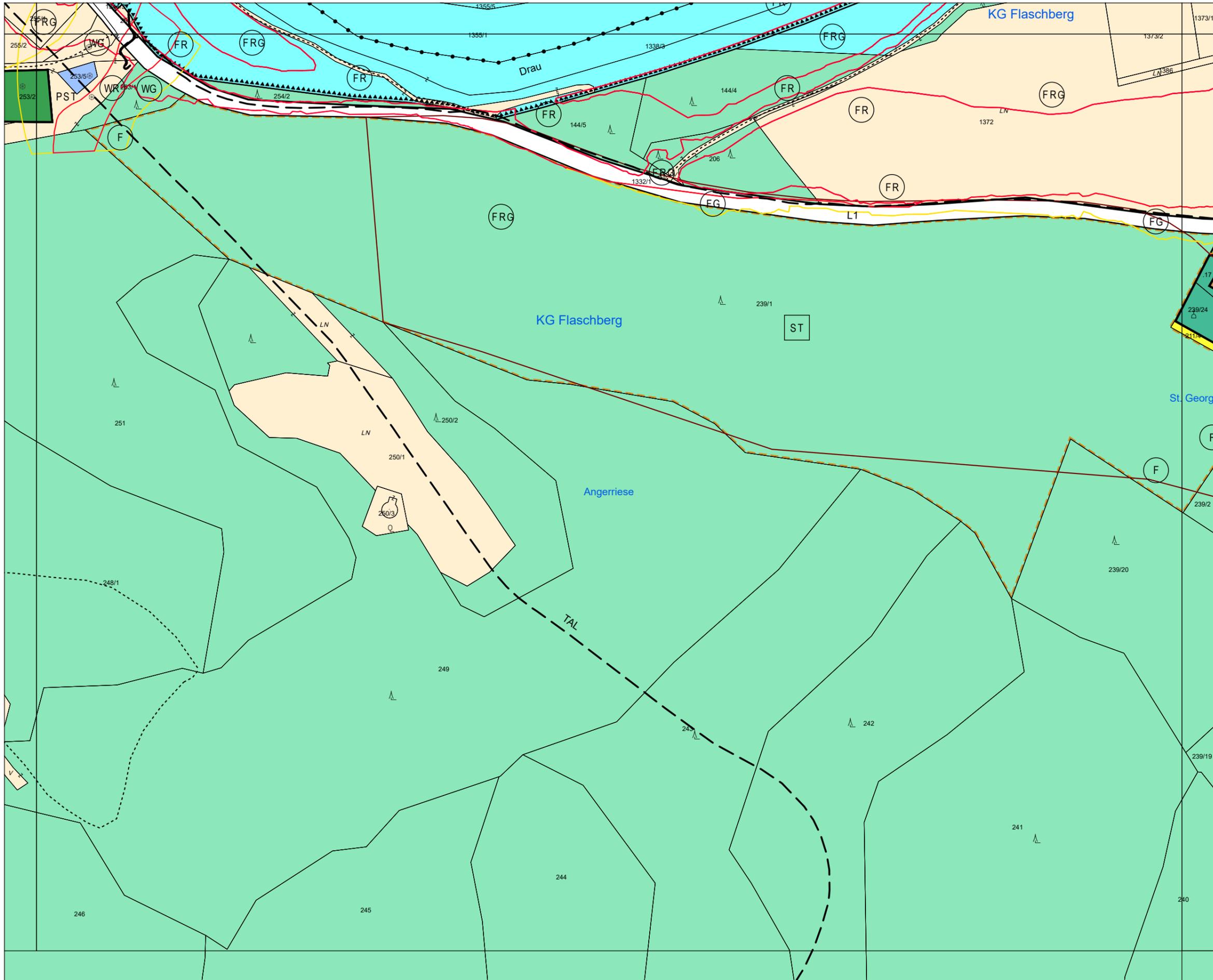


Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-09/3



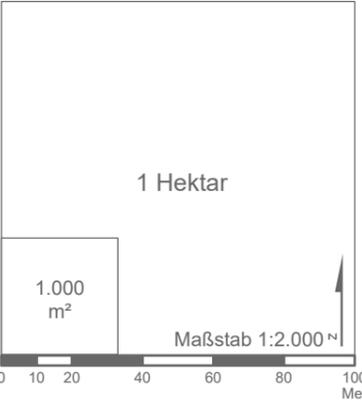
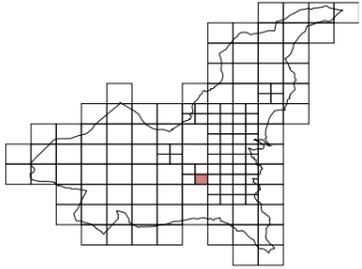


Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER
4318-09/4



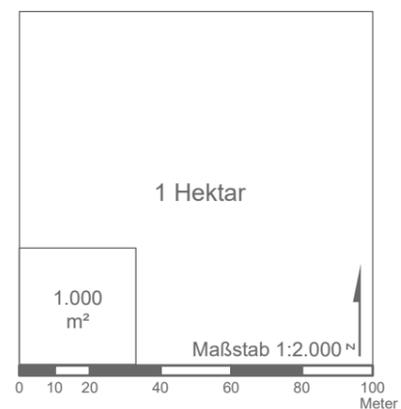
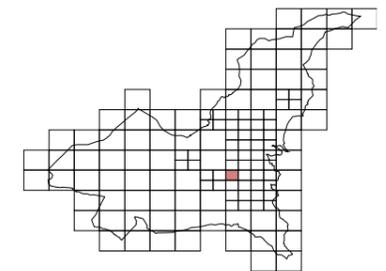
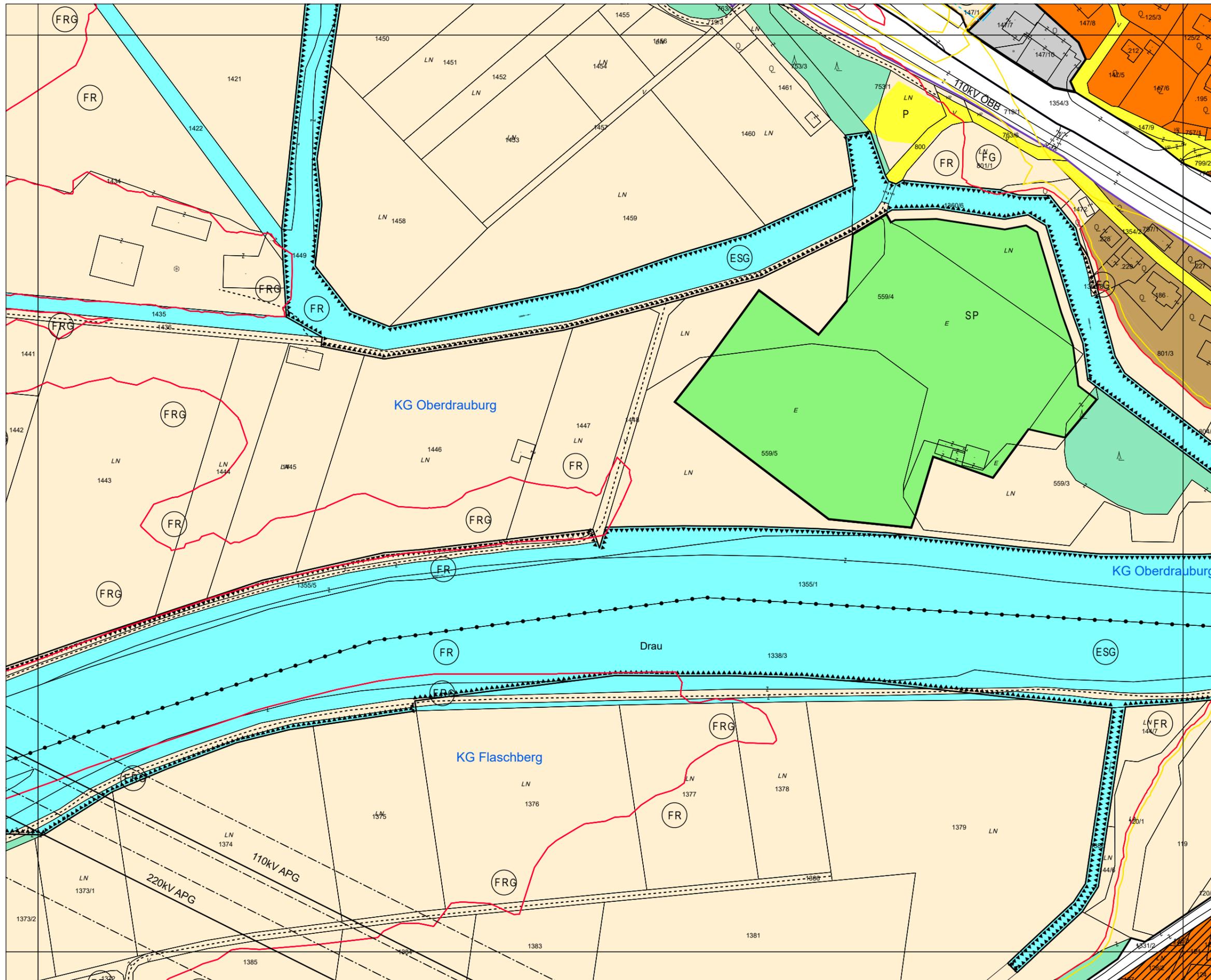
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-10/1

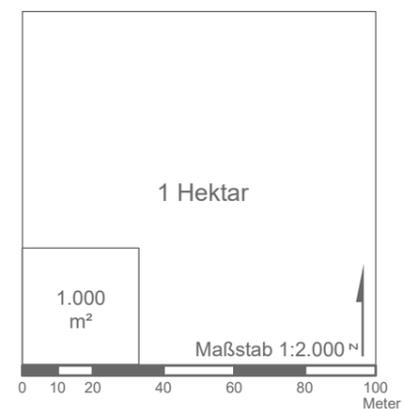
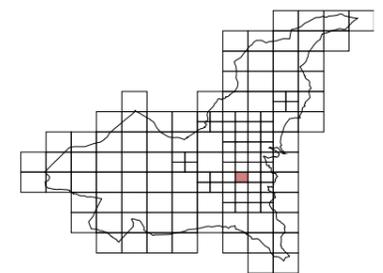
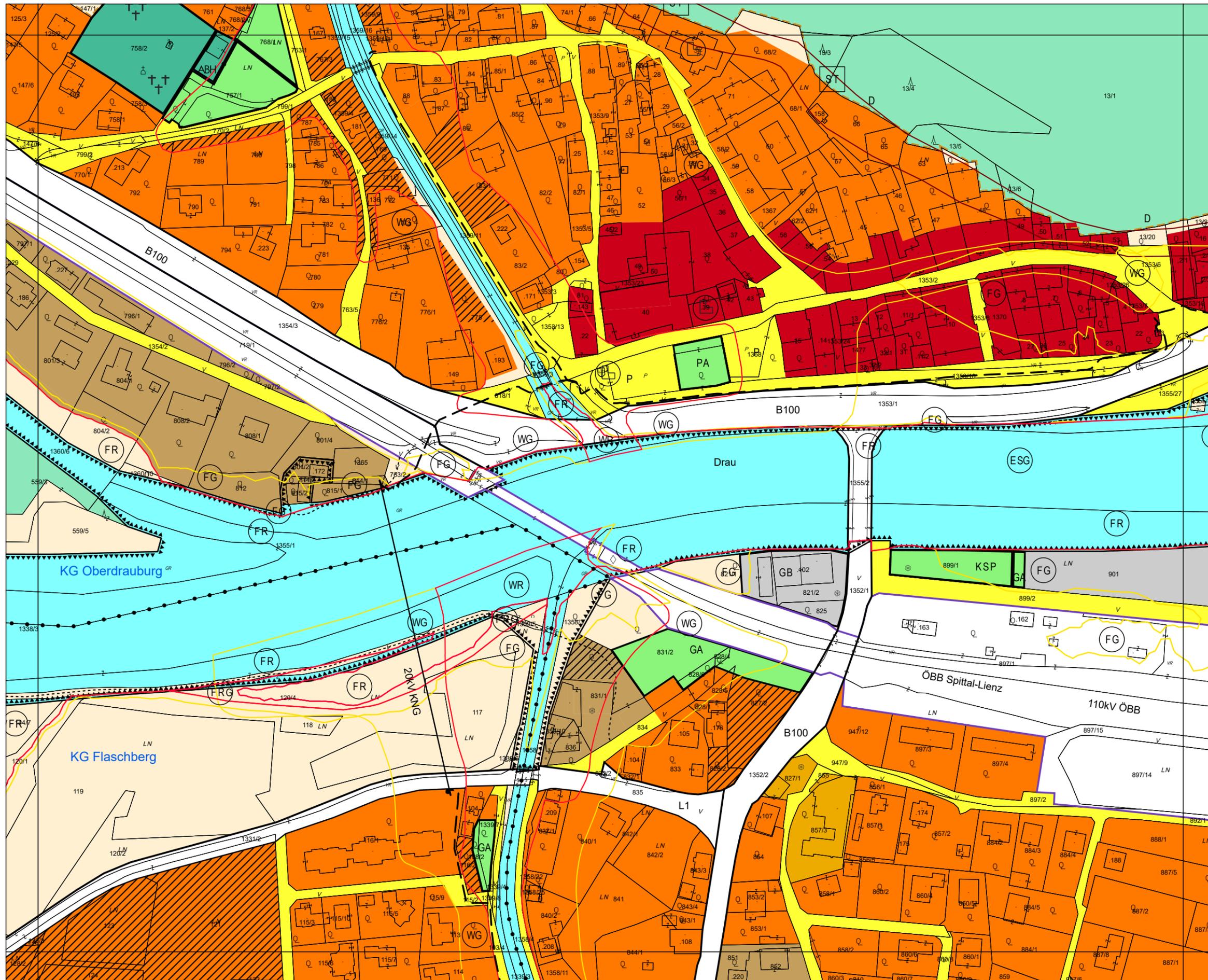


Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER
4318-10/2



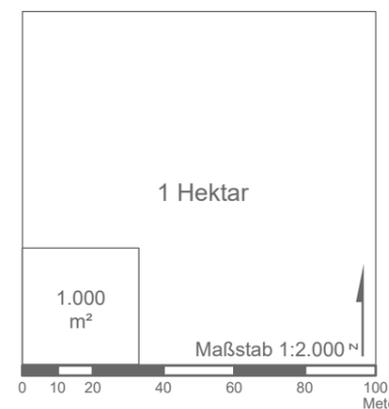
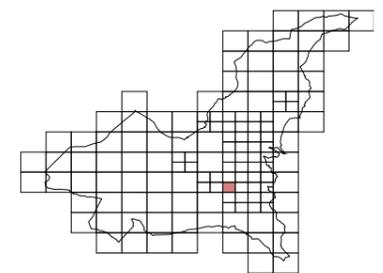
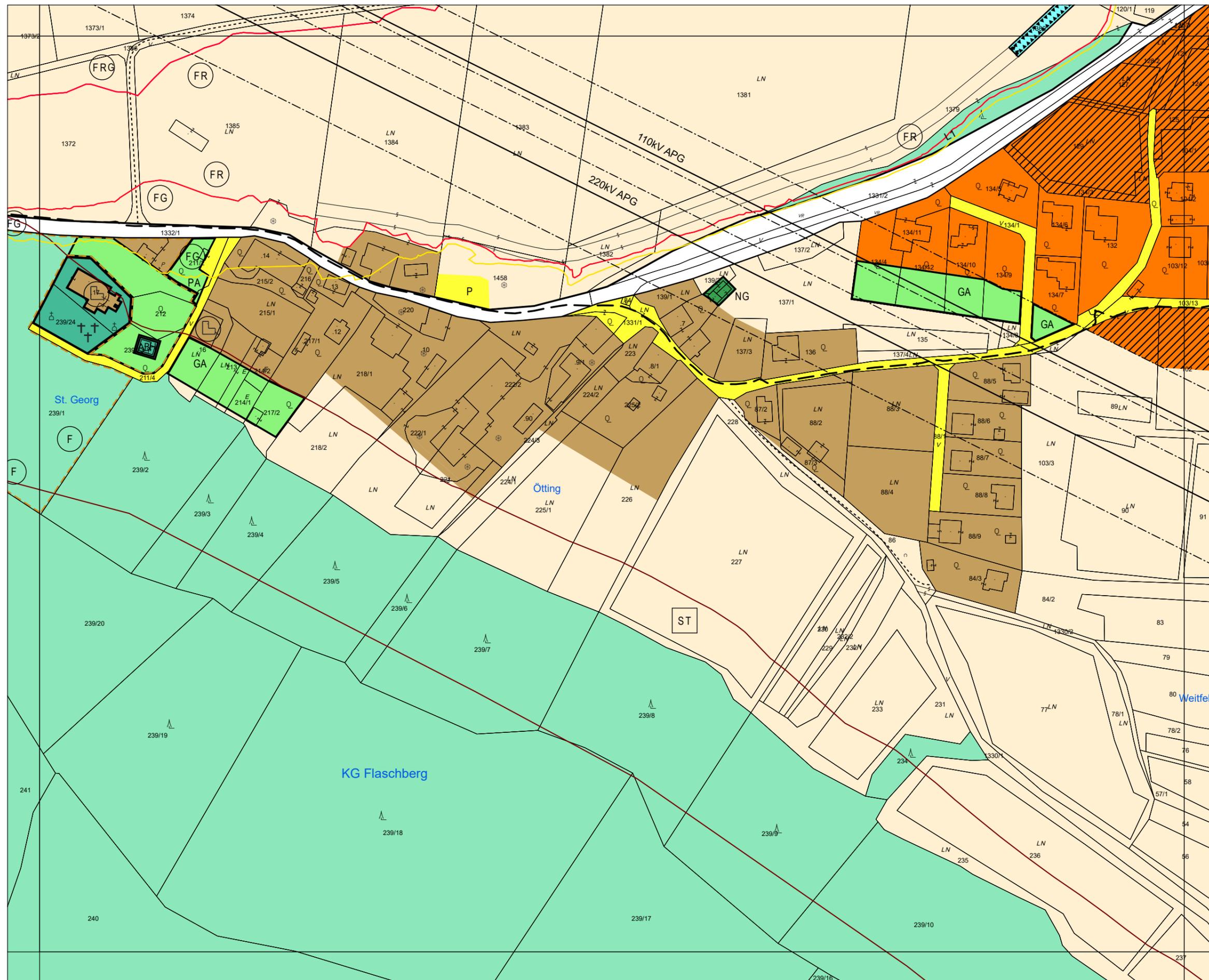
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-10/3



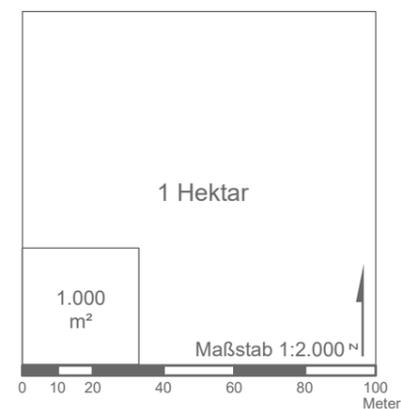
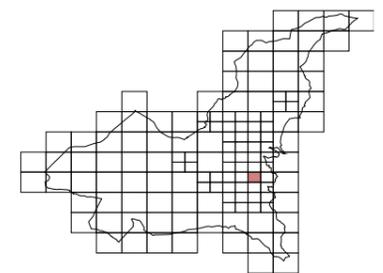
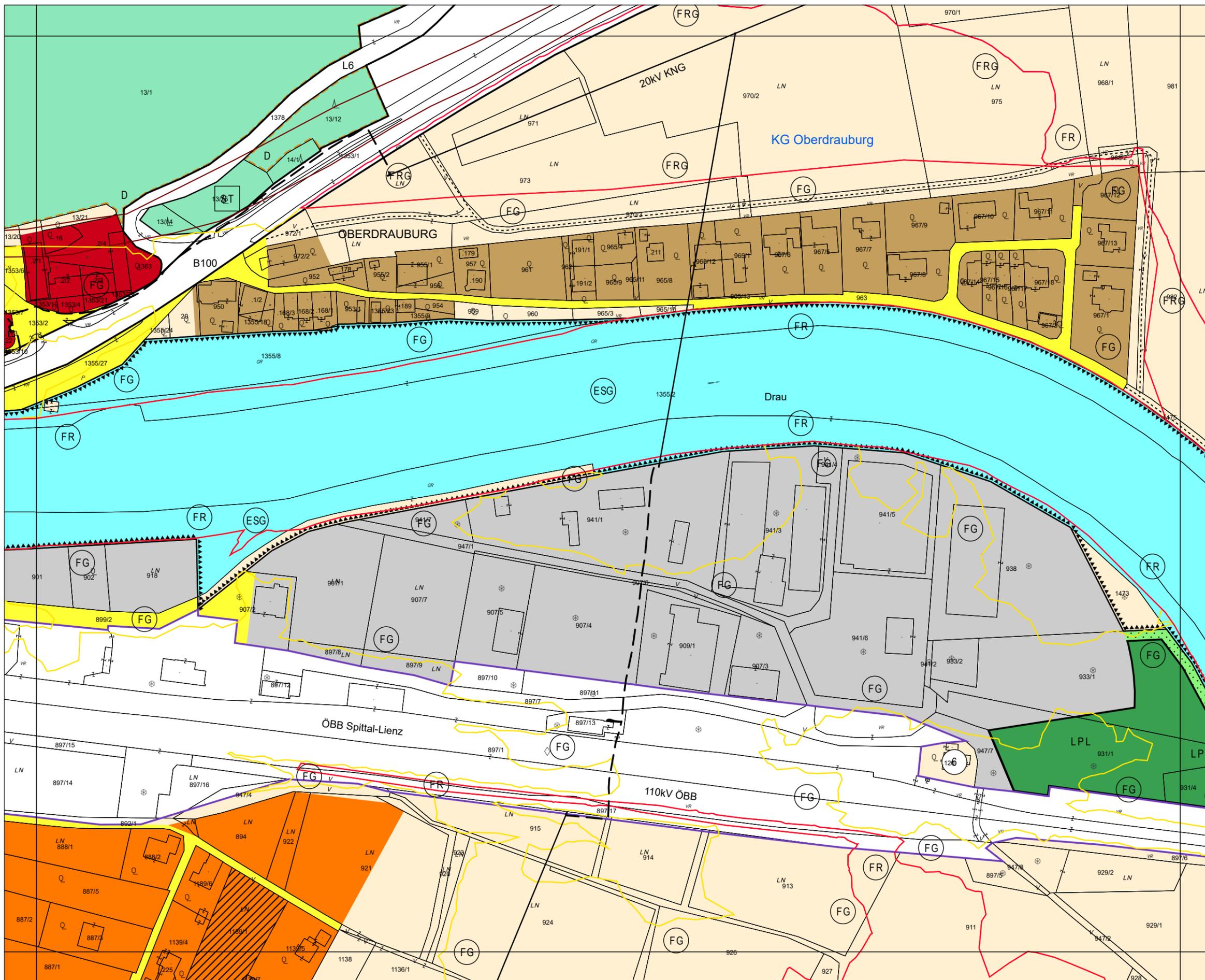
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-11/1



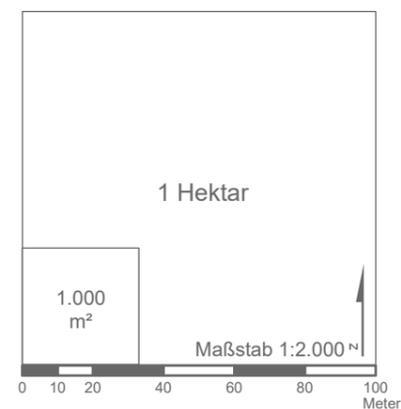
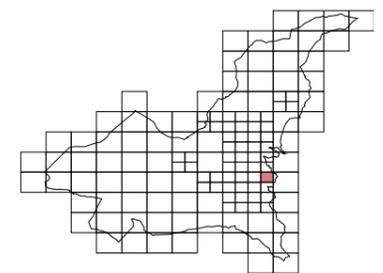
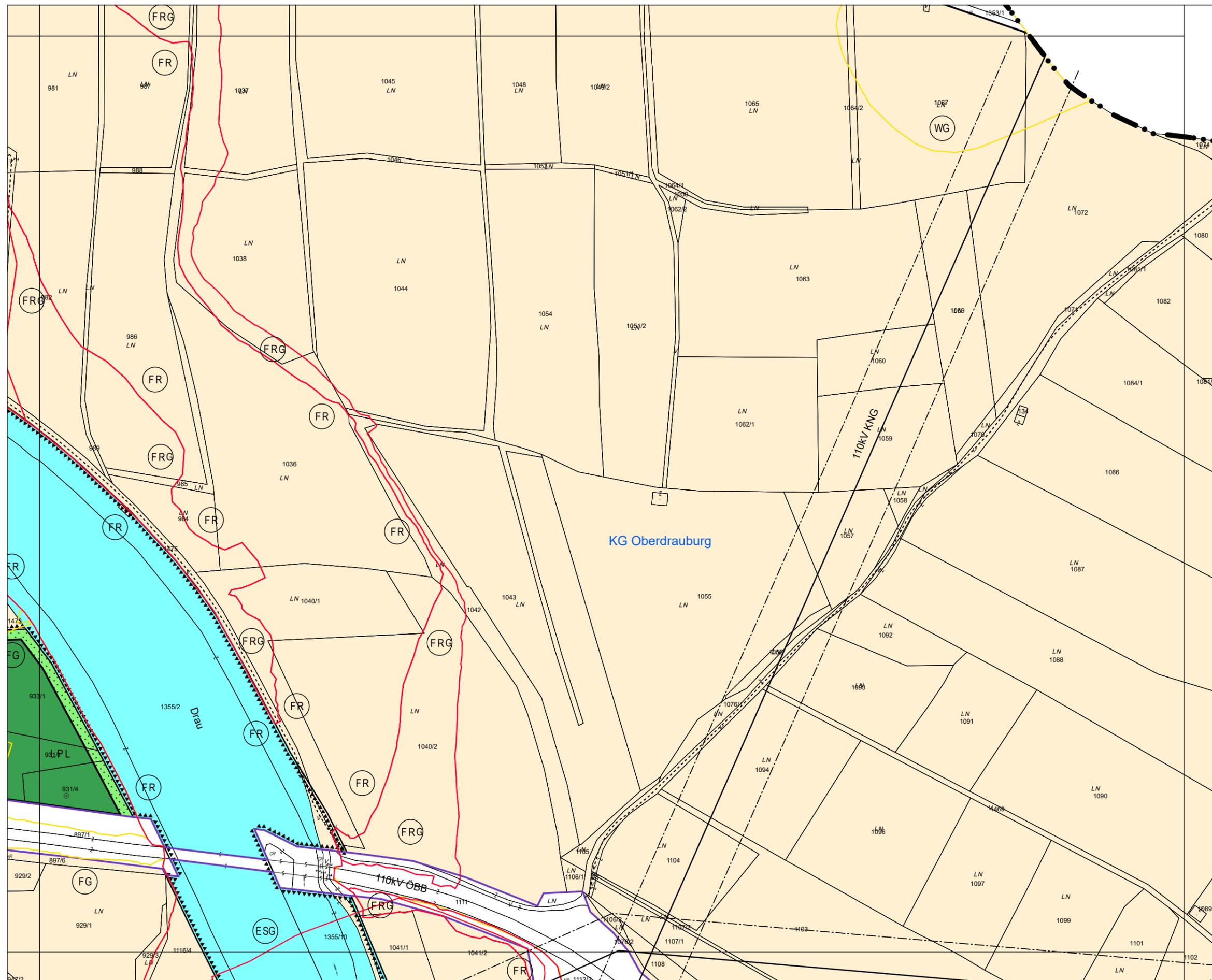
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-11/2



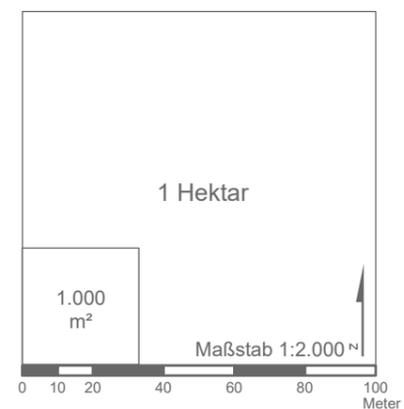
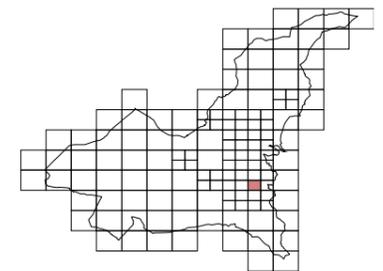
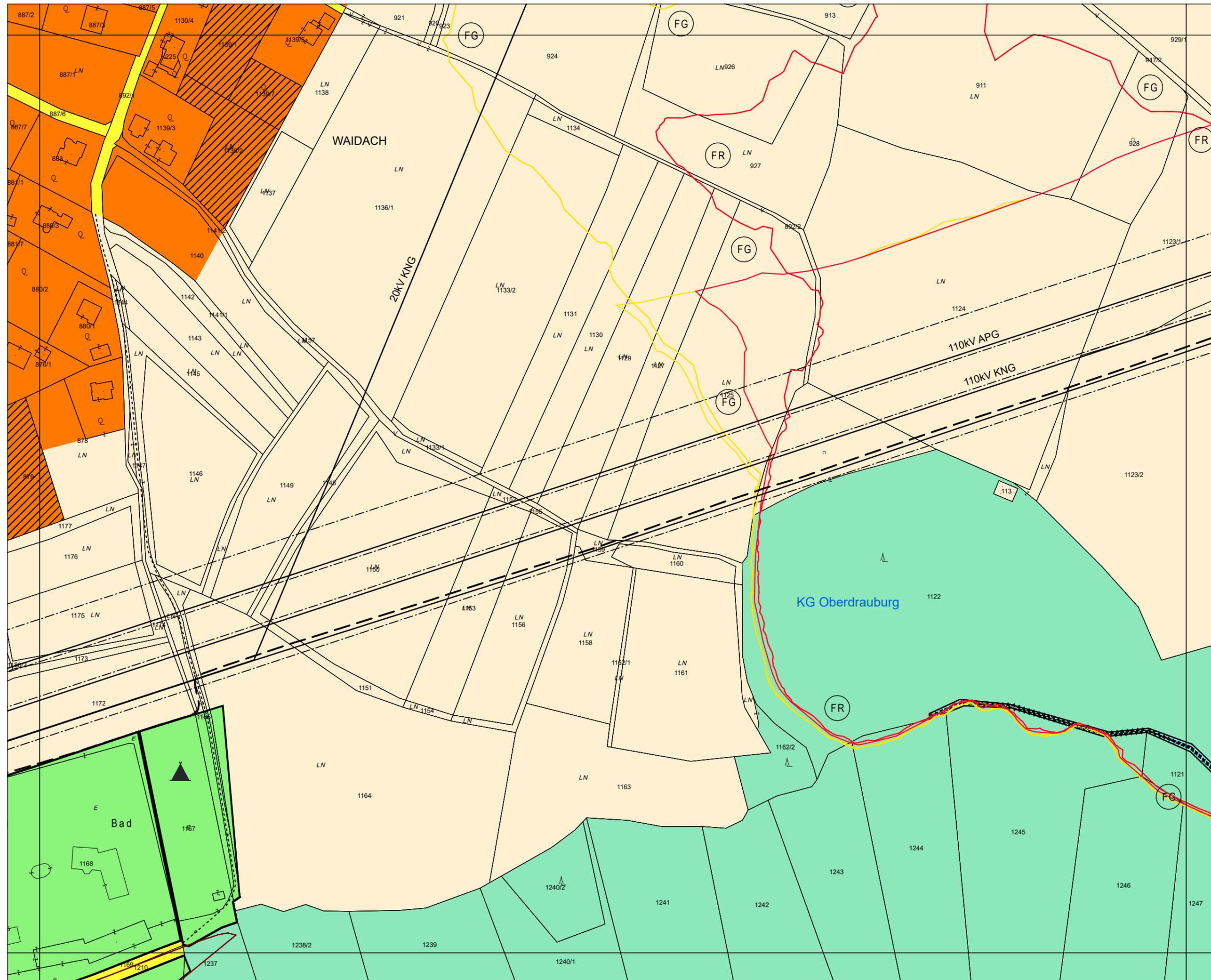
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-11/3



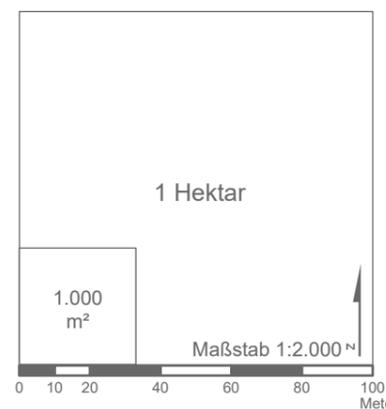
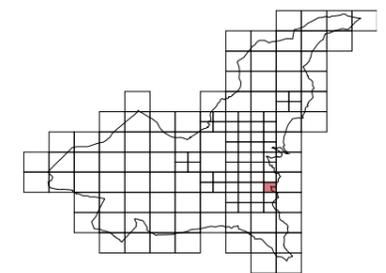
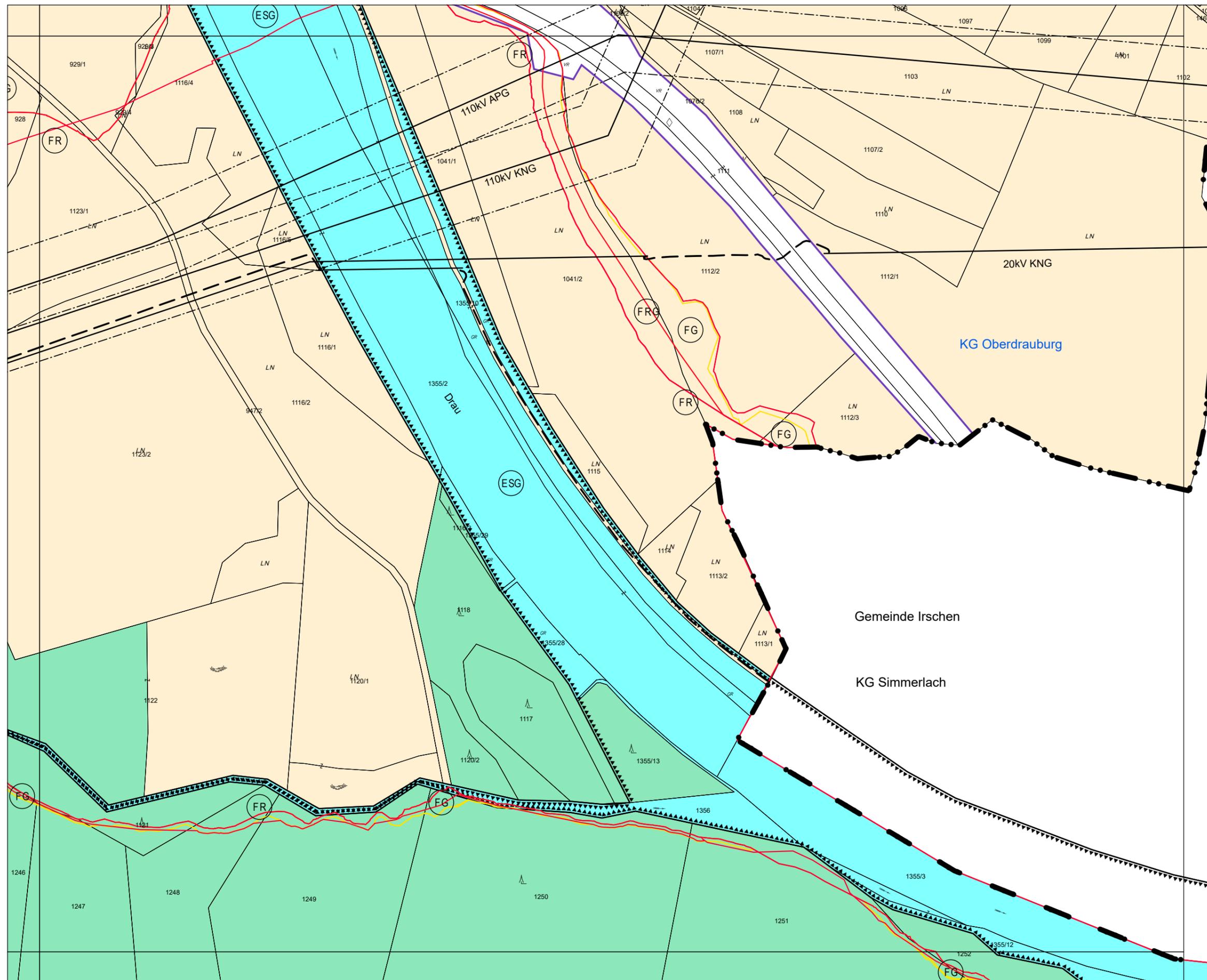
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-11/4



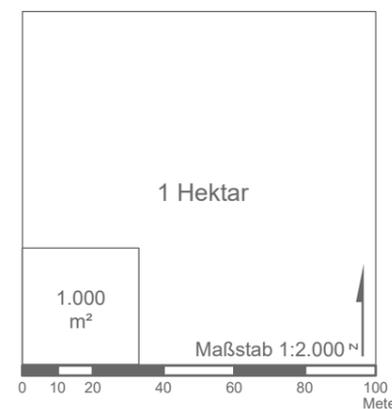
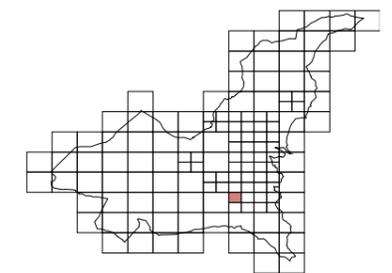
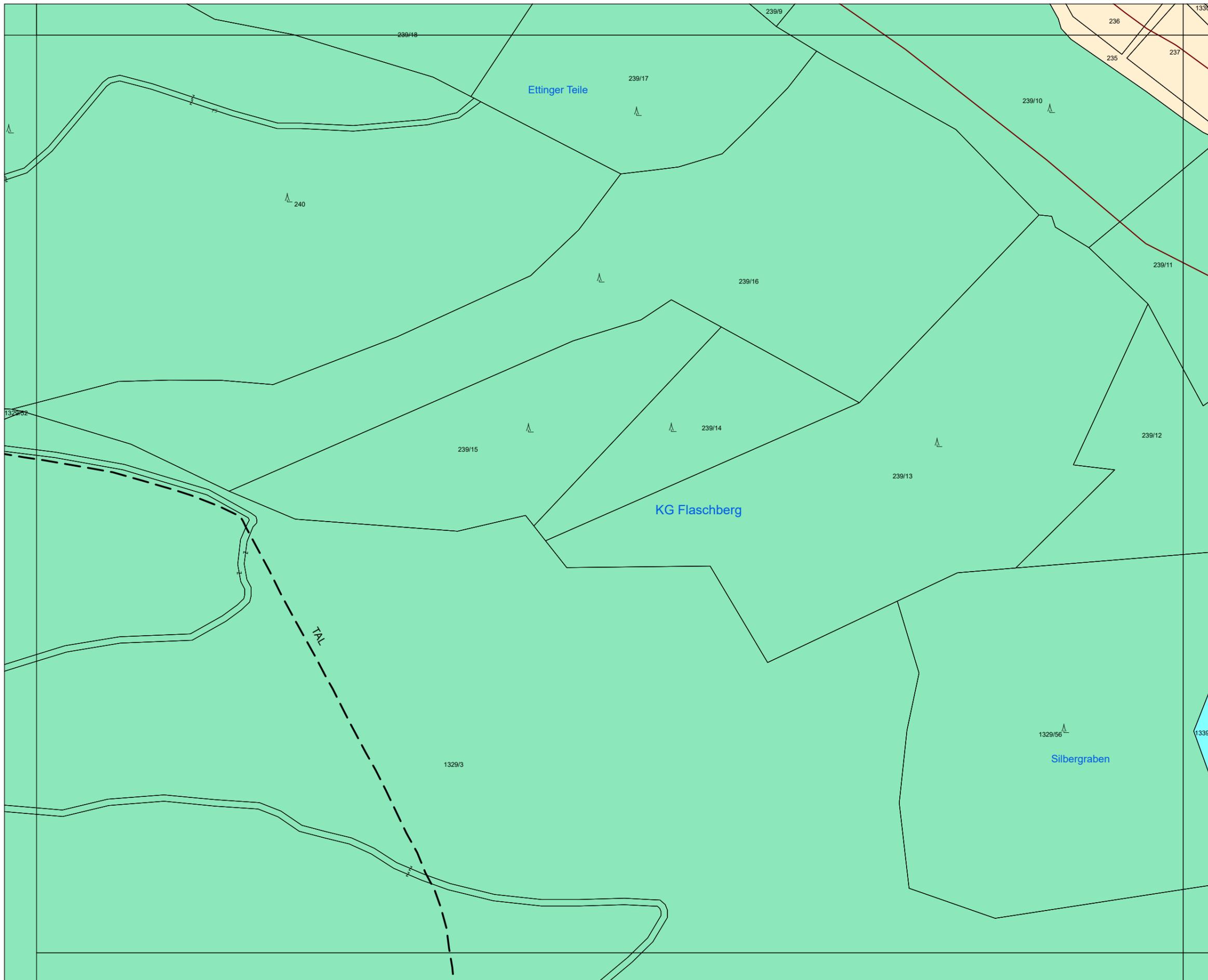
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-18/1



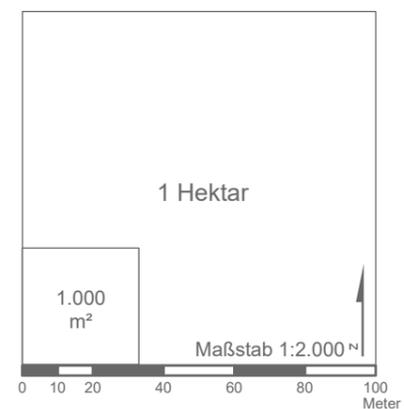
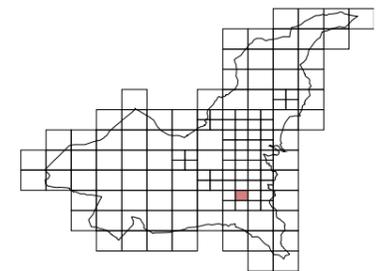
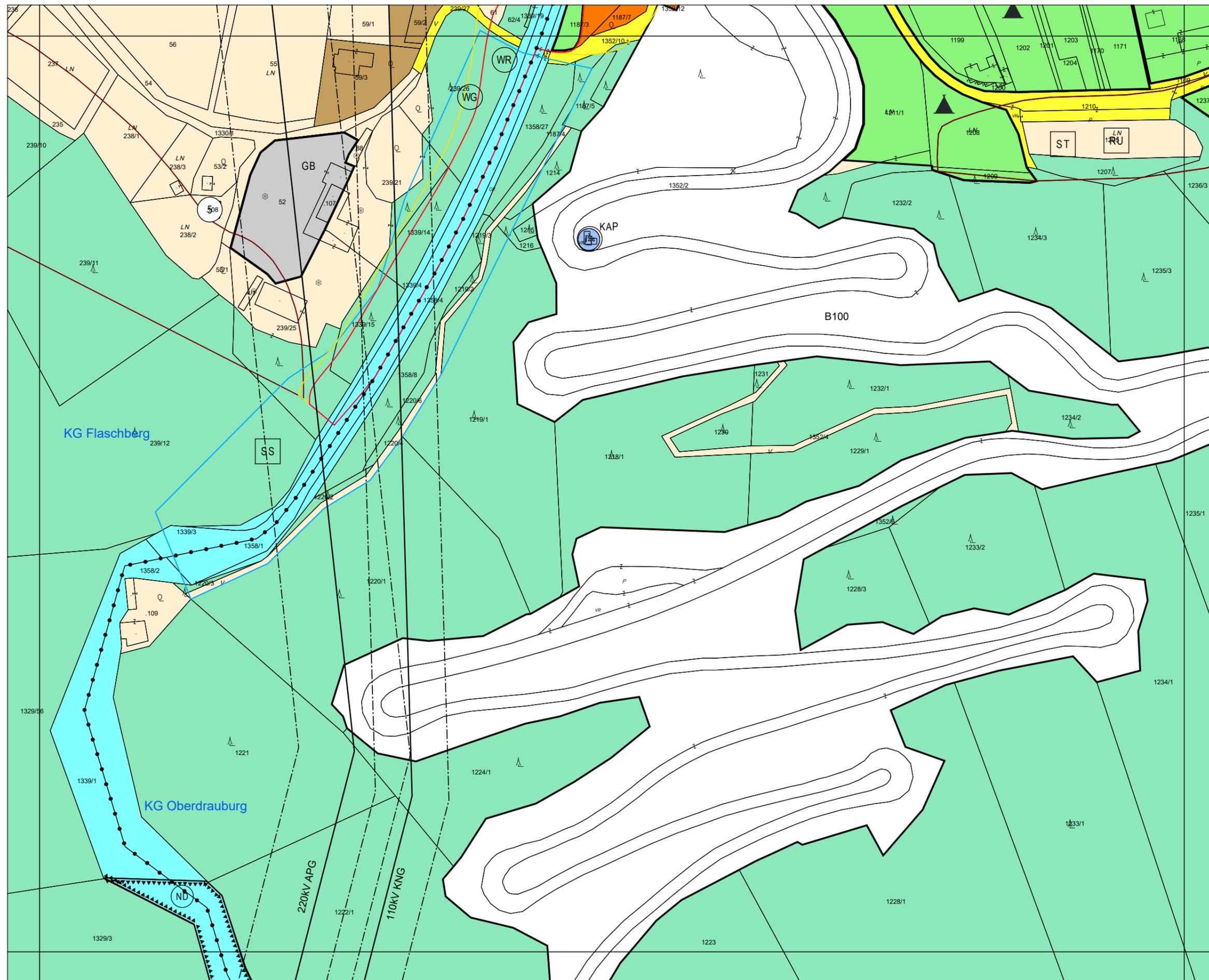
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-18/2



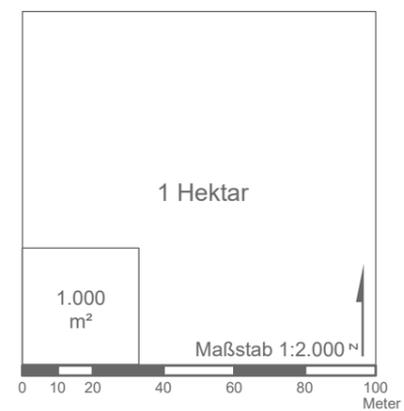
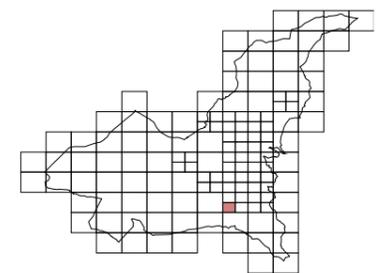
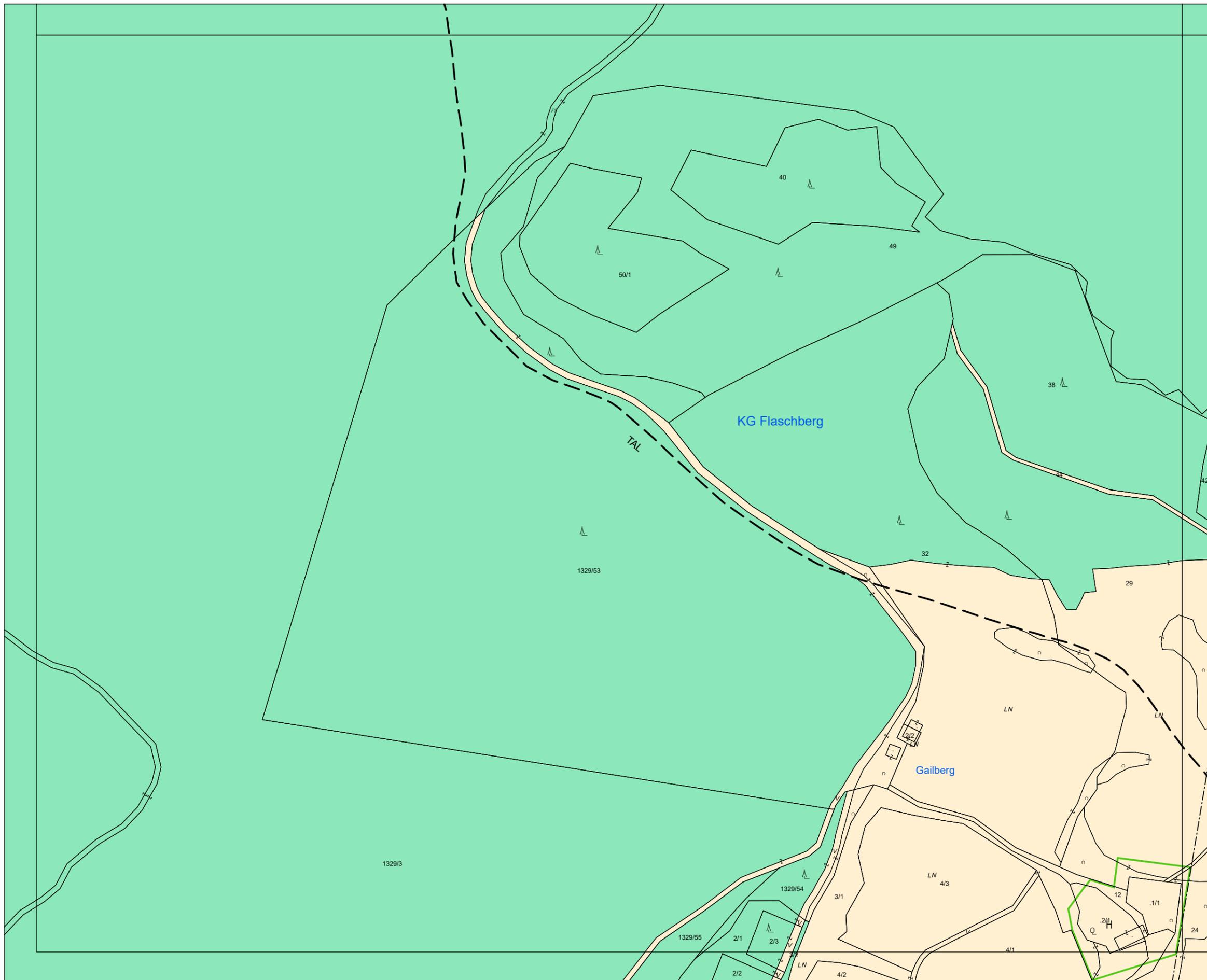
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-18/3



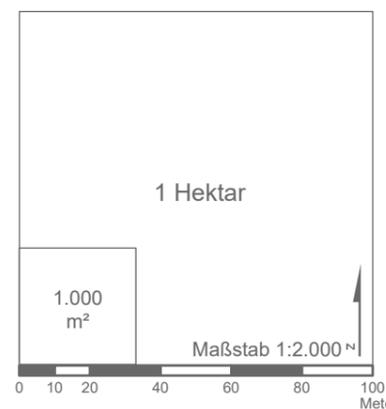
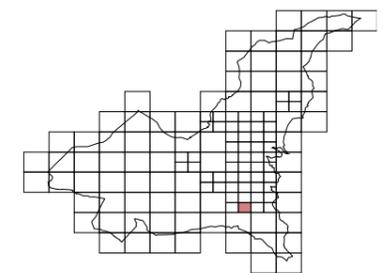
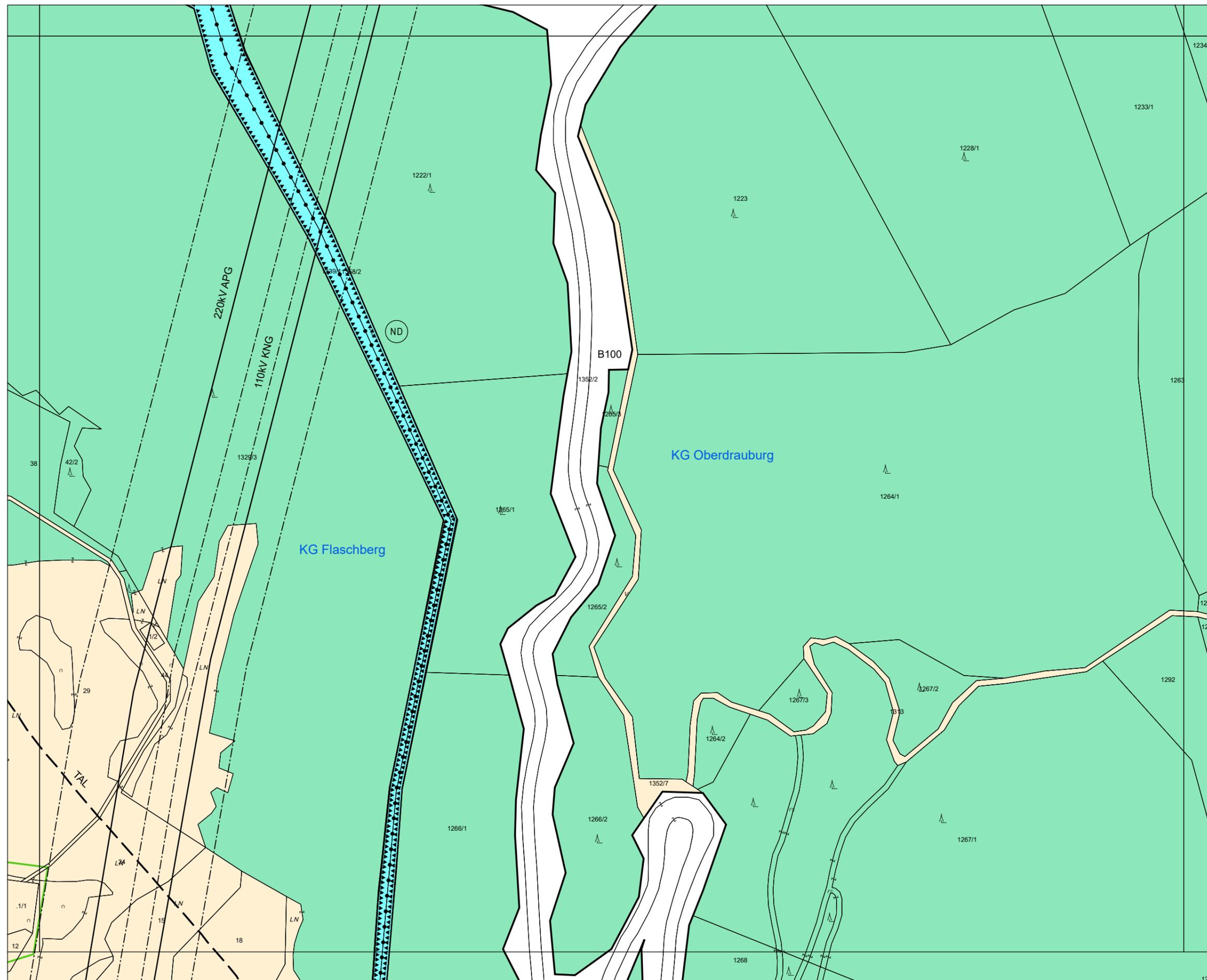
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-18/4

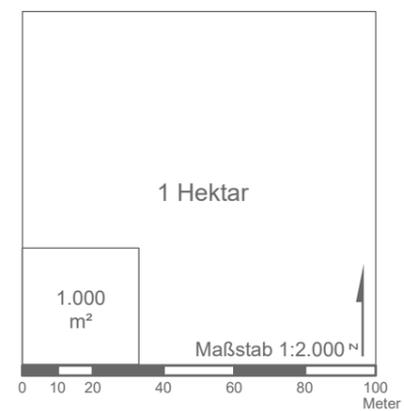
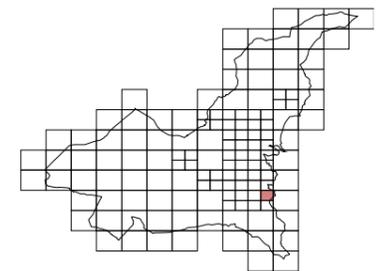
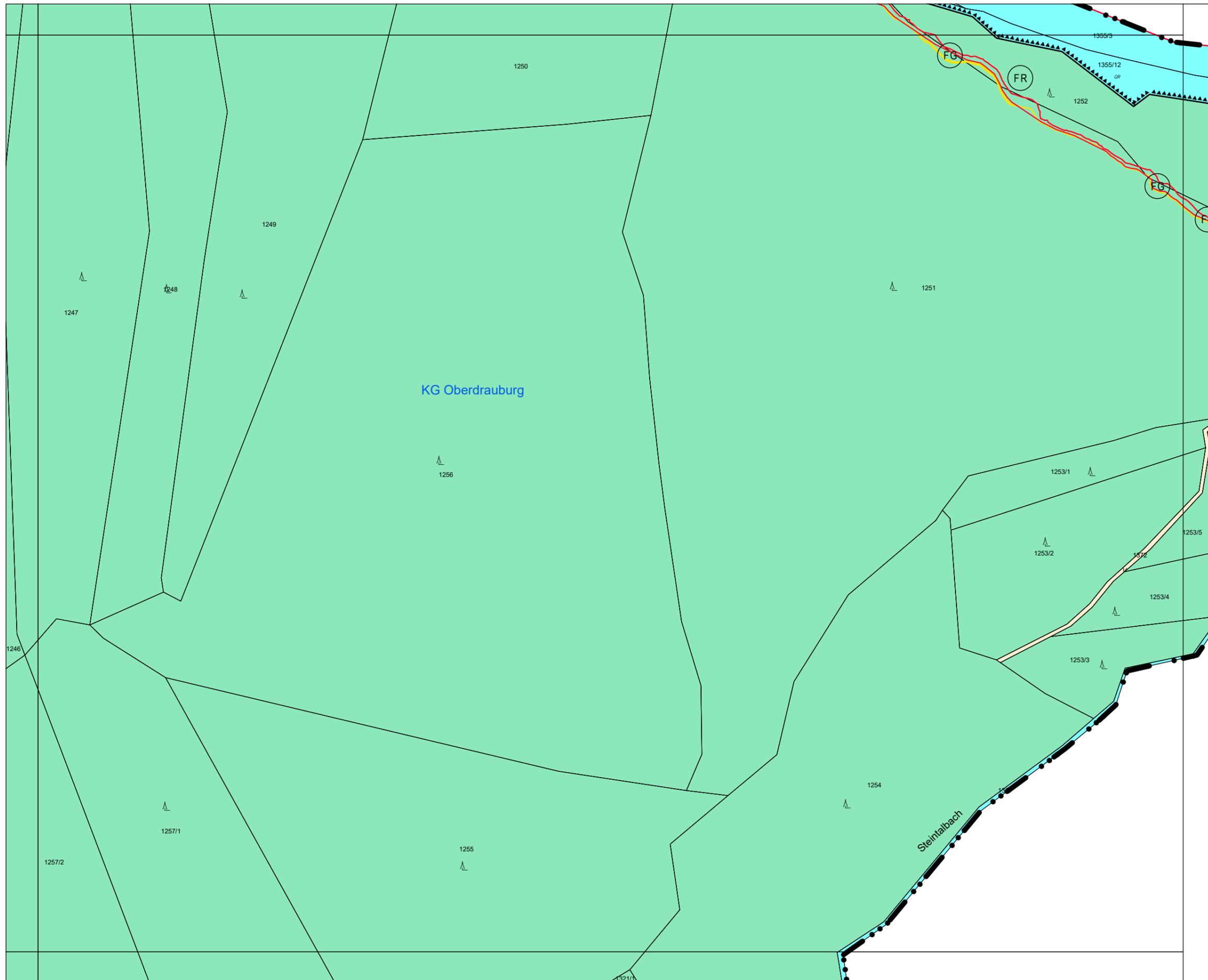


Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER
4318-19/2



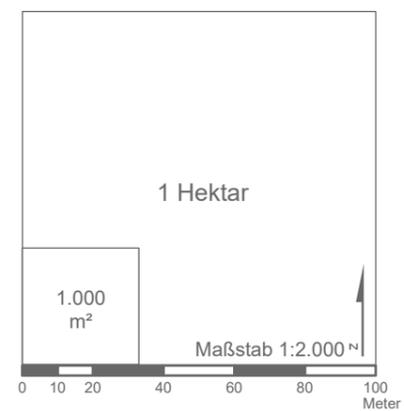
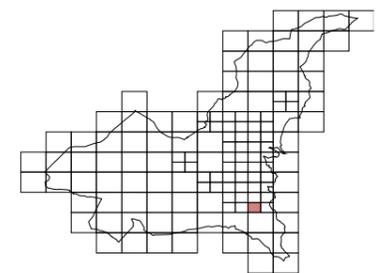
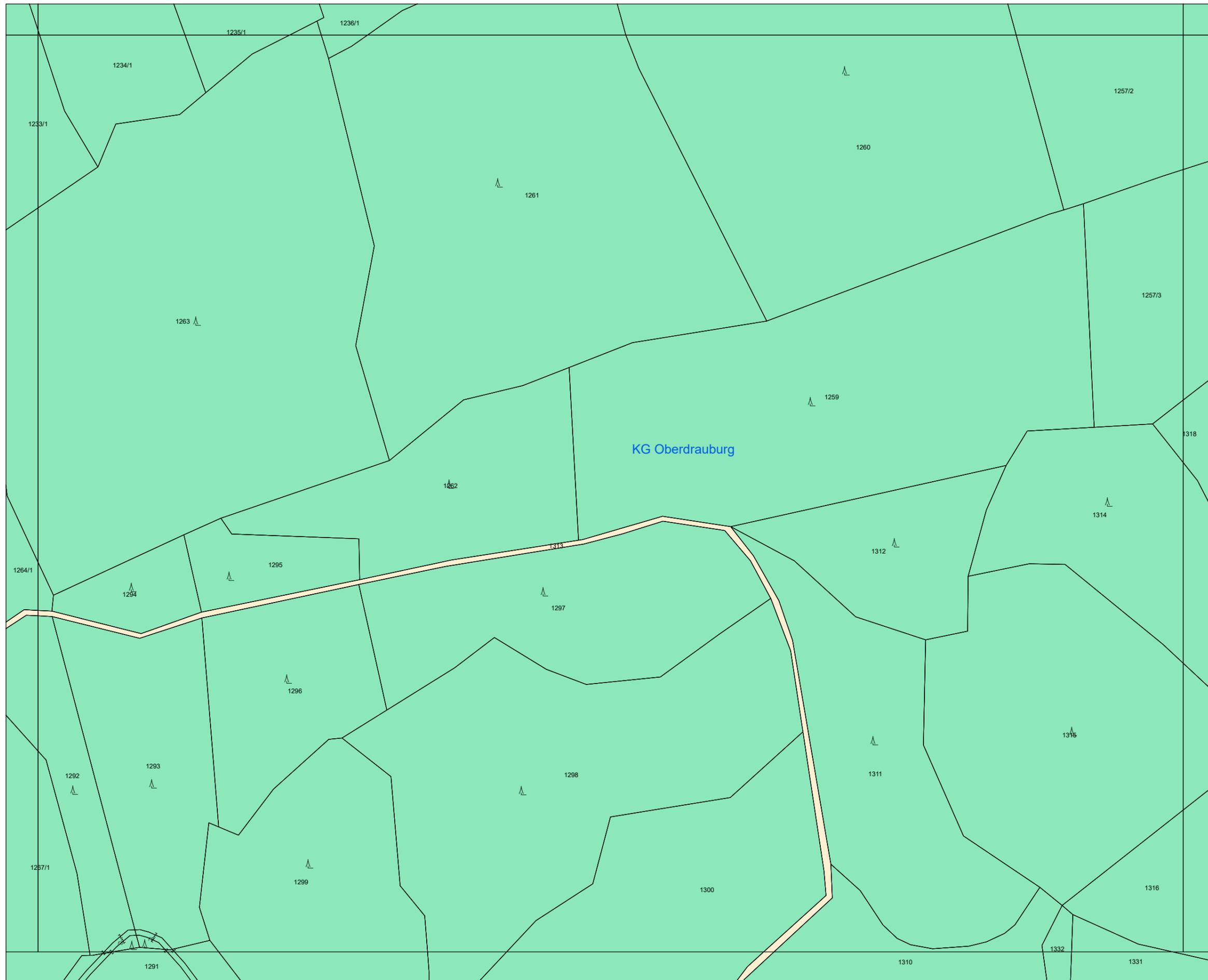
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-19/3



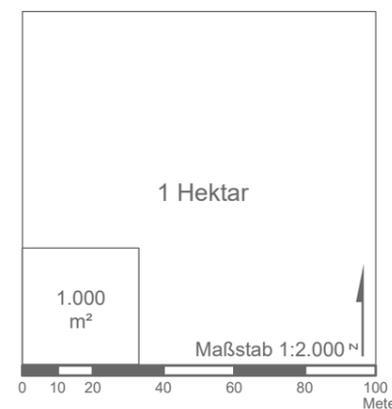
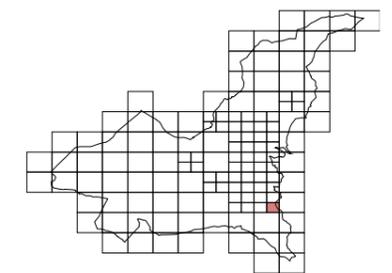
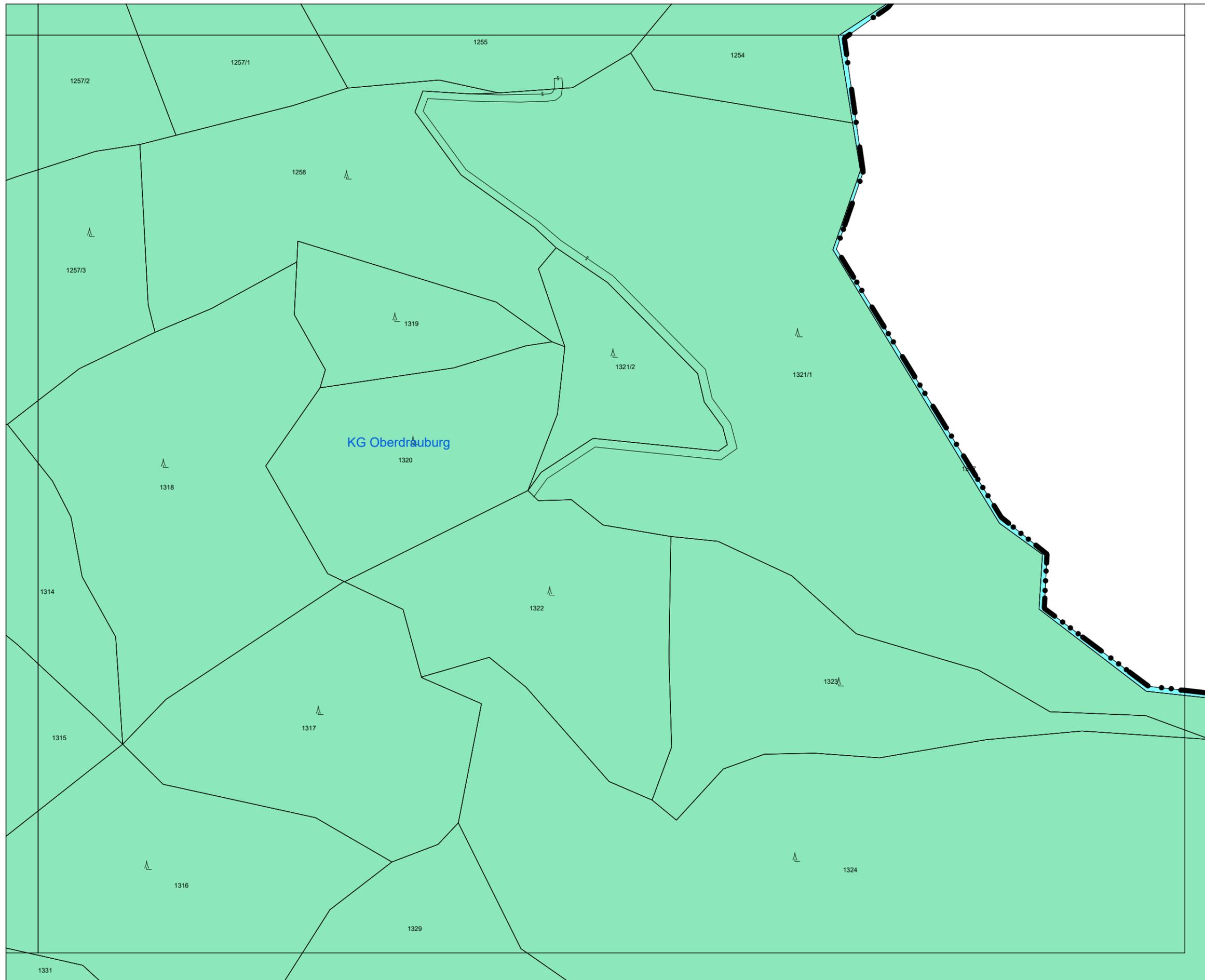
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-19/4



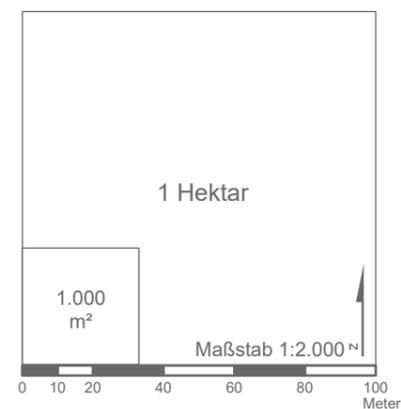
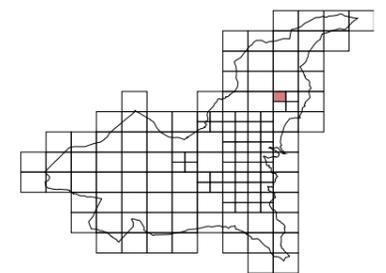
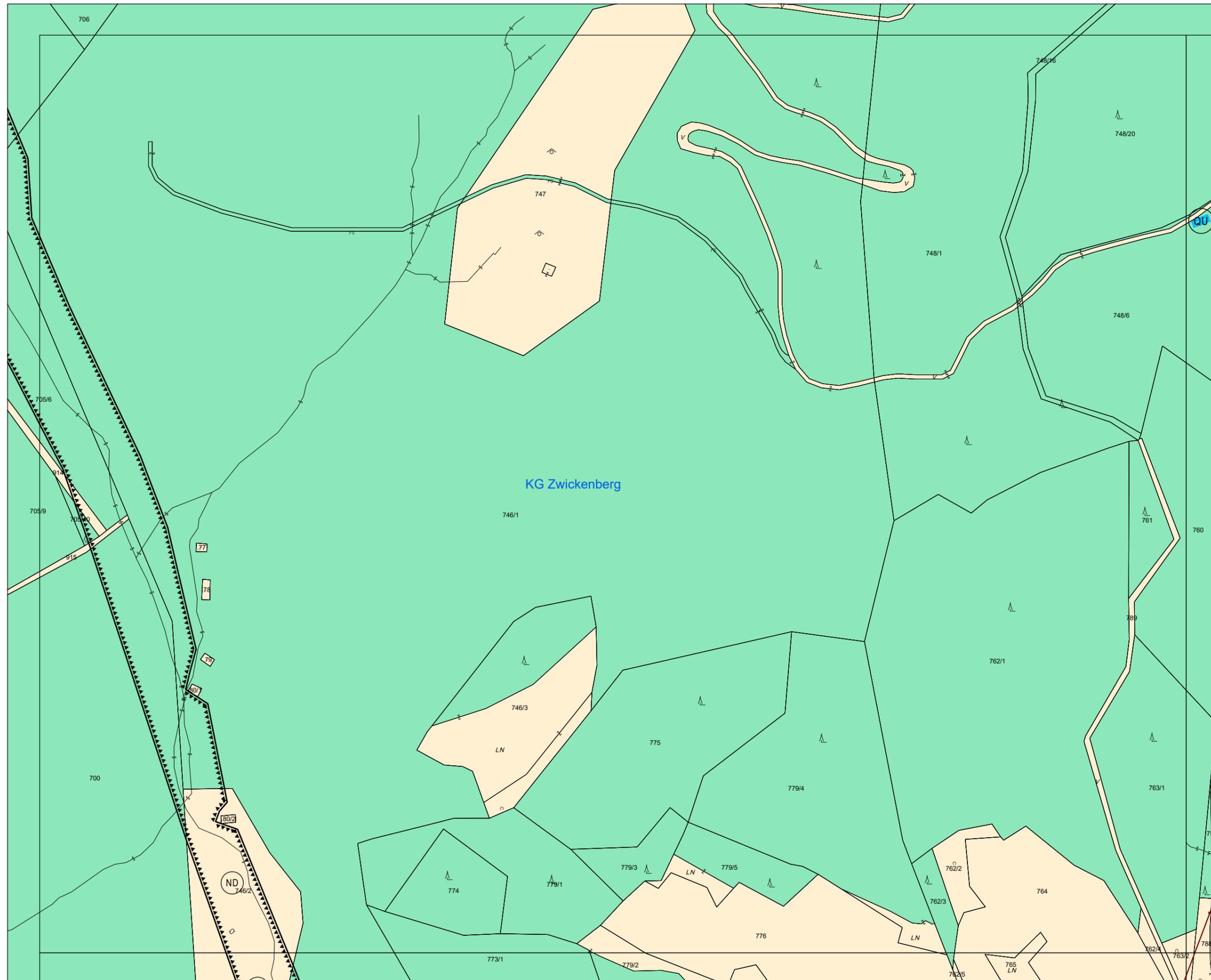
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-60/1



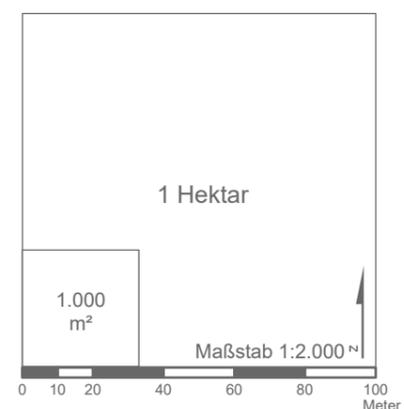
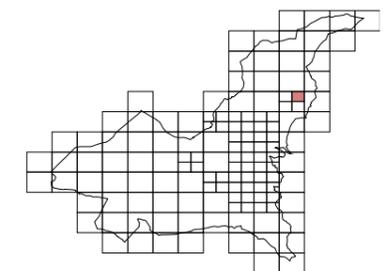
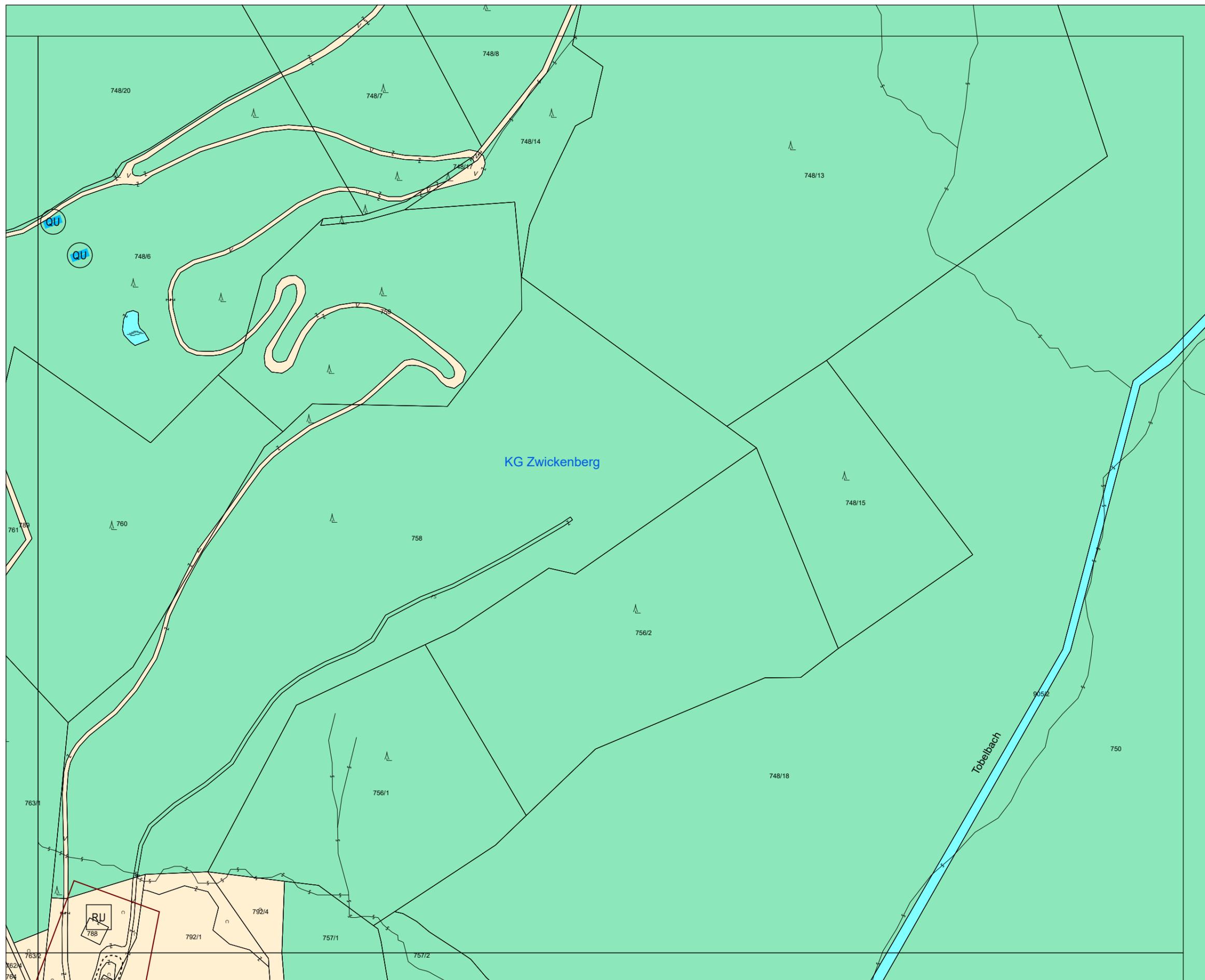
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-60/2



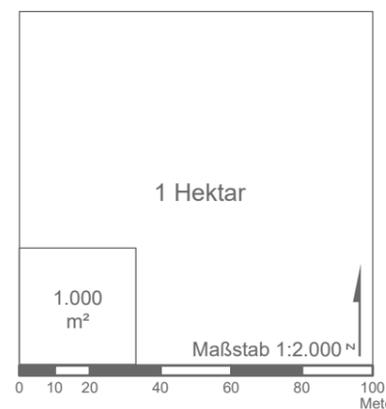
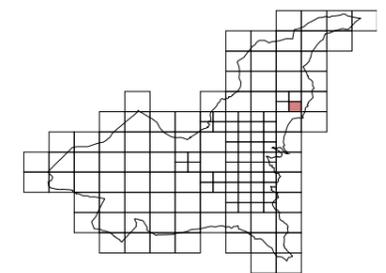
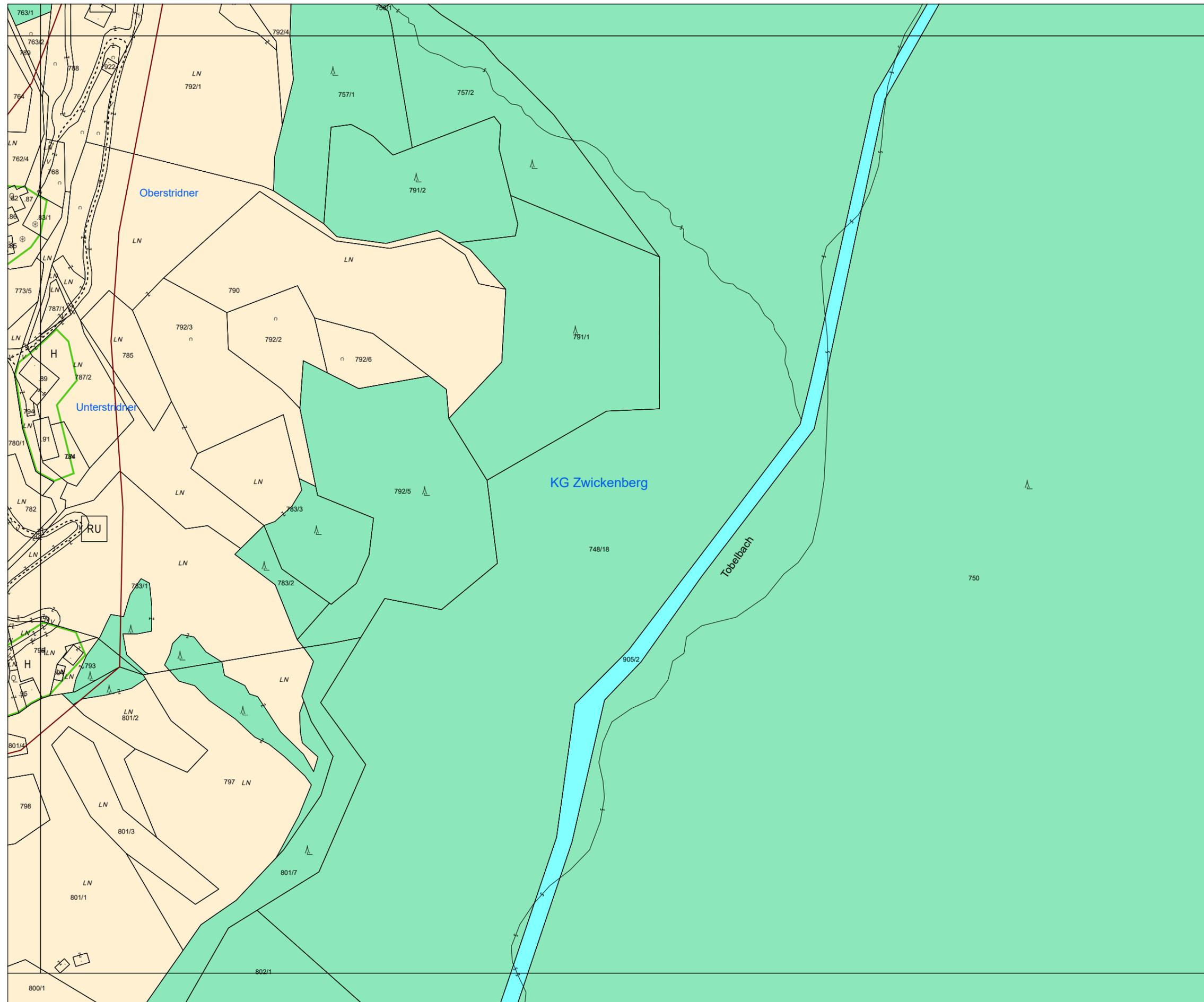
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-60/4



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-65/1

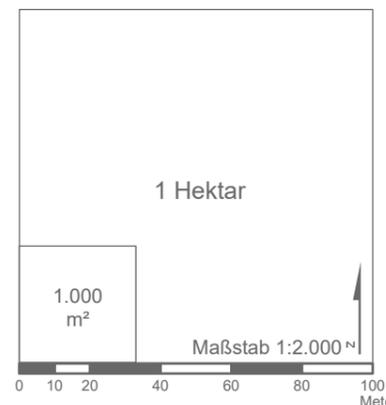
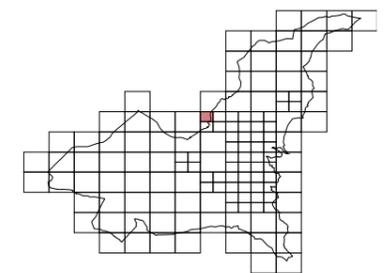
Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf

Wasserseig

434/9

KG Zwickenberg

Λ



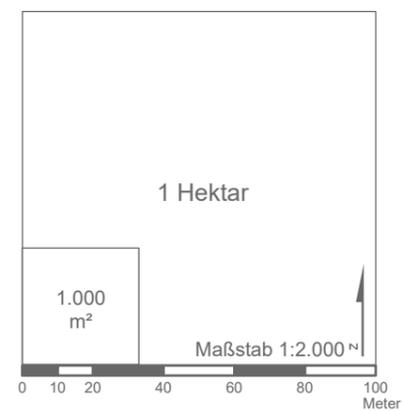
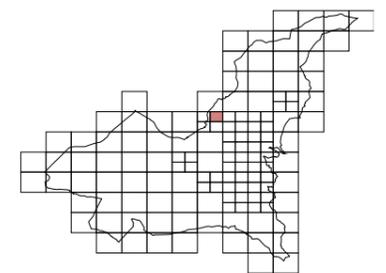
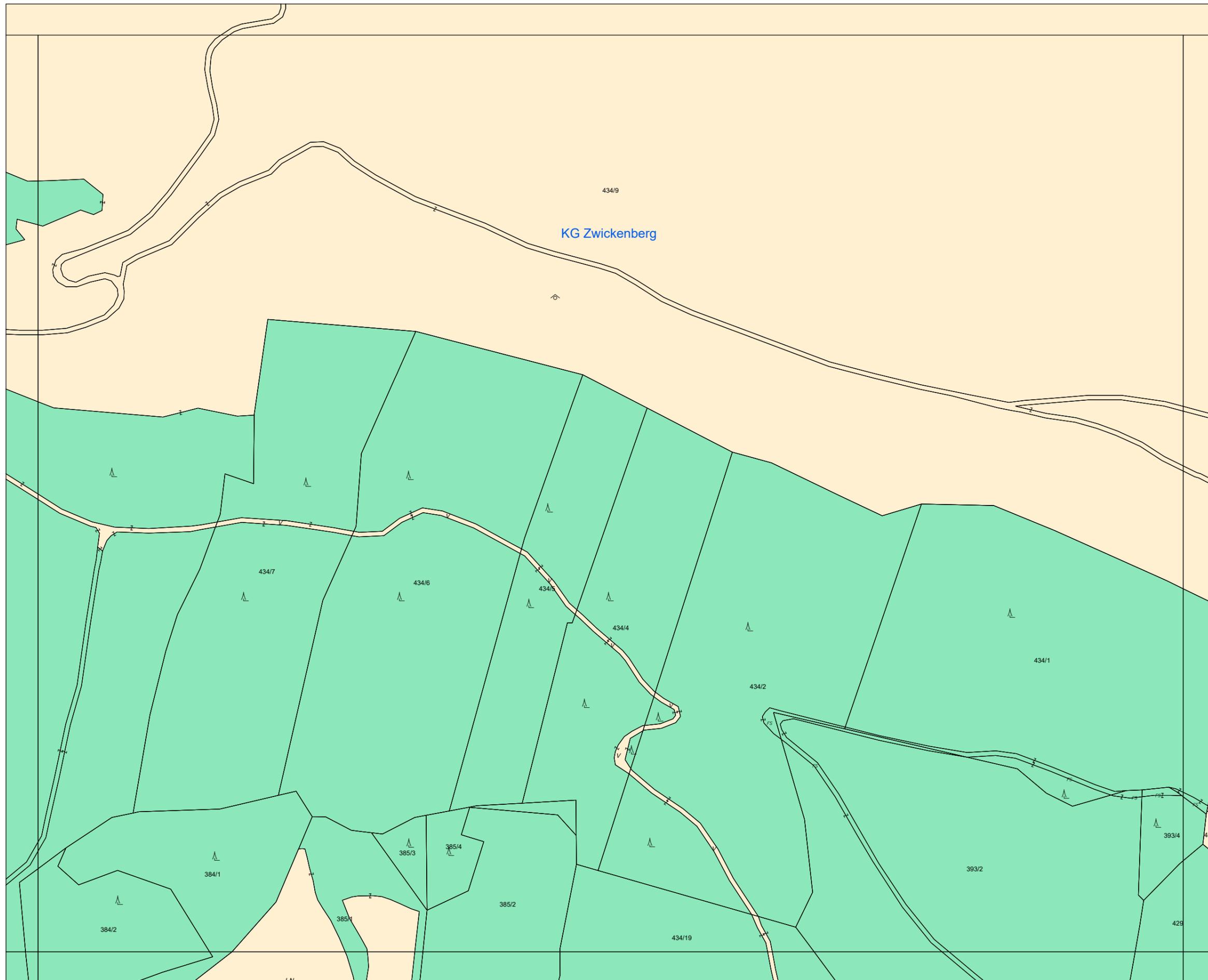
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-65/2



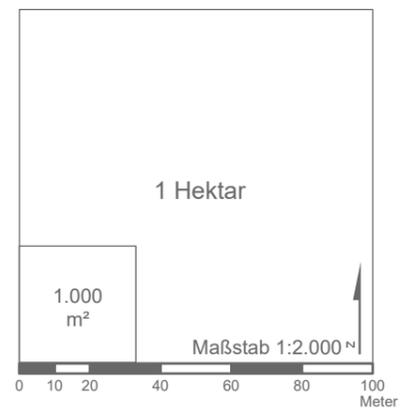
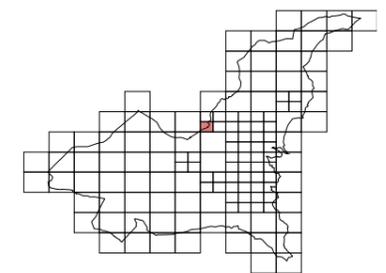
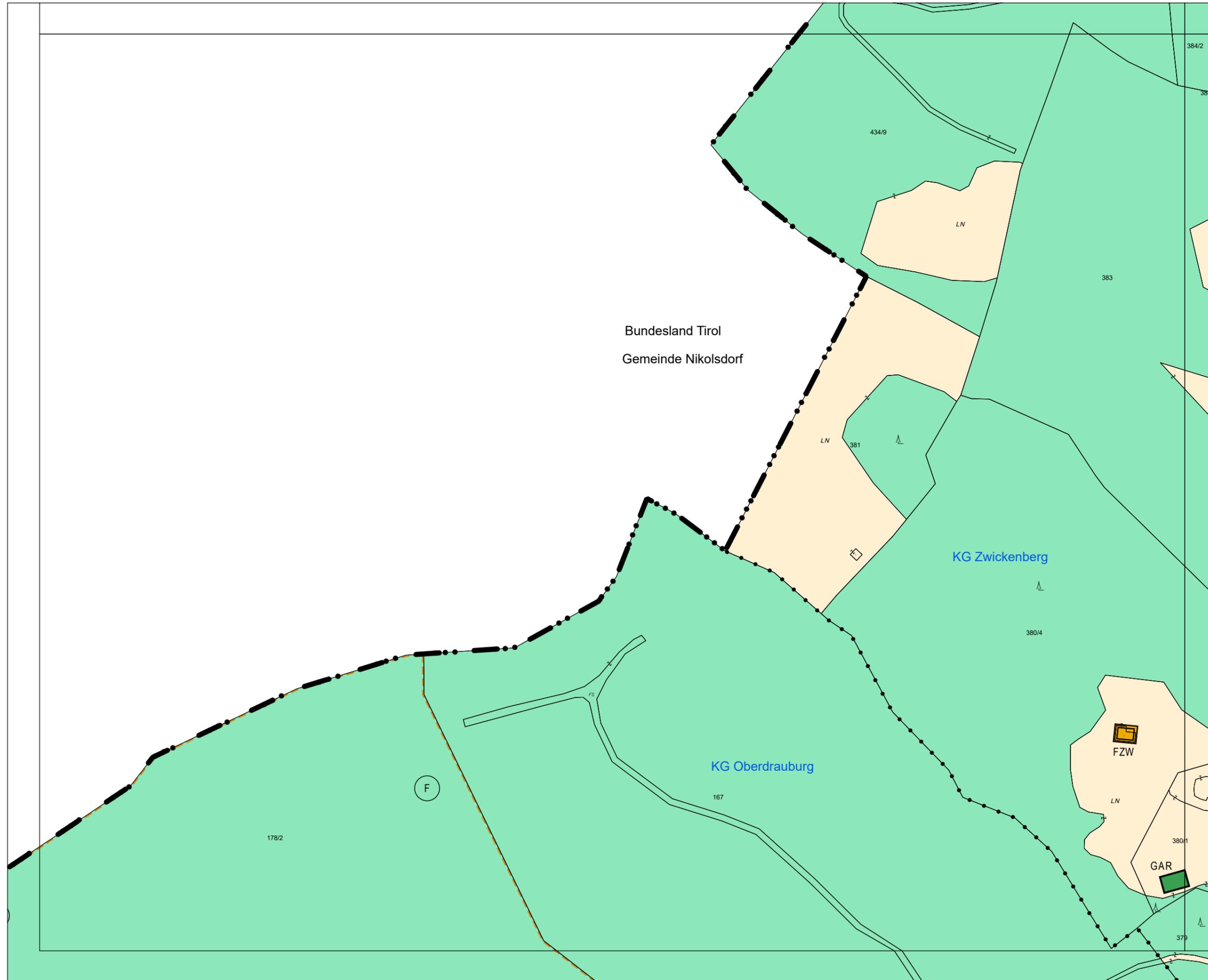
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER
4319-65/3

Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf



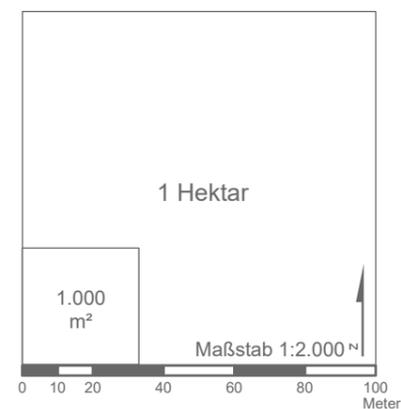
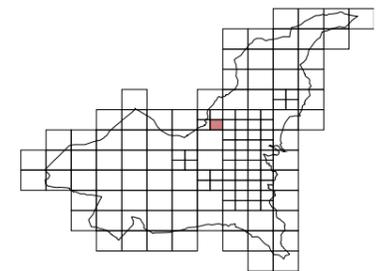
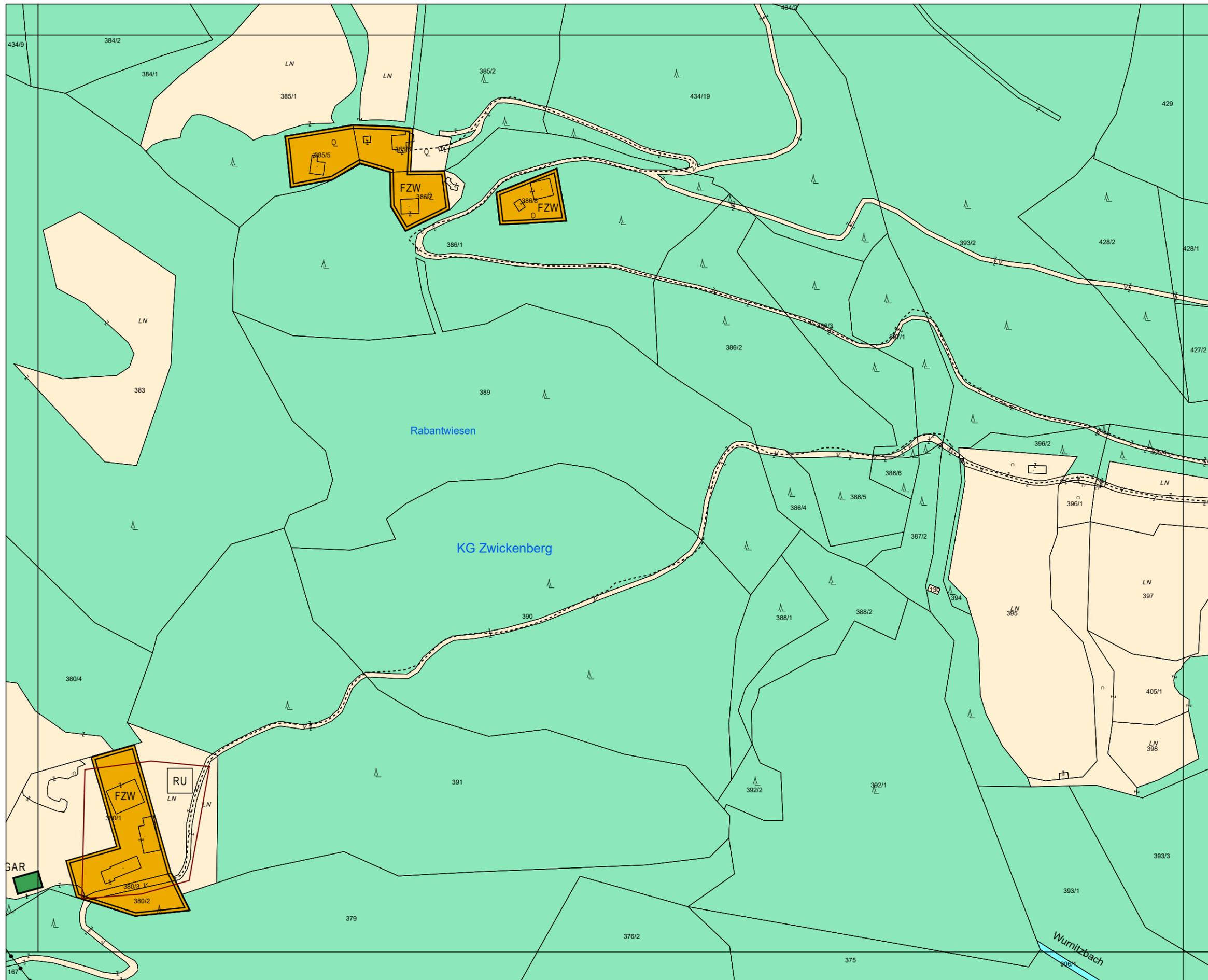
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-65/4



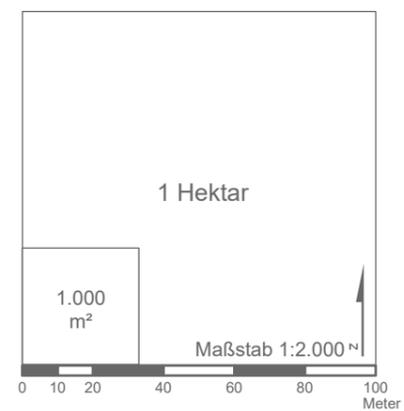
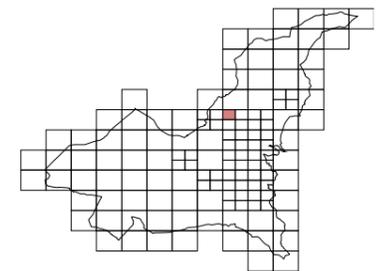
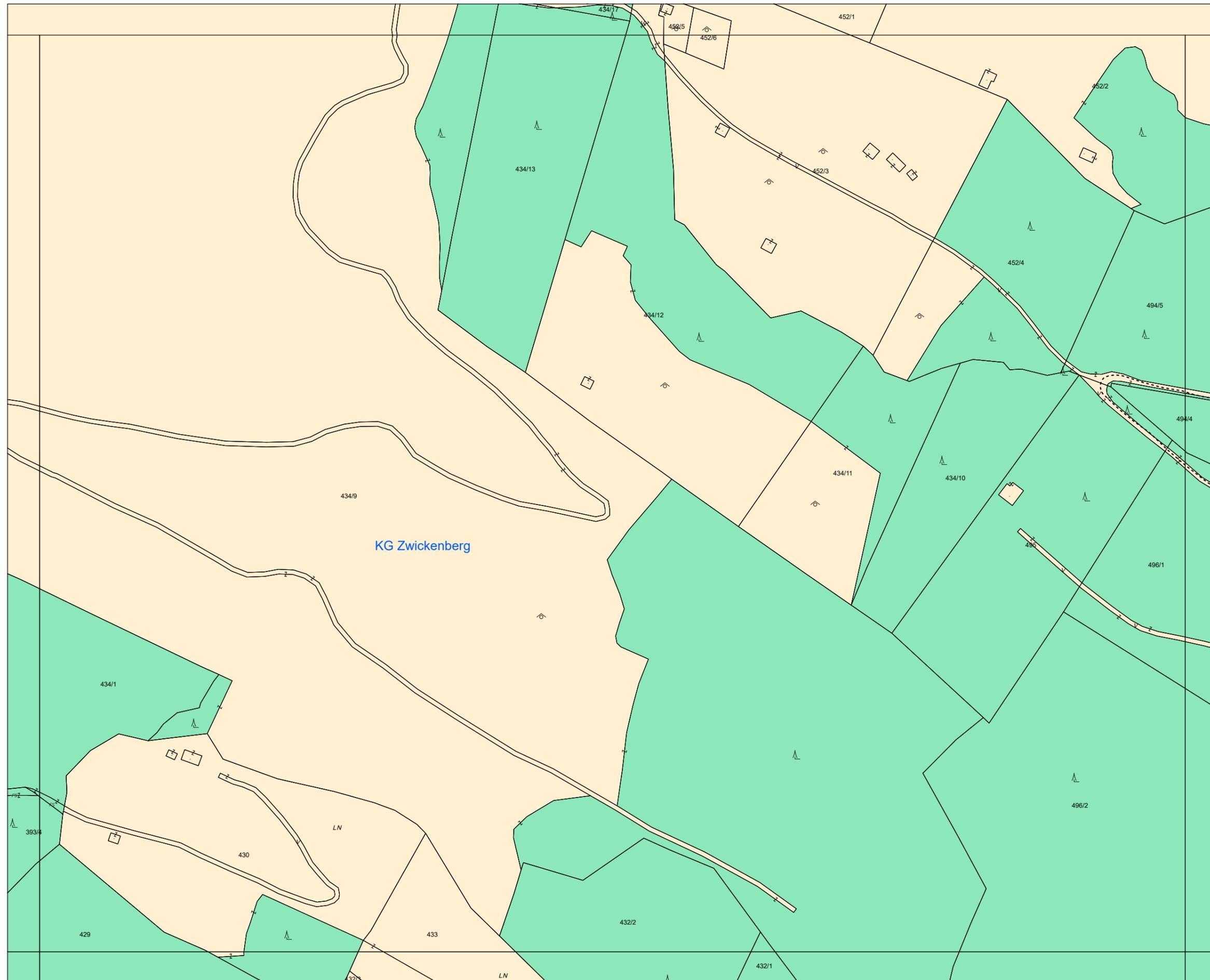
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-66/1



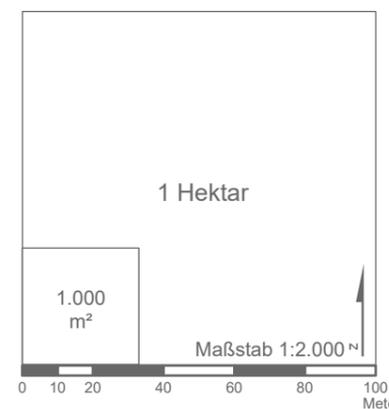
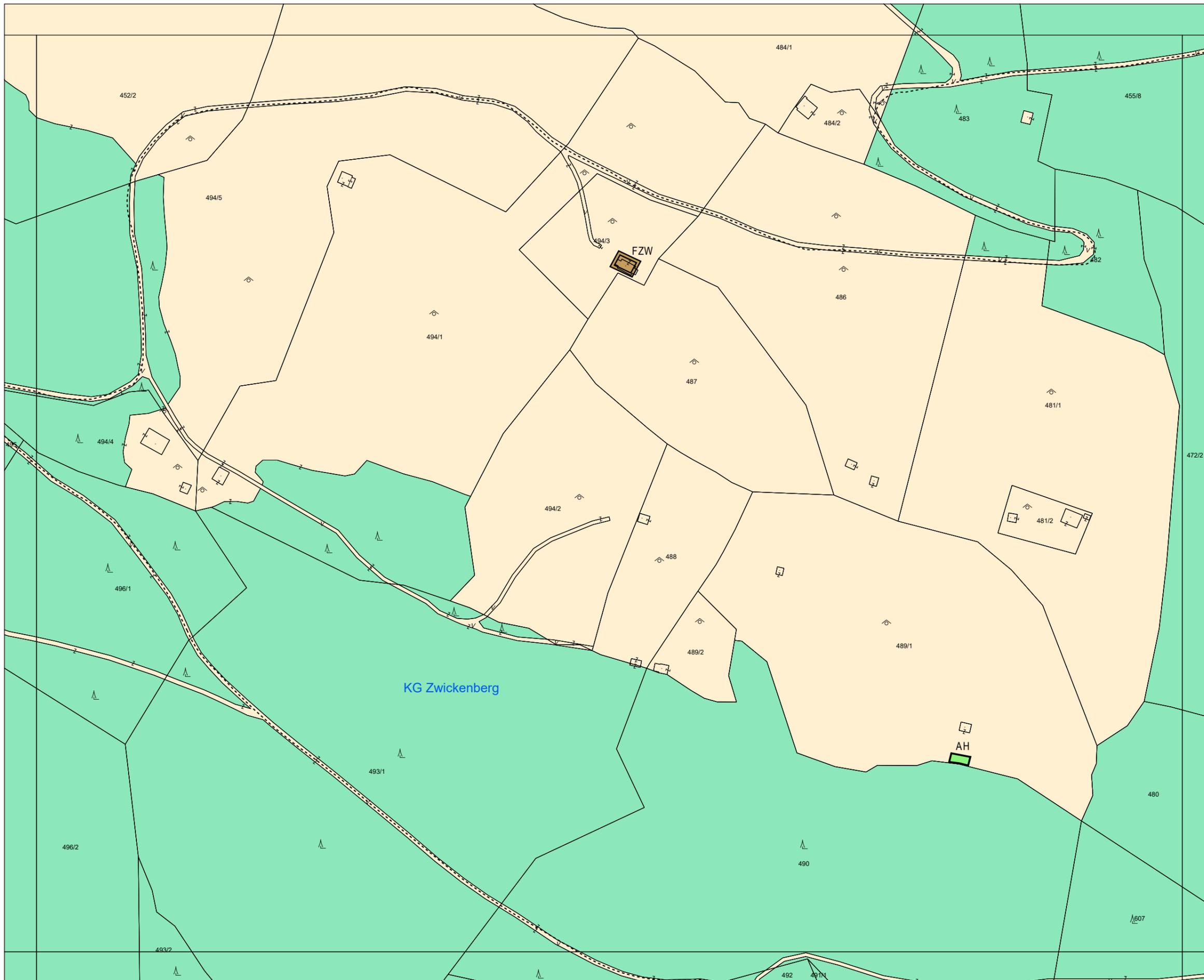
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-66/2



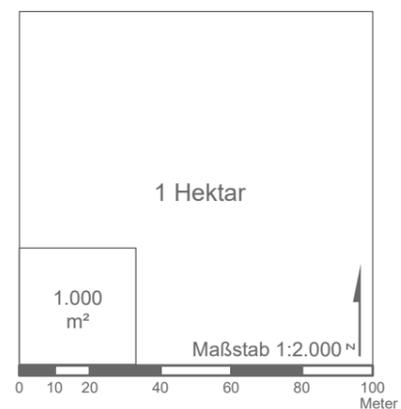
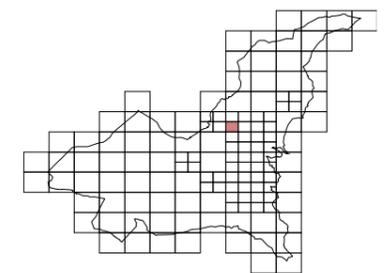
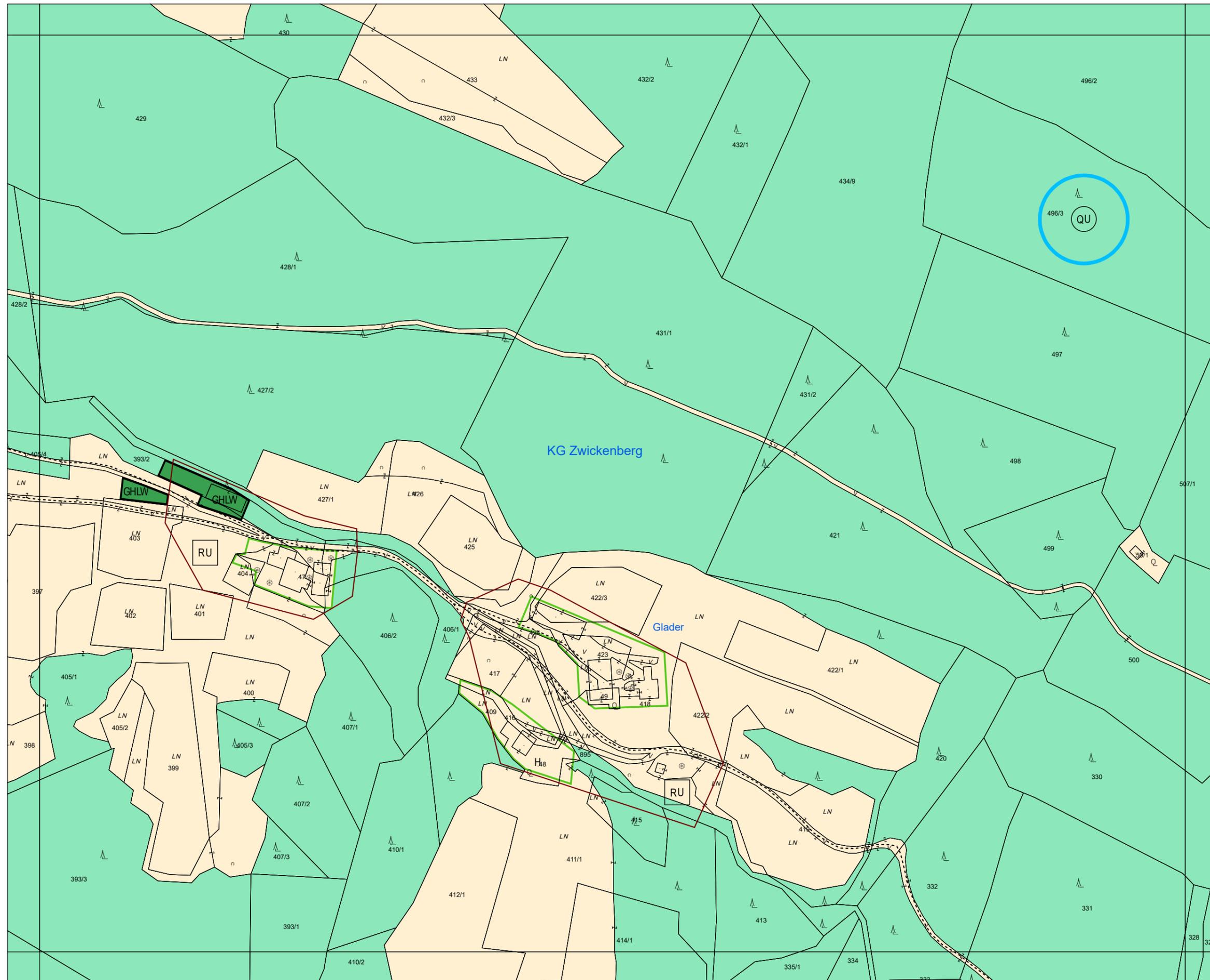
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-66/3



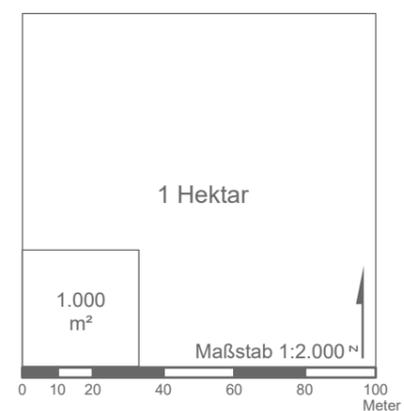
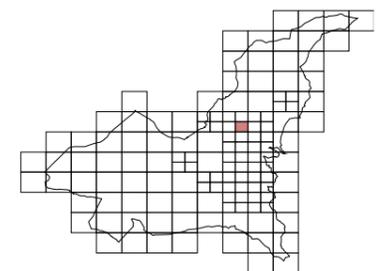
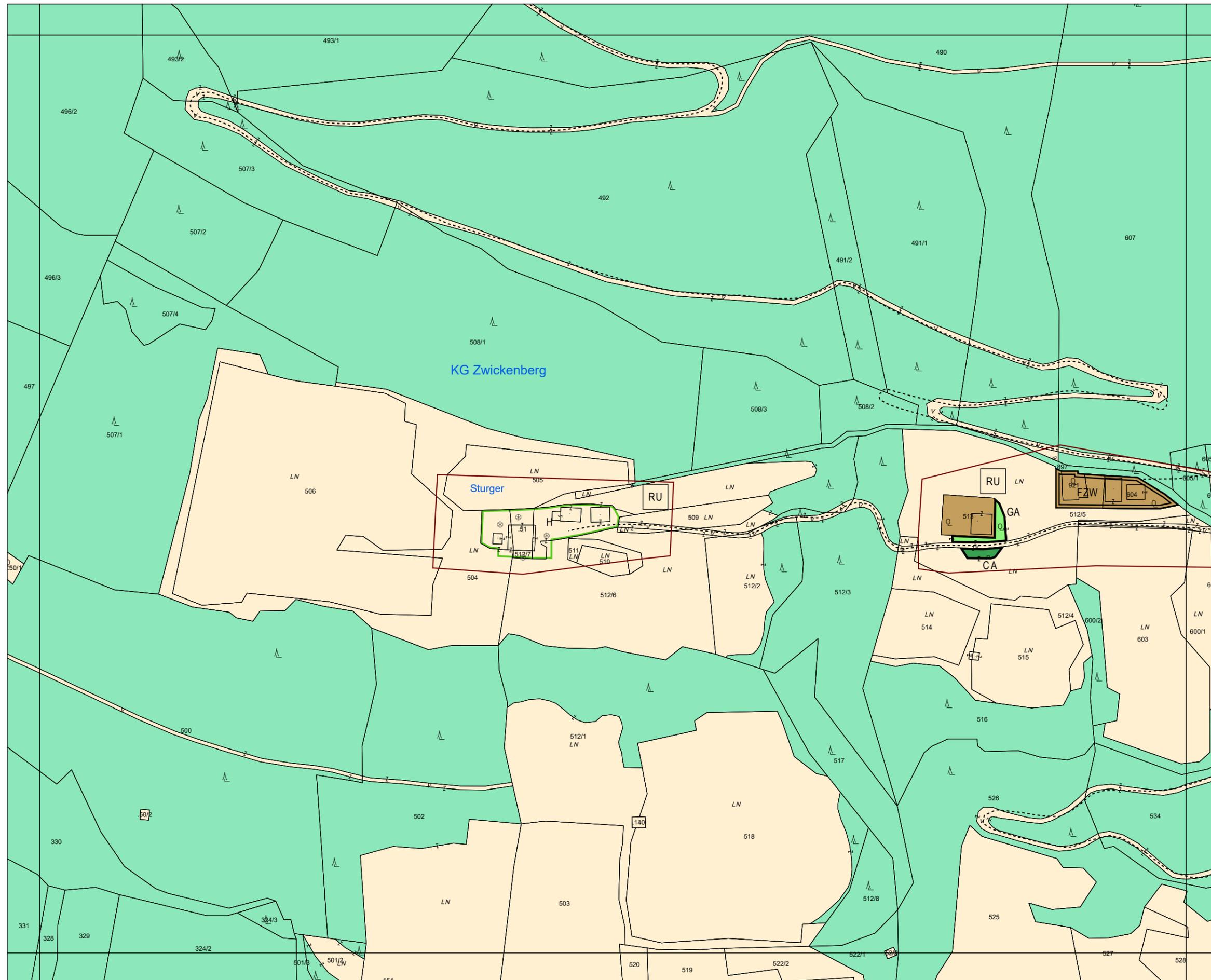
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-66/4



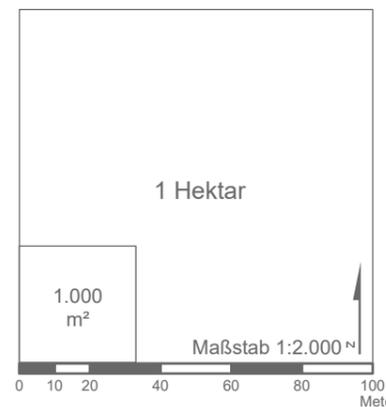
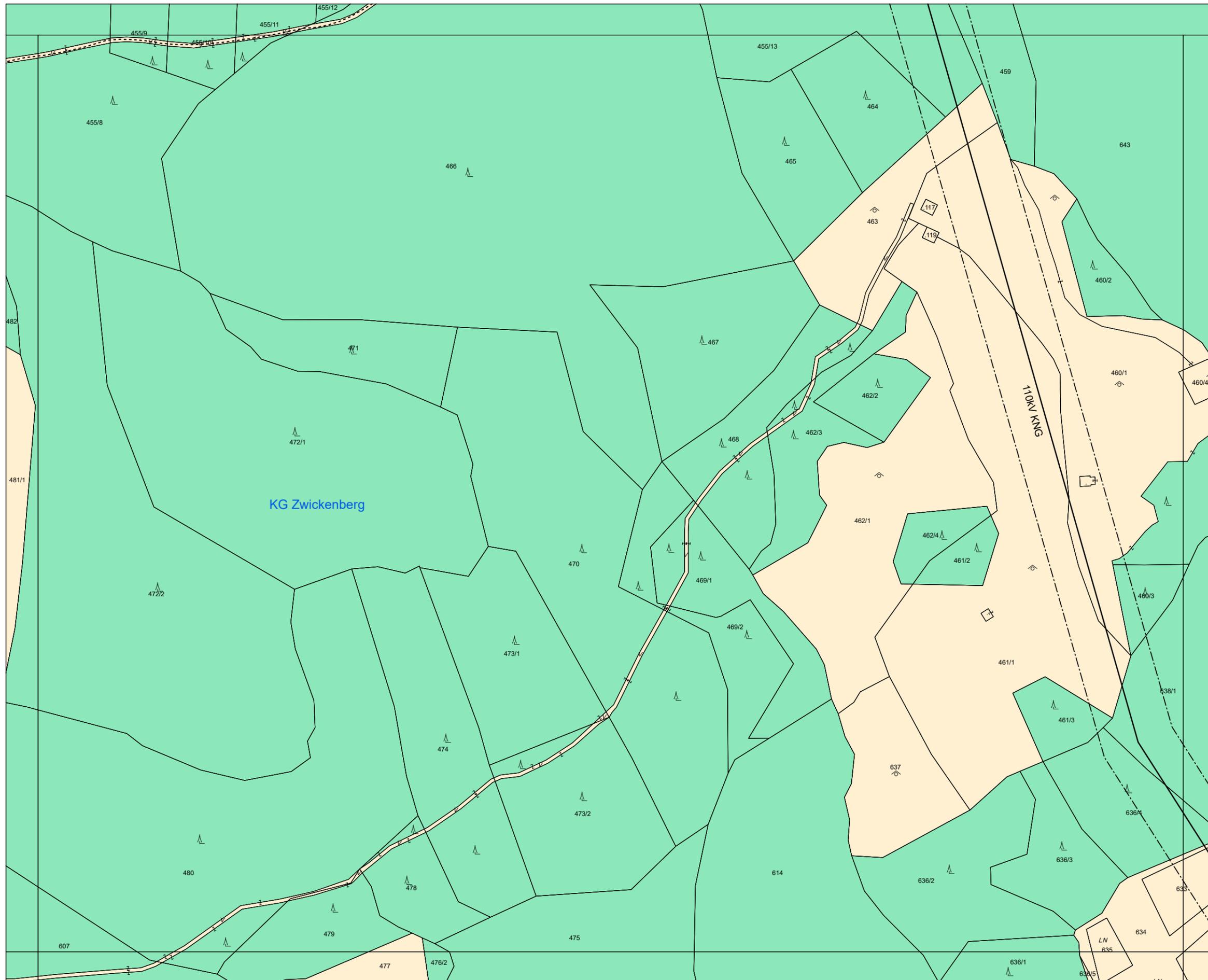
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-67/1



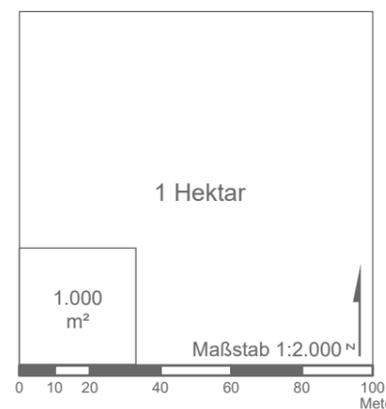
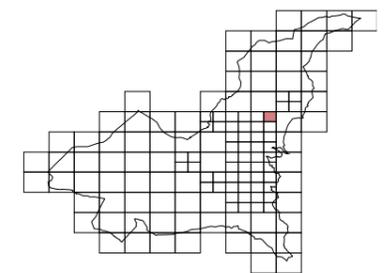
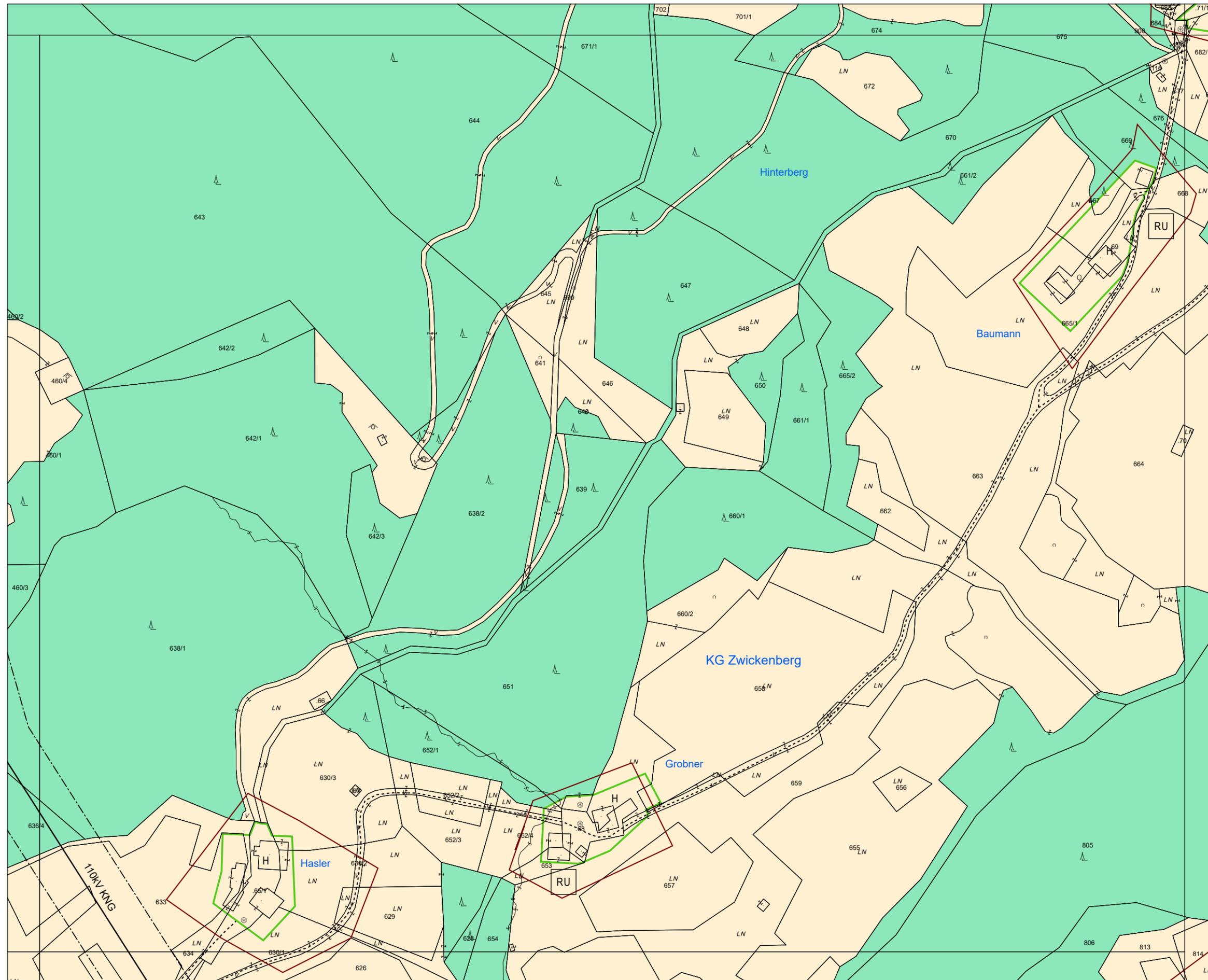
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-67/2



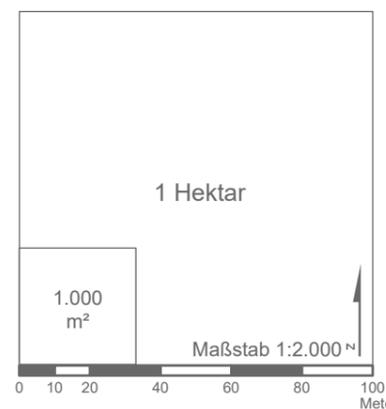
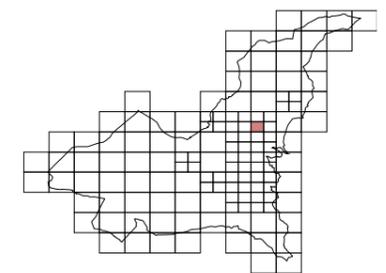
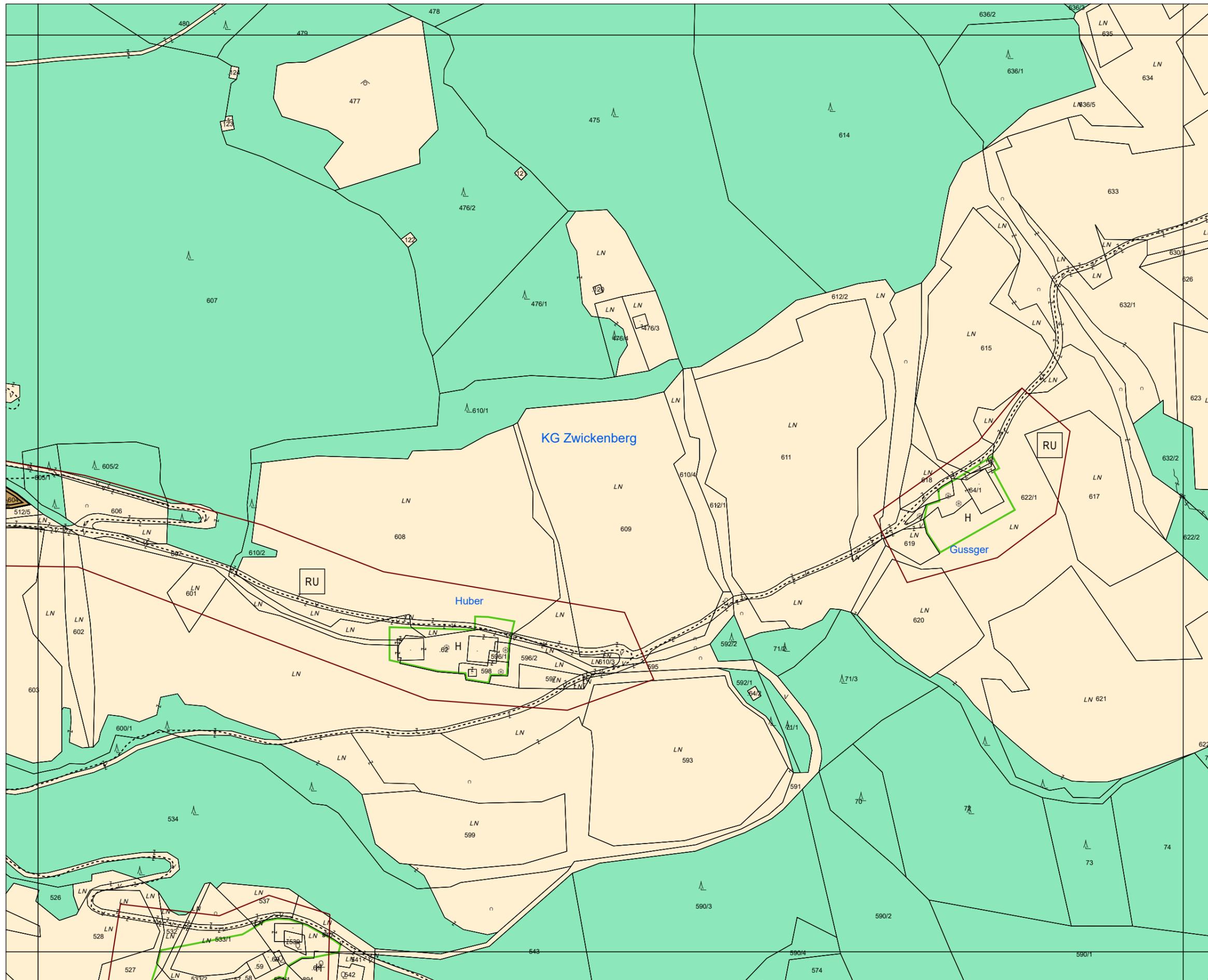
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-67/3



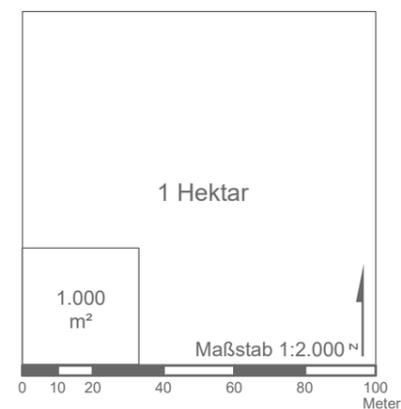
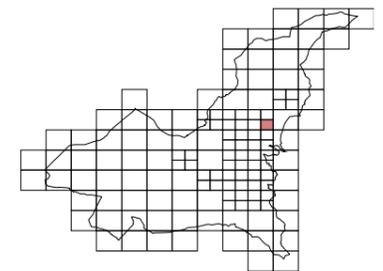
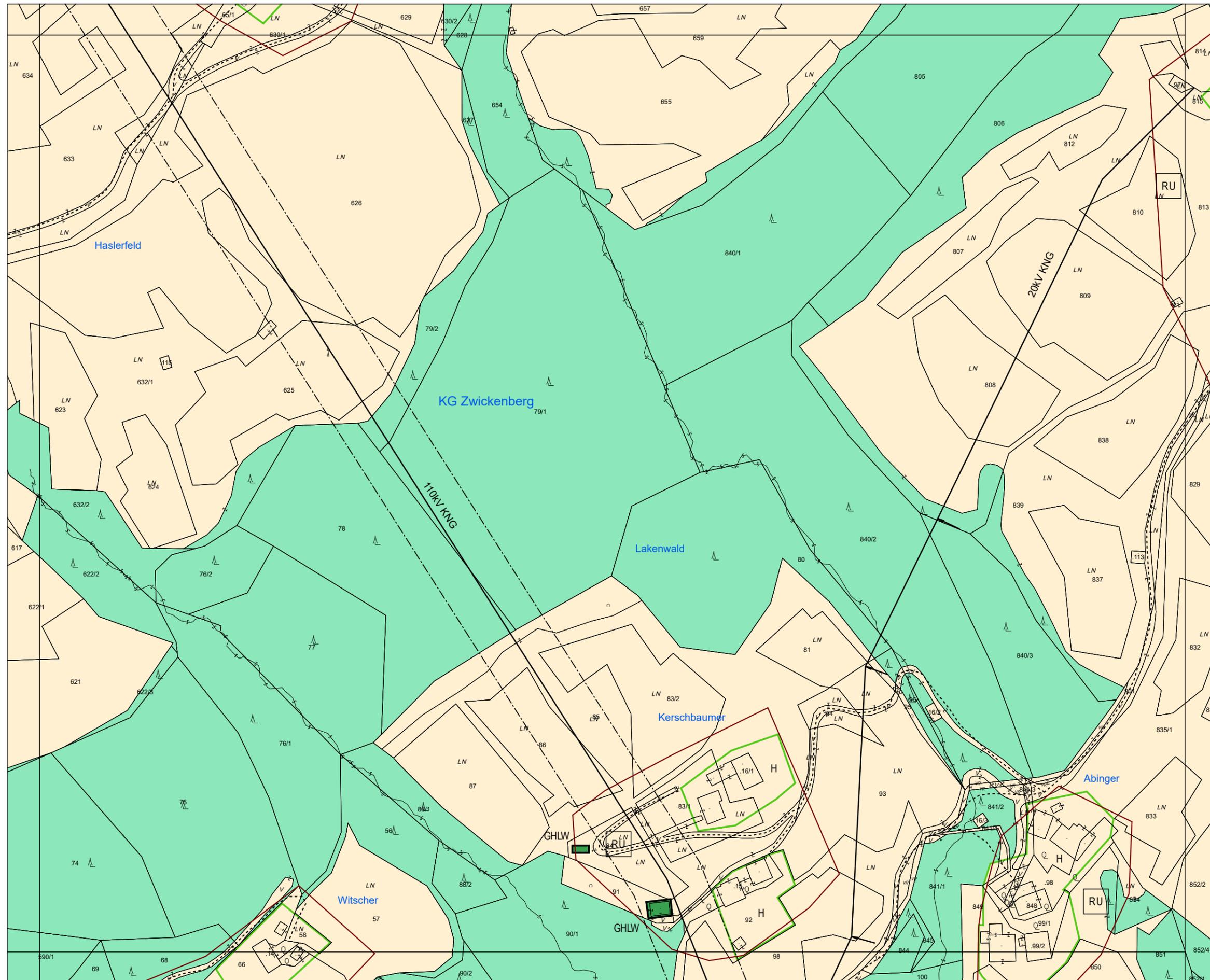
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-67/4



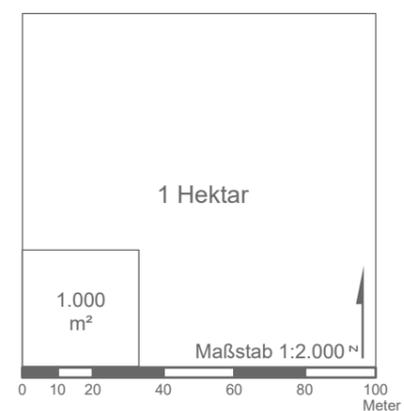
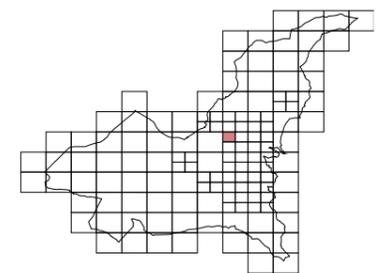
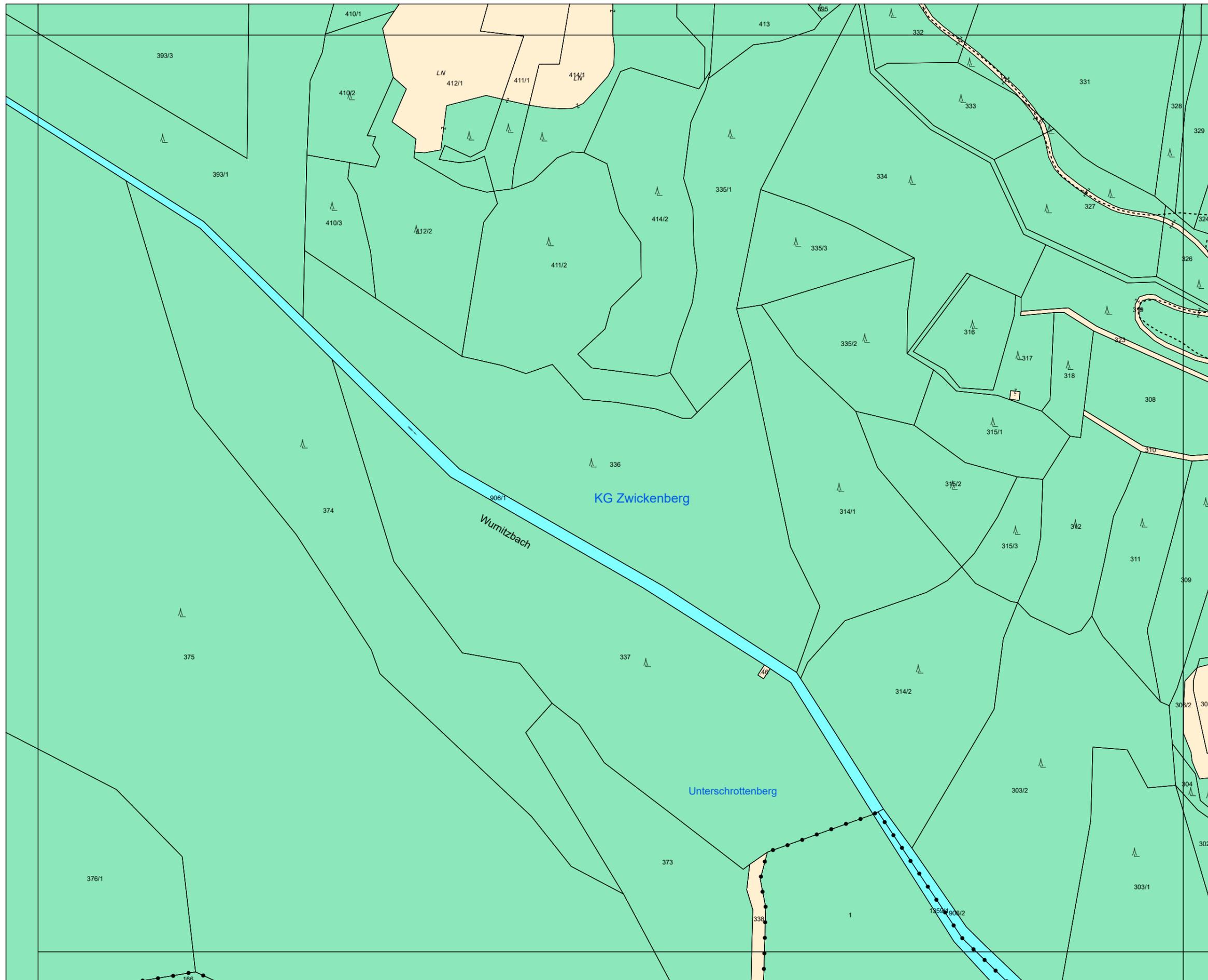
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-74/1



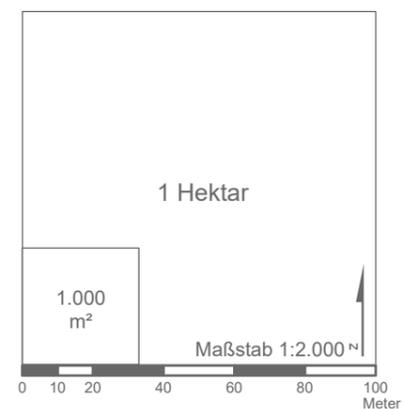
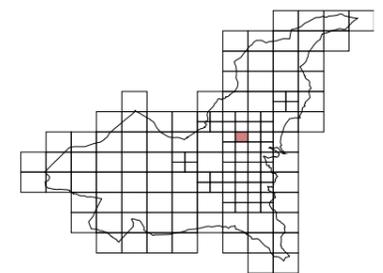
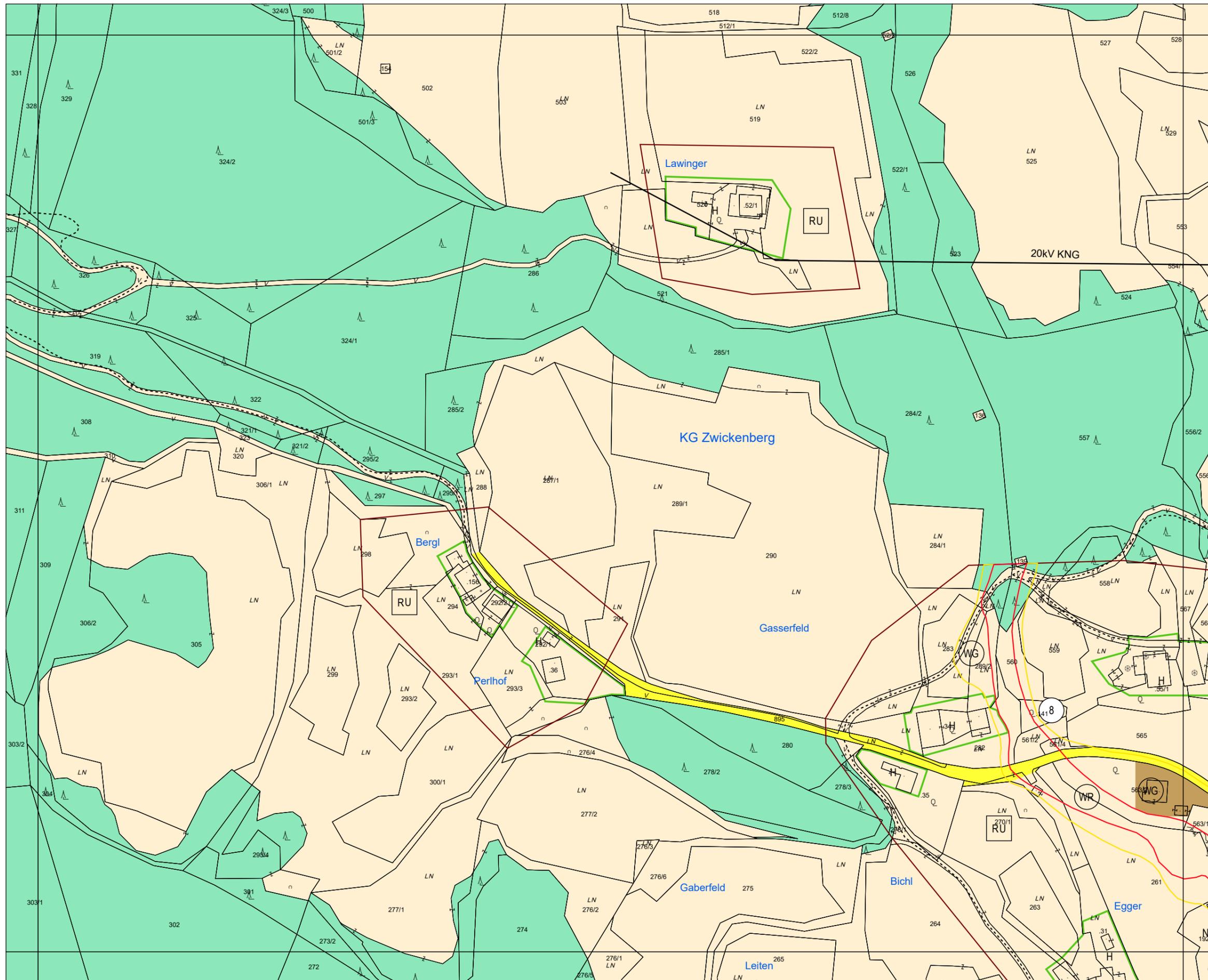
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-74/2



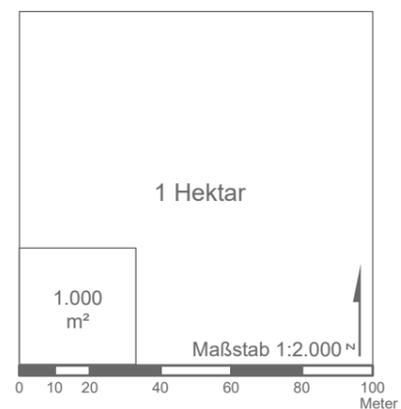
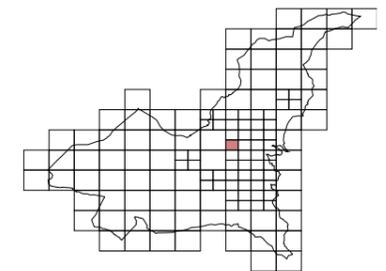
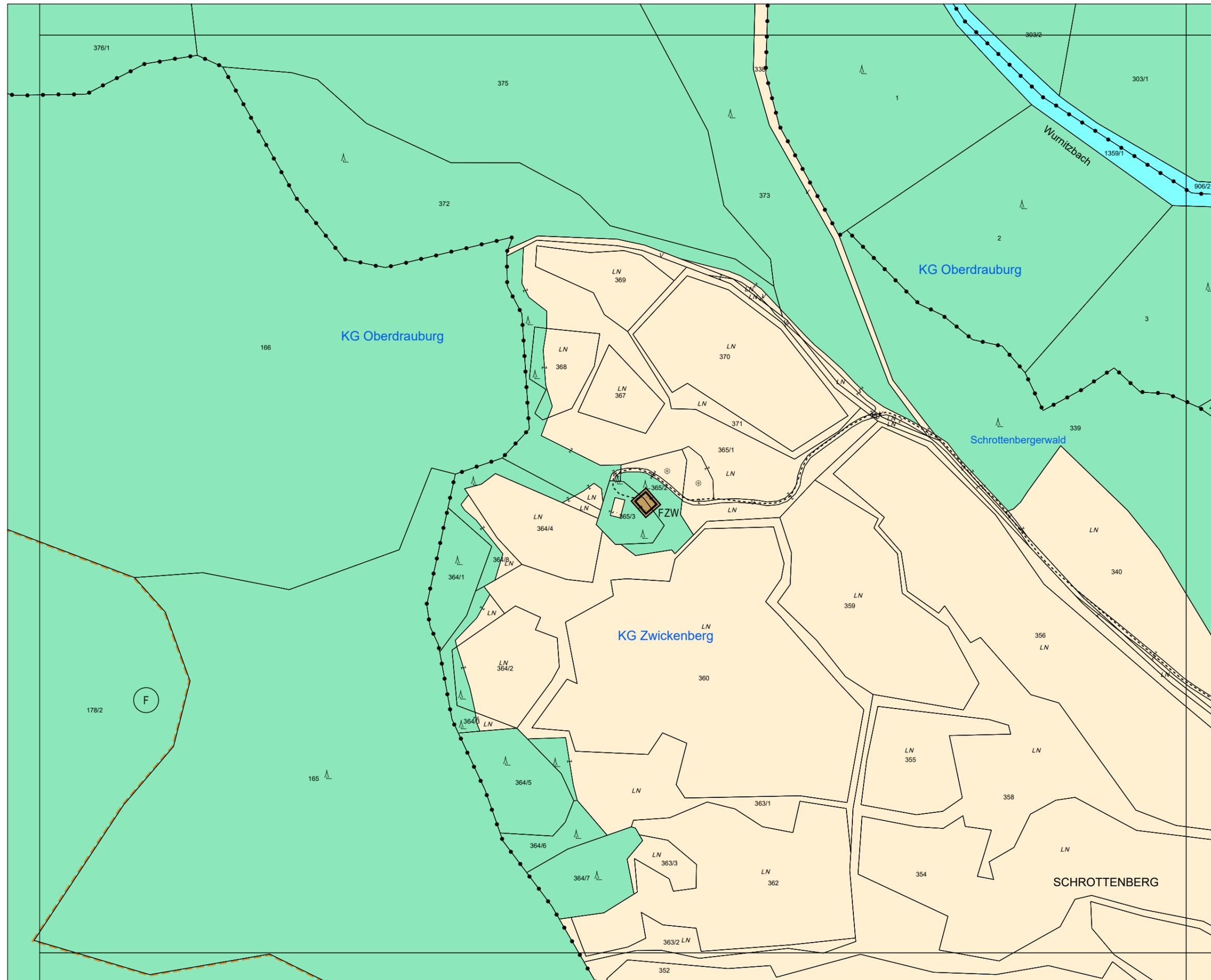
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-74/3



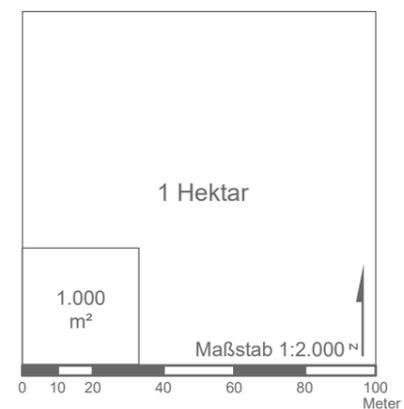
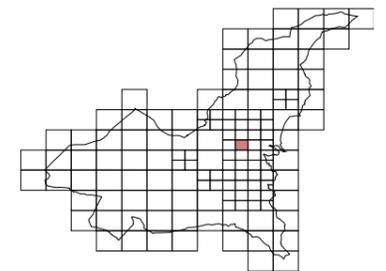
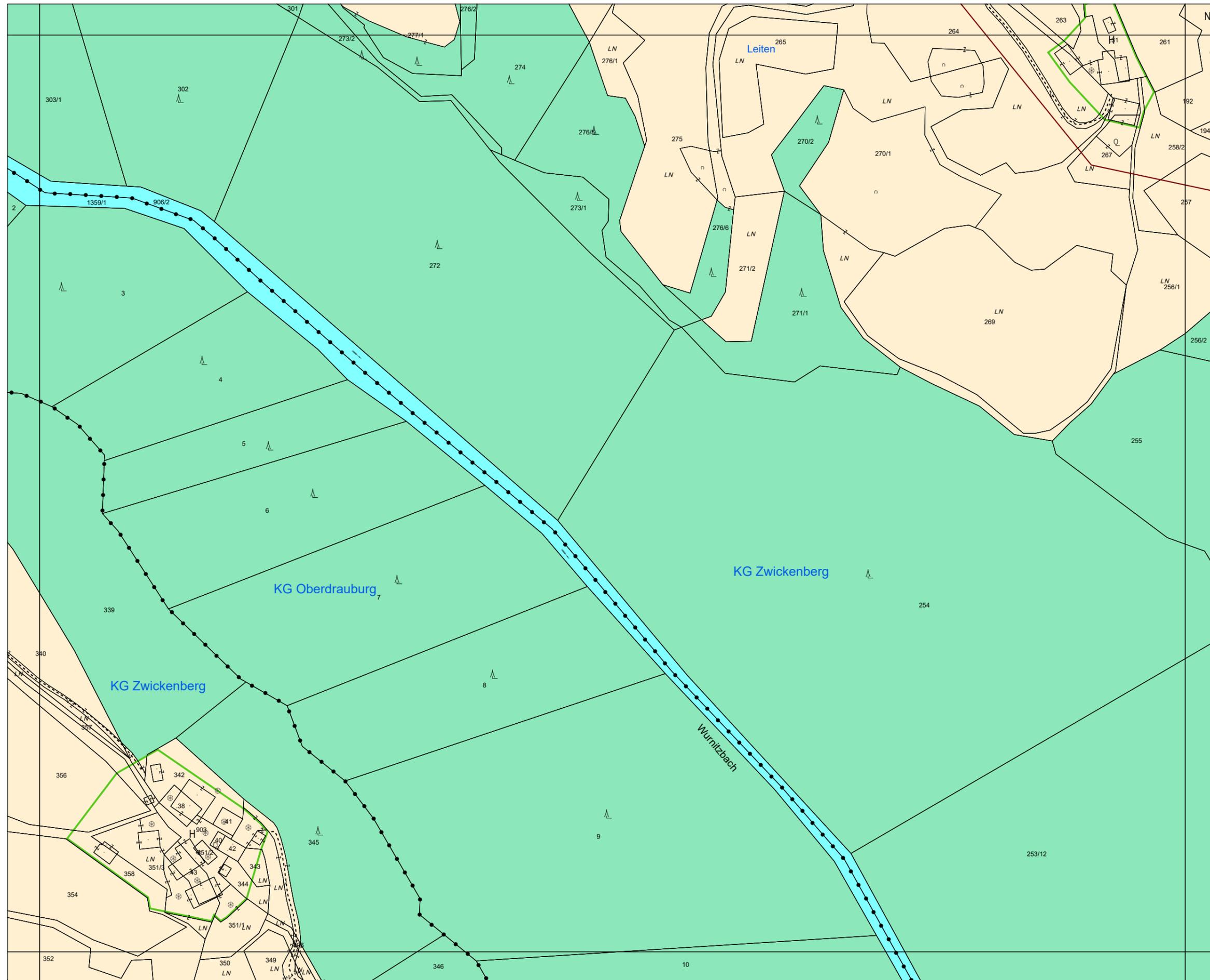
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-74/4

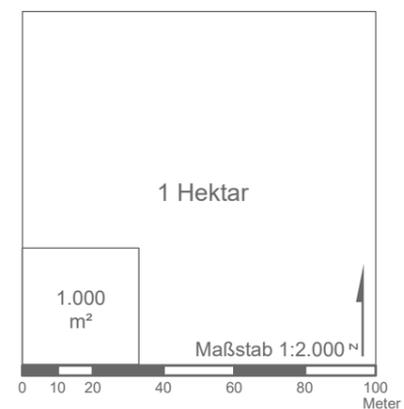
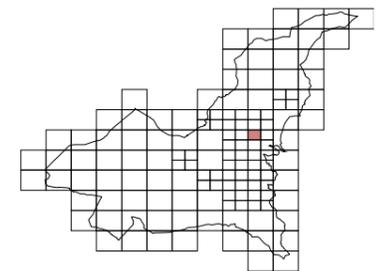
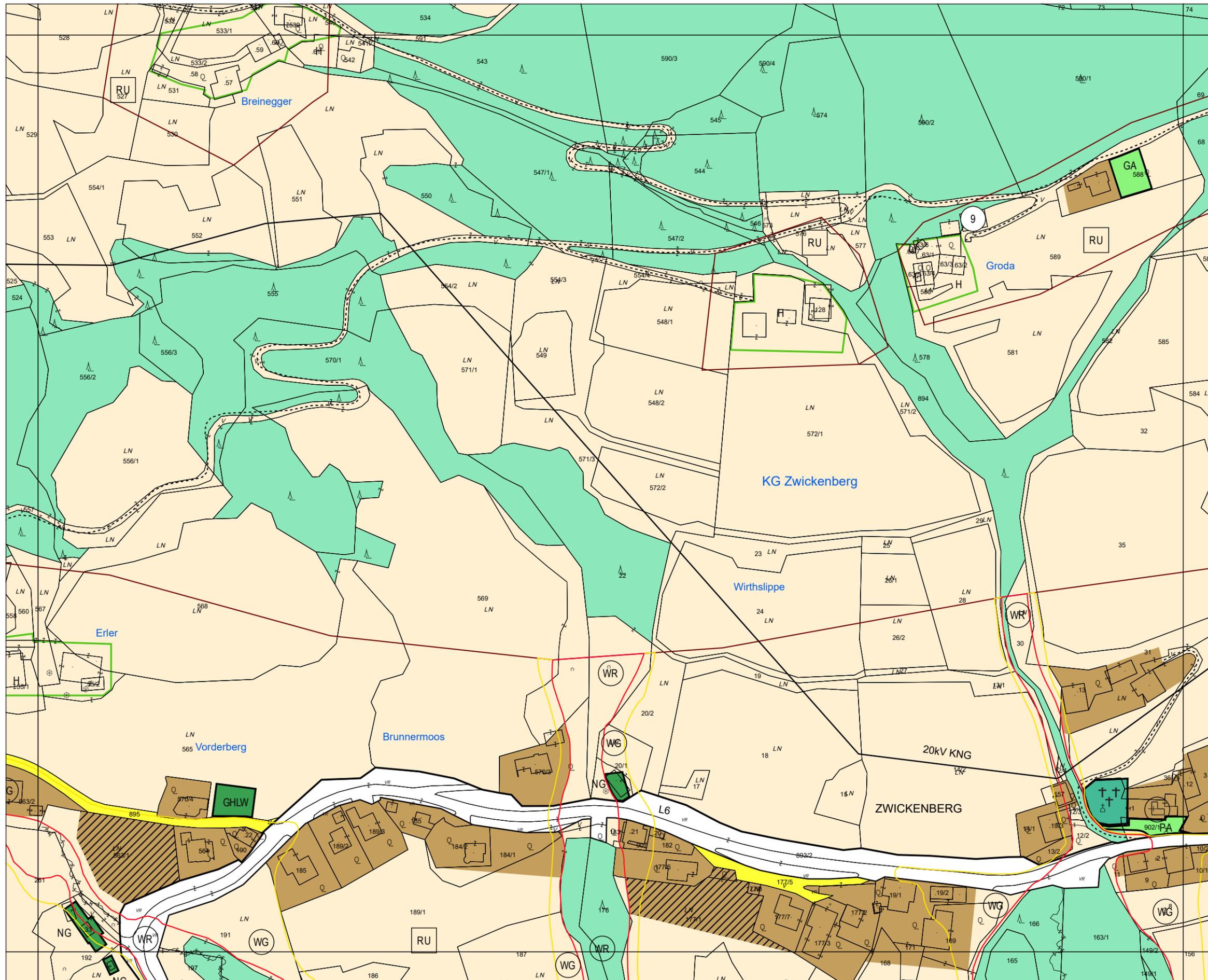


Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER
4319-75/1



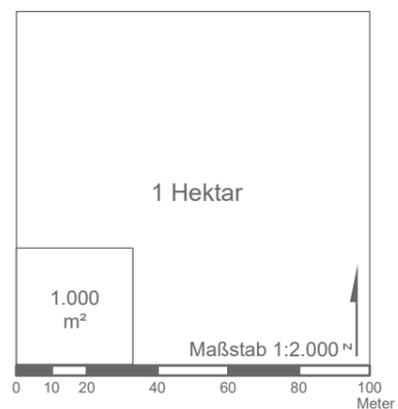
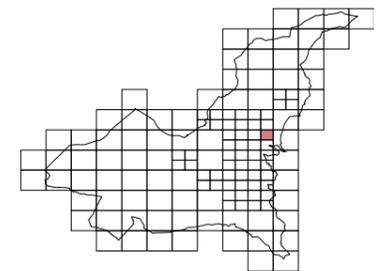
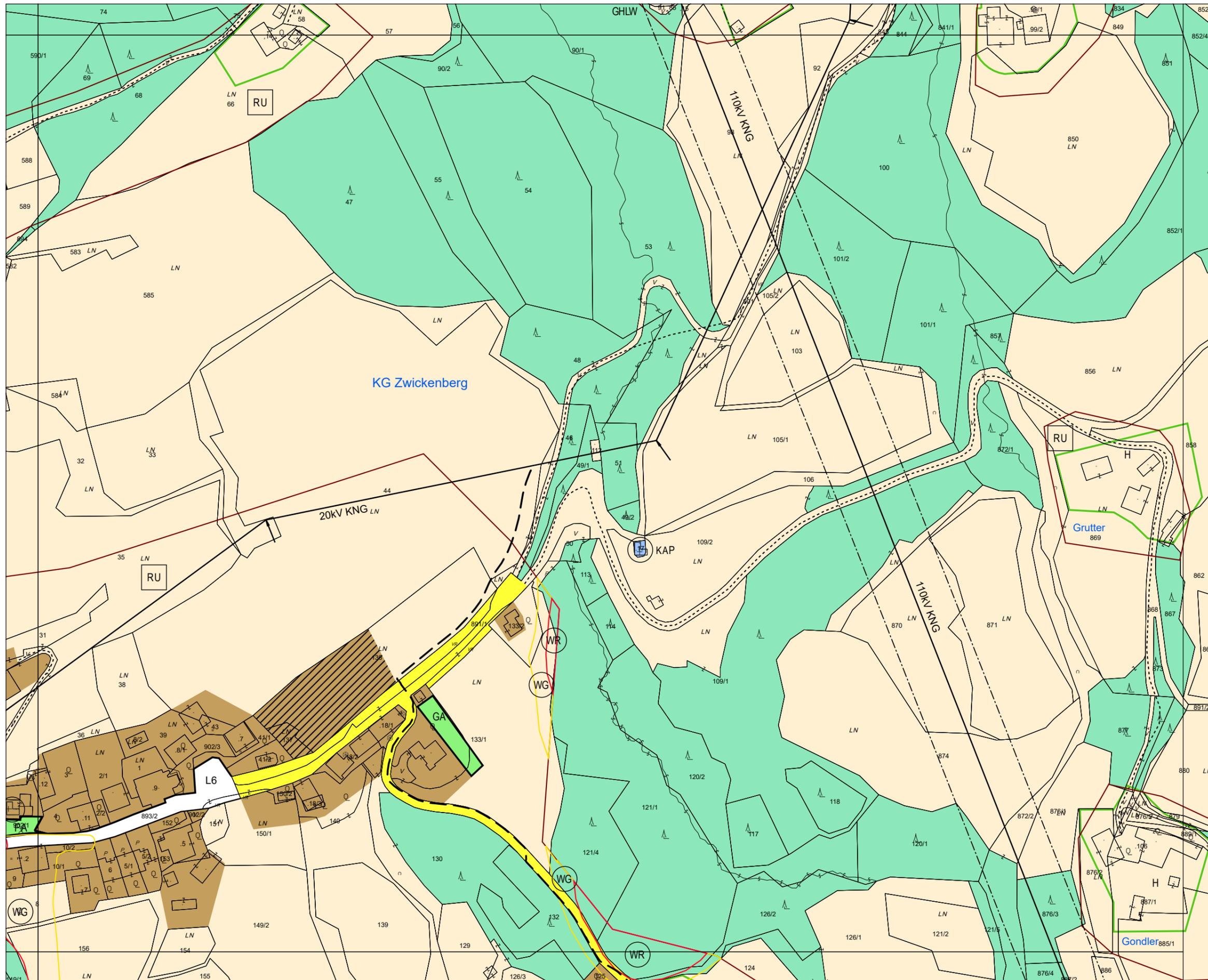
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-75/2



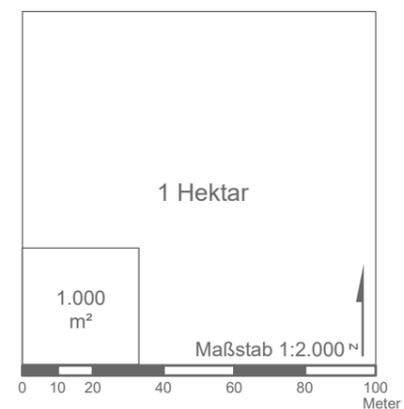
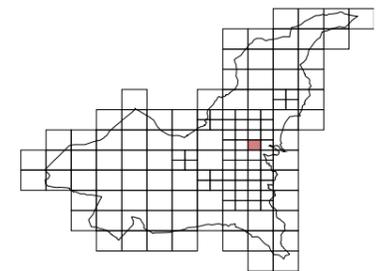
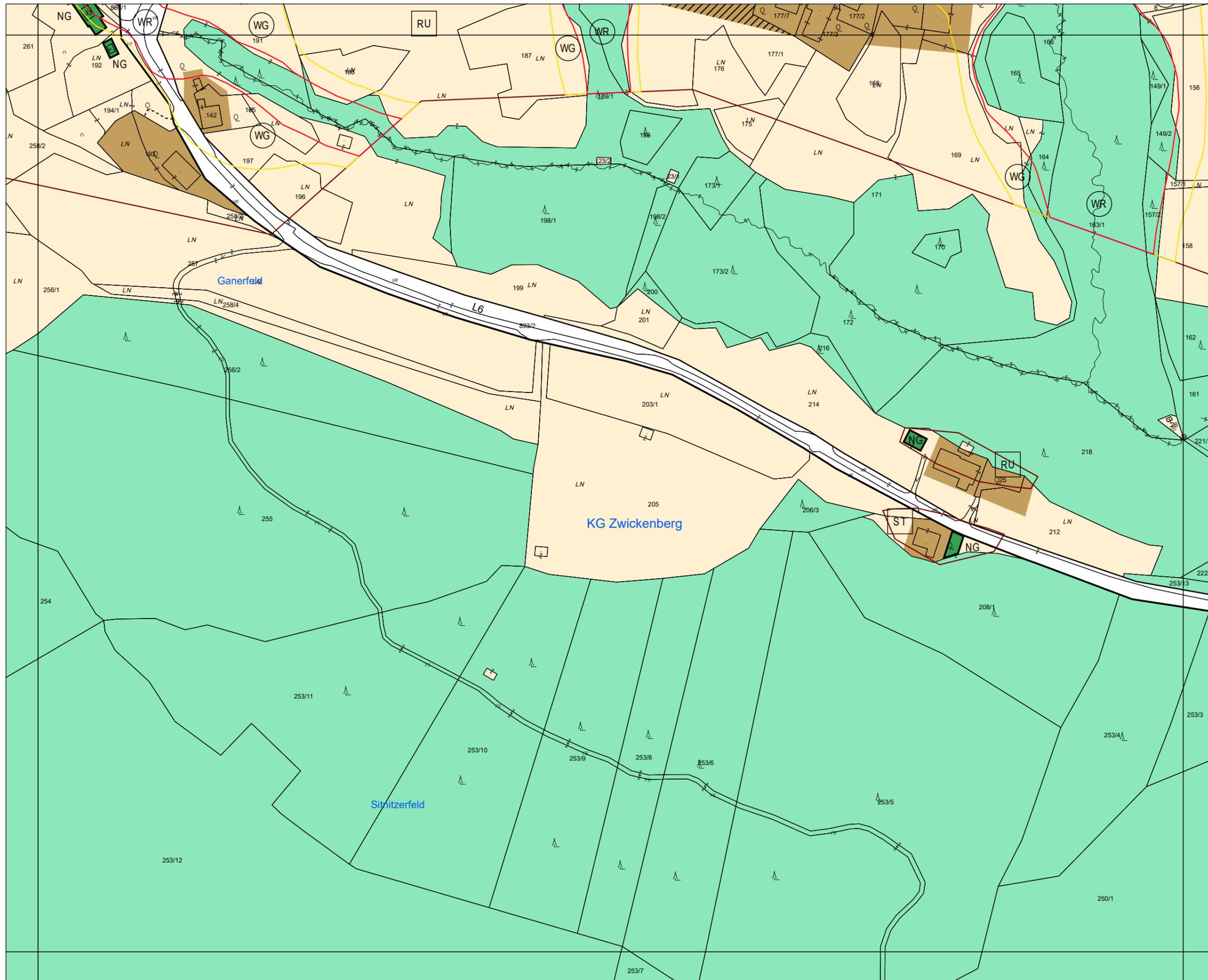
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-75/3



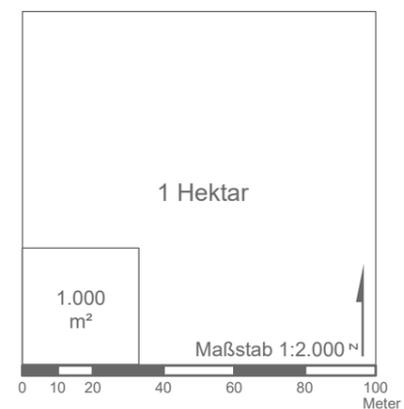
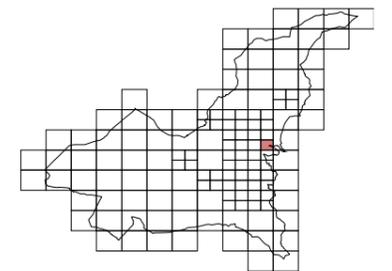
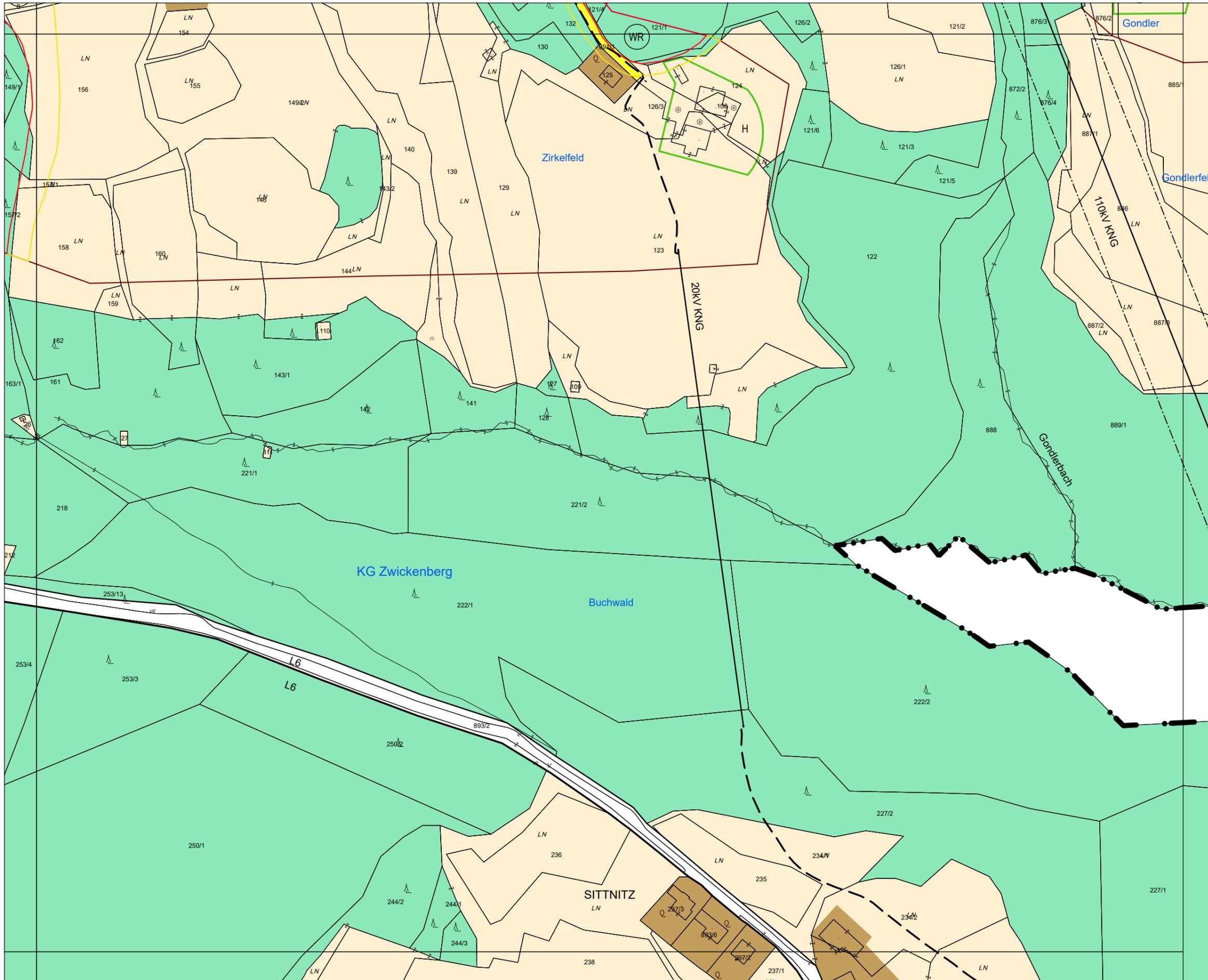
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-75/4



Blattschnitte gemäß Mappenblätter BEV

1:4.000

Flächenwidmungsplan

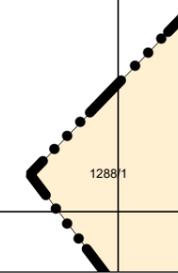
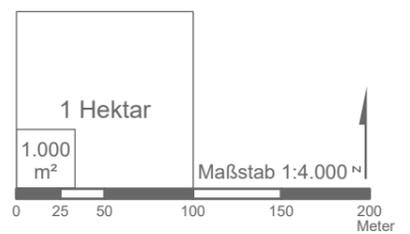
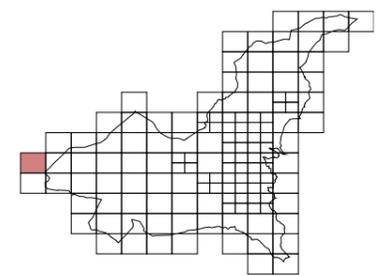


Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-02

Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-03

Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf

KG Flaschberg

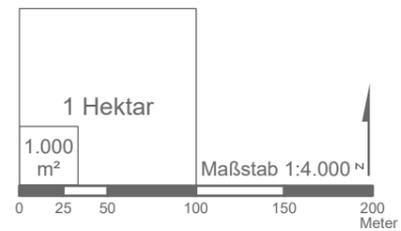
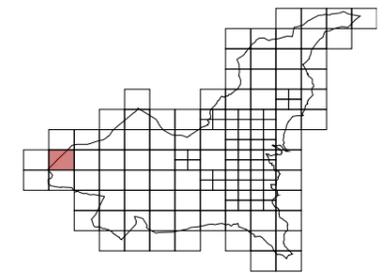
Unholde

1288/1

KG Flaschberg

Flaschberg-Pirkacher-Alm

⊕



1295/1

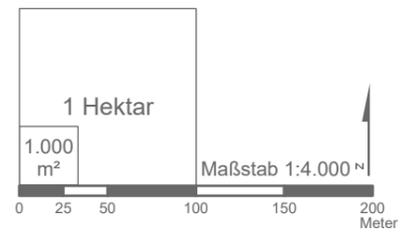
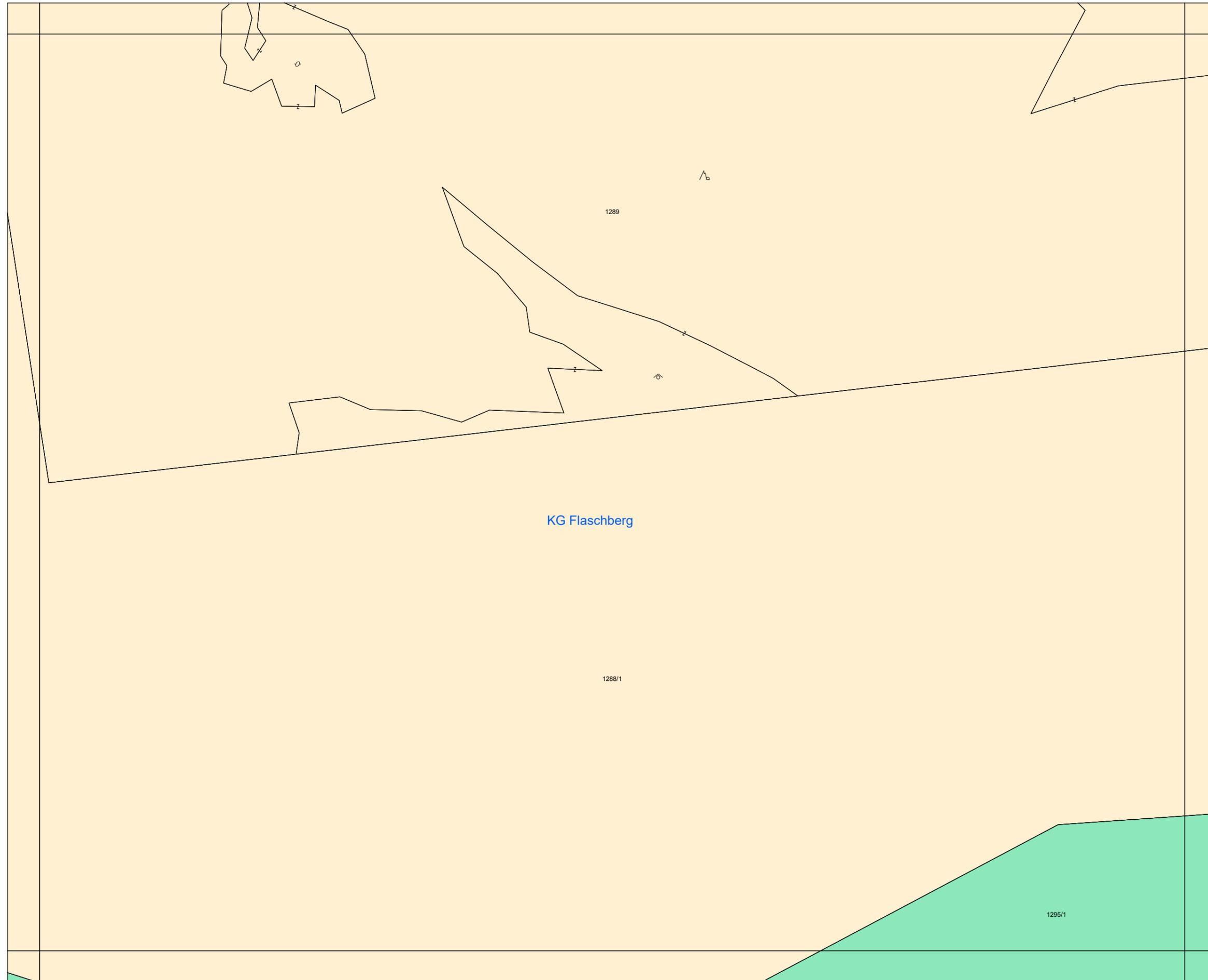
Flächenwidmungsplan

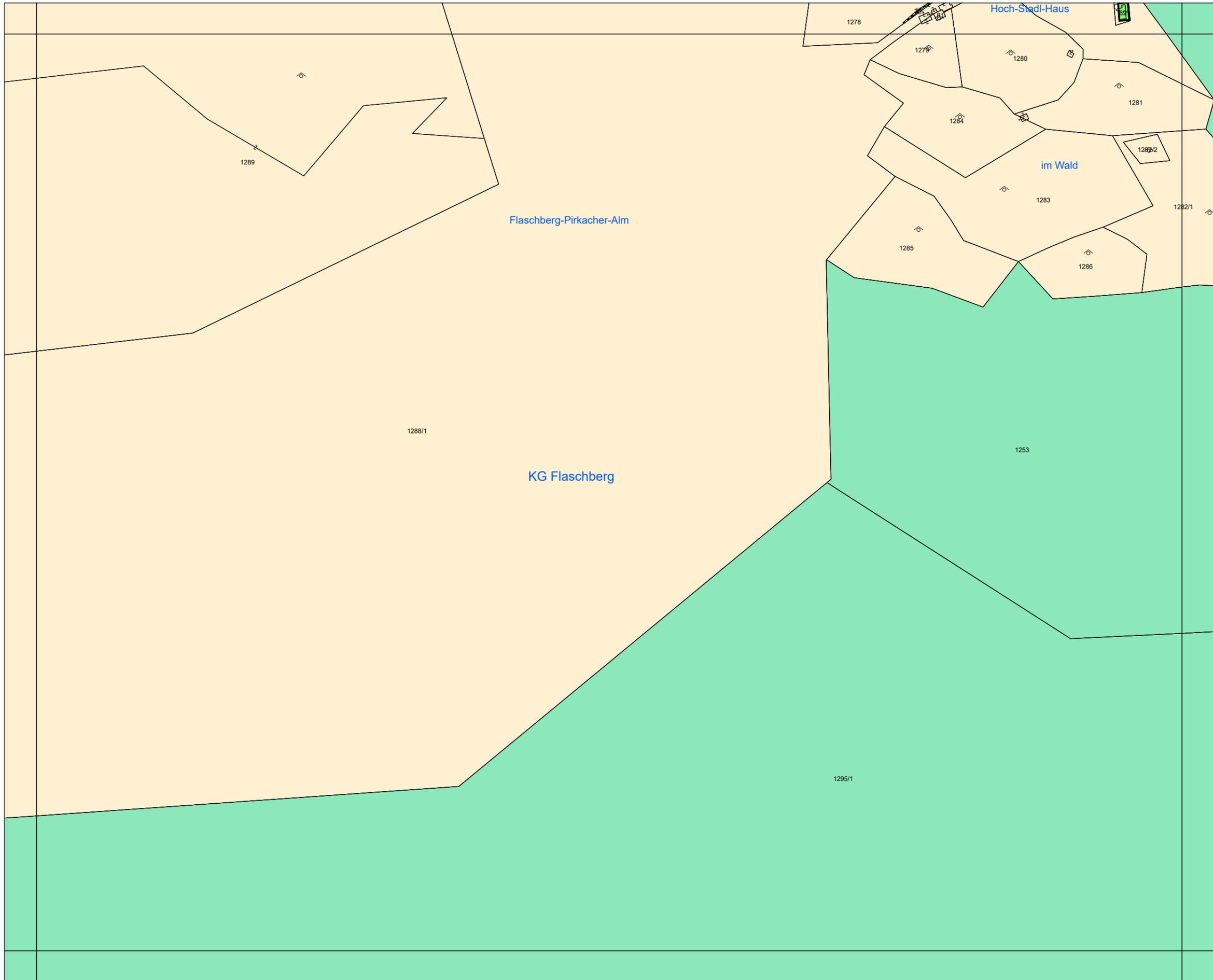


Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-04



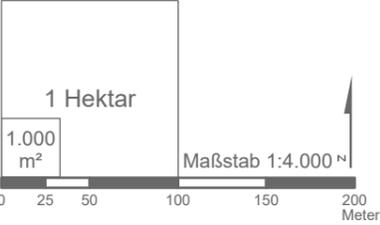
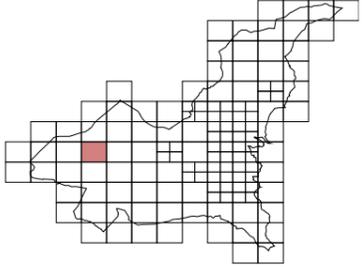


Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER
4218-05



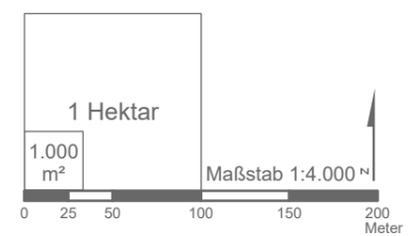
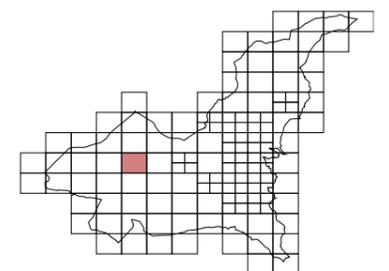
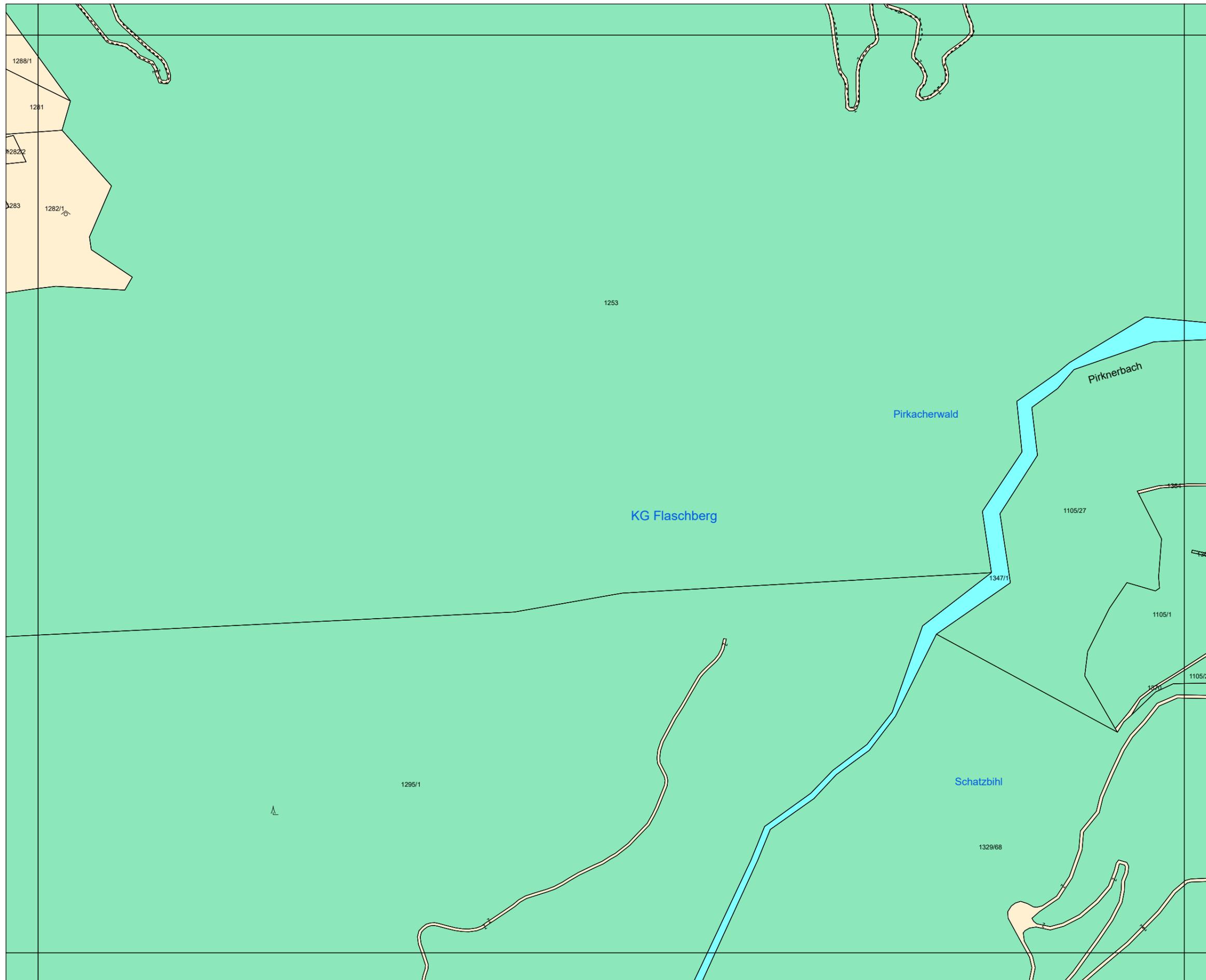
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-06



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

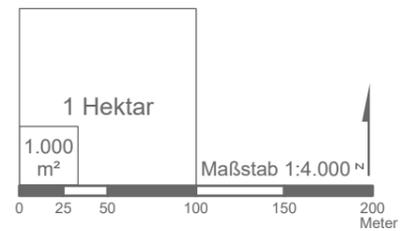
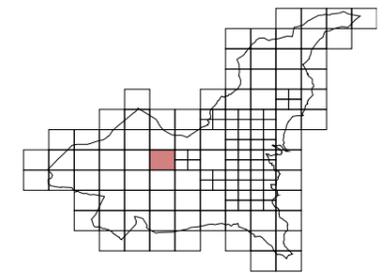
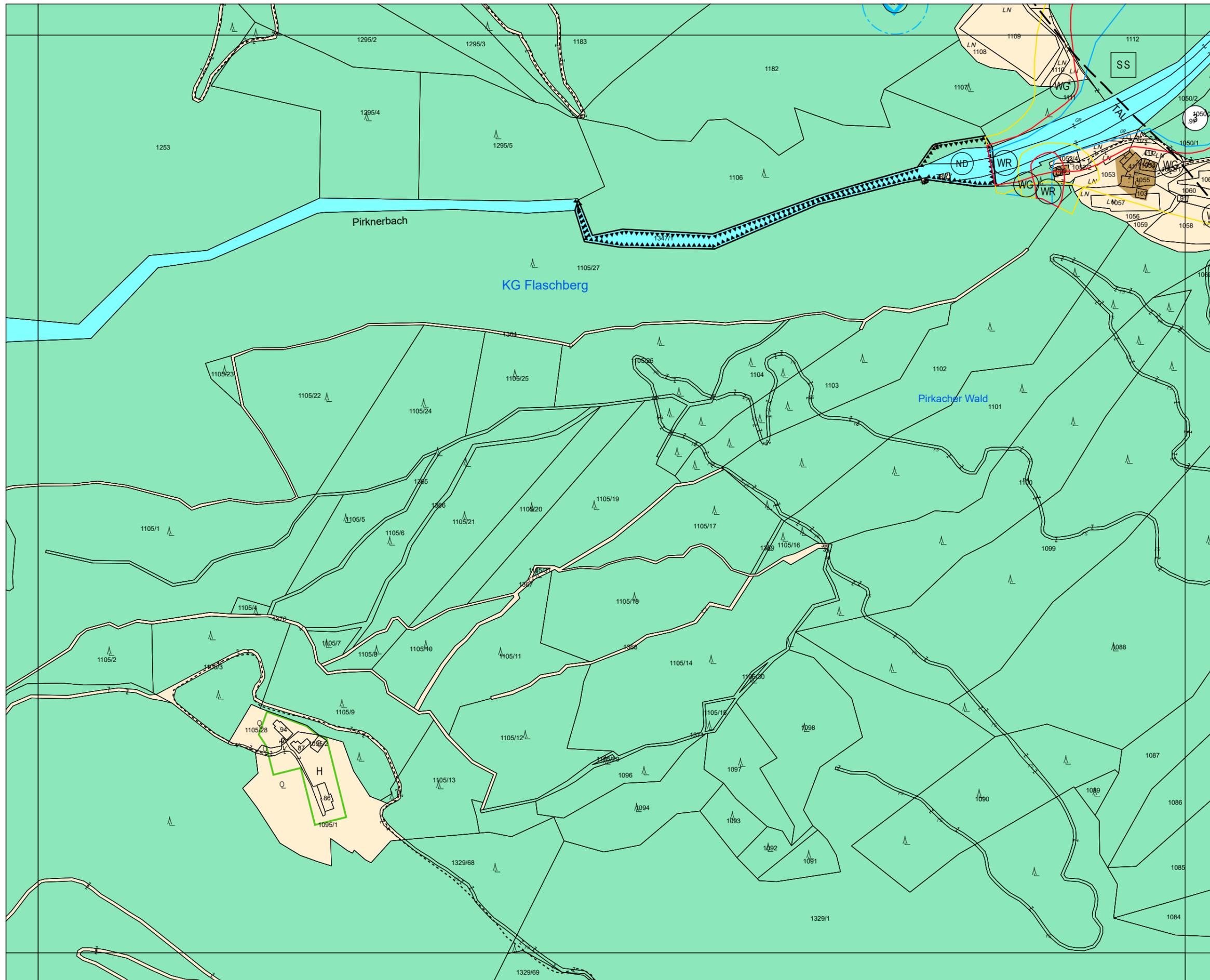
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-07



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

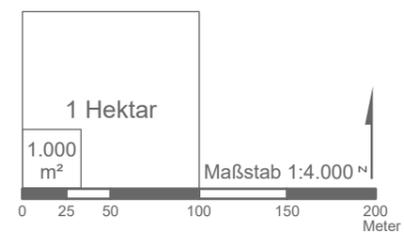
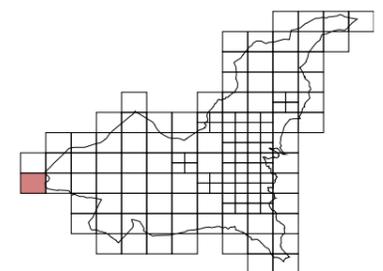
BLATTSCHNITTNUMMER

4218-10

Gemeinde Lesachtal
KG St. Lorenzen i.L.

1288/1

Reucher Kopf



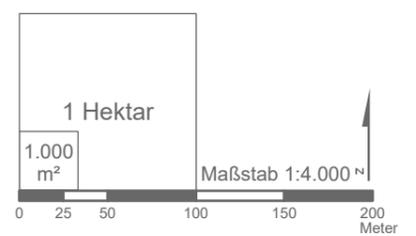
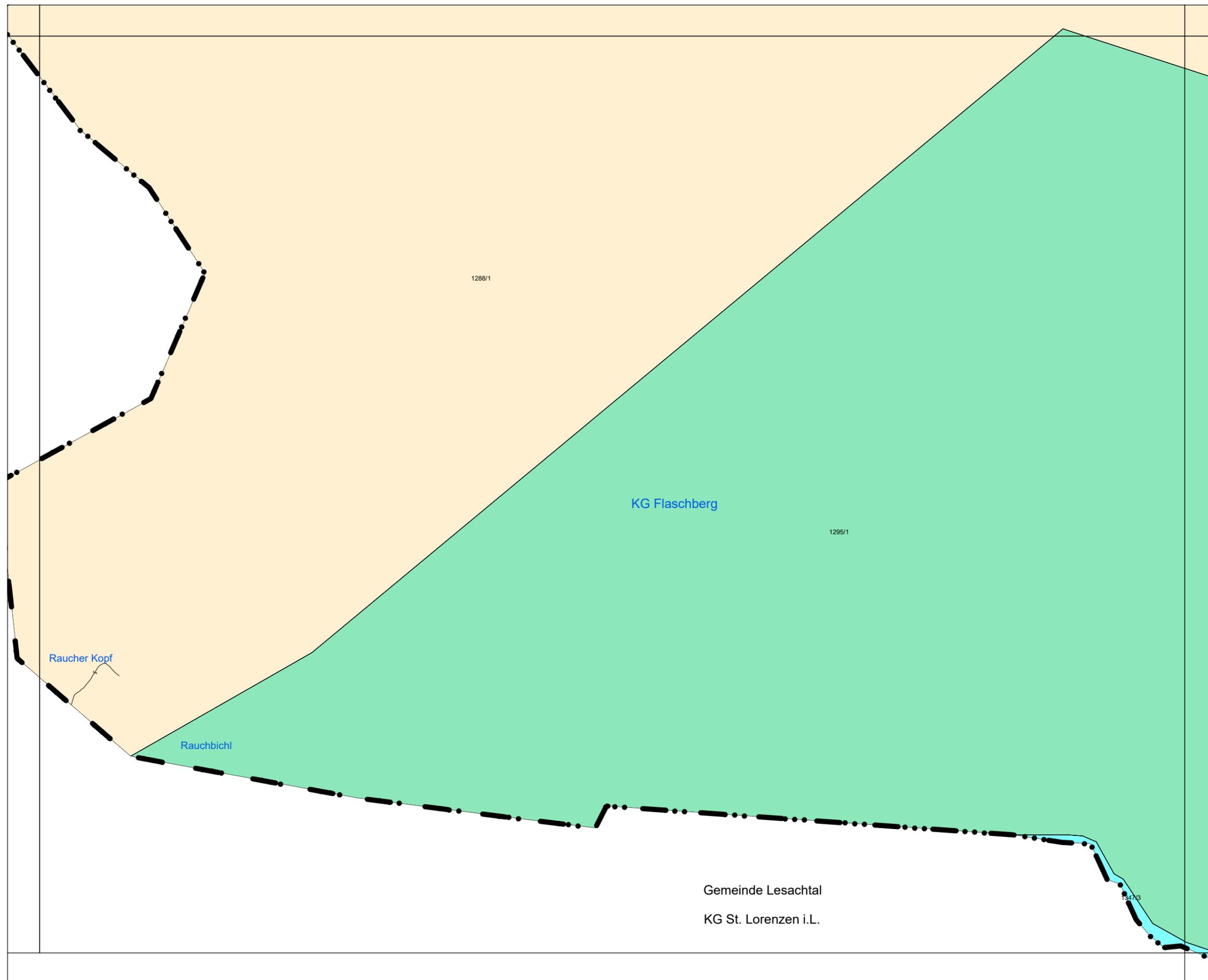
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-11



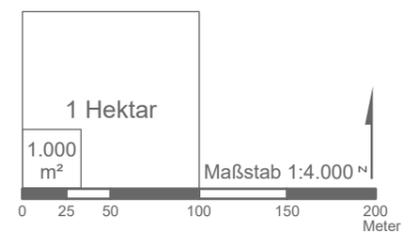
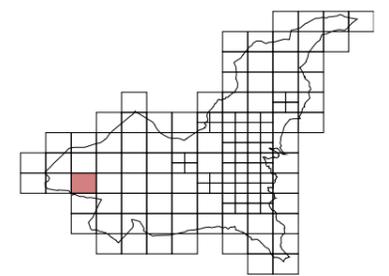
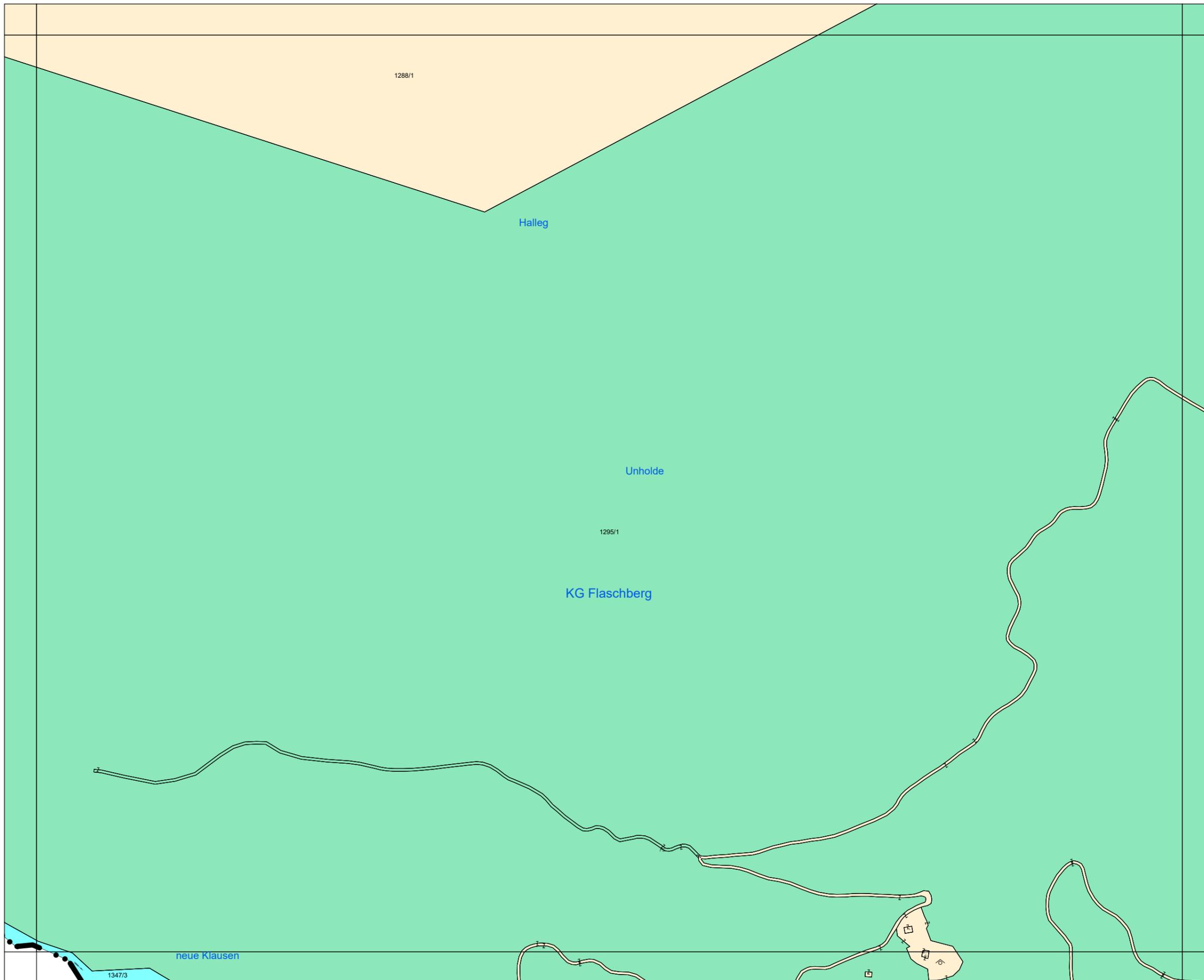
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-12



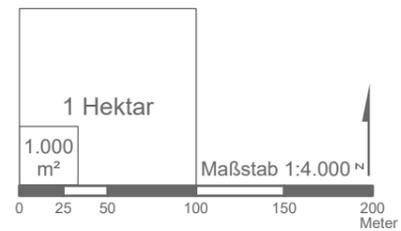
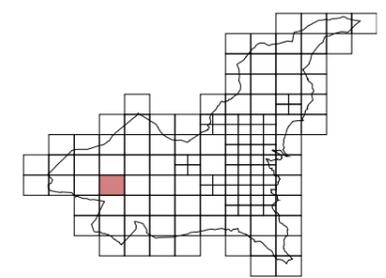
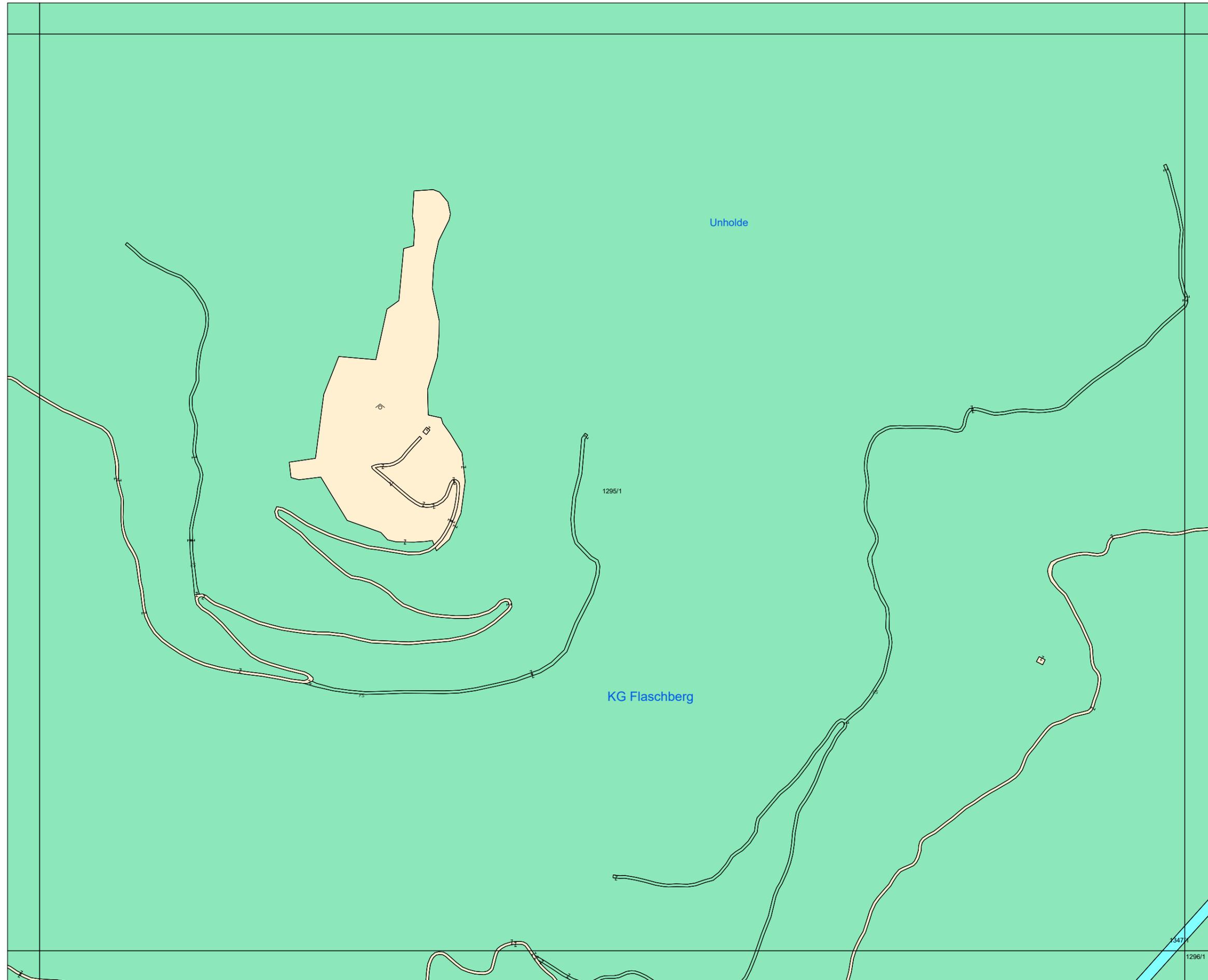
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-13



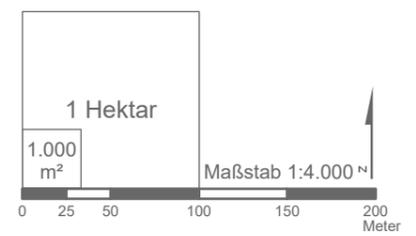
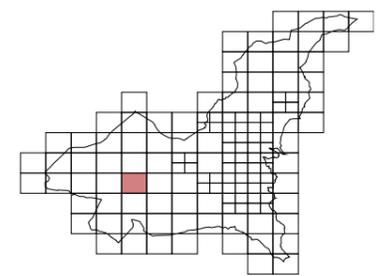
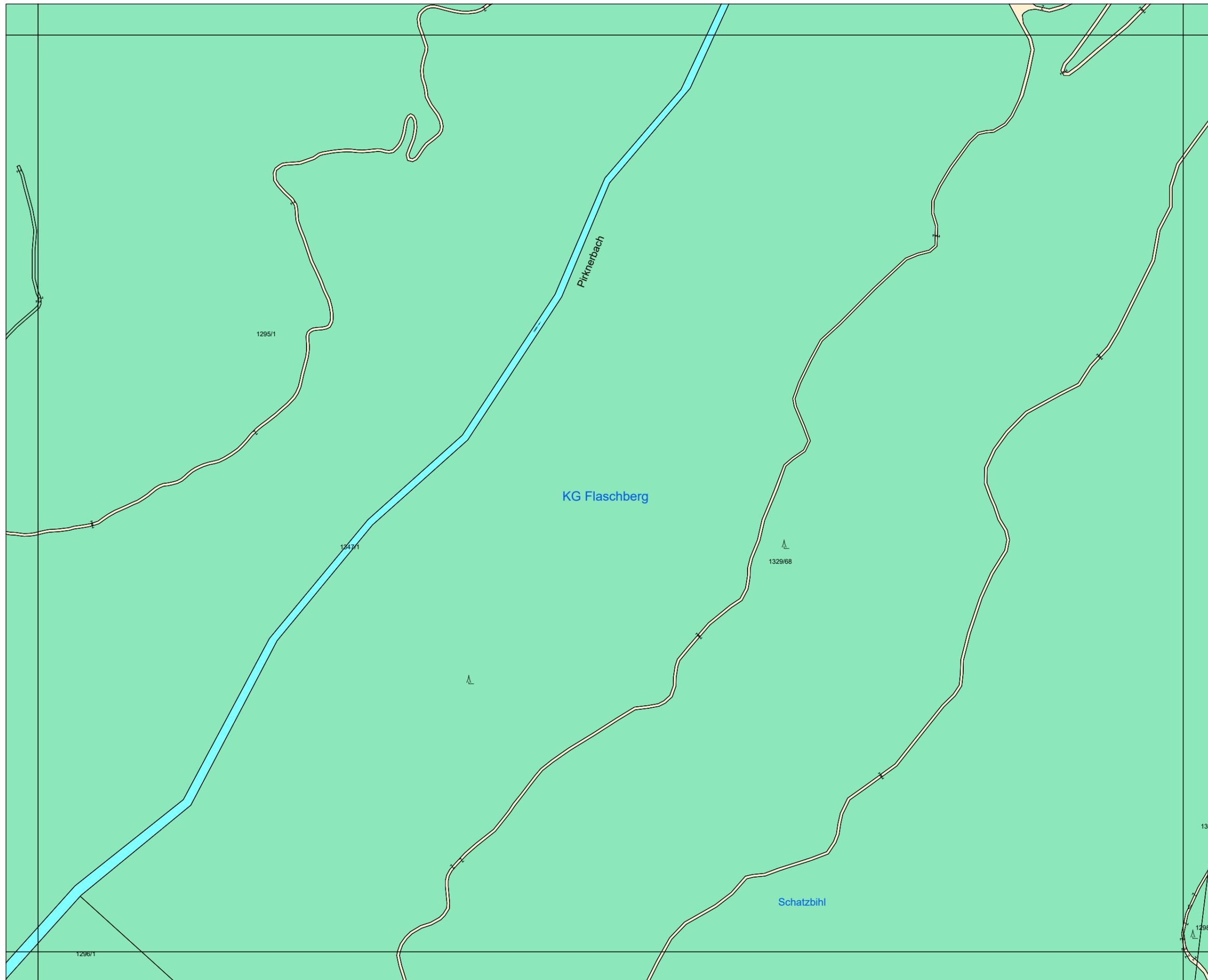
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-14



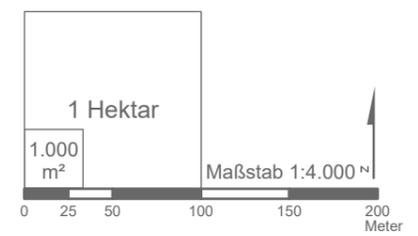
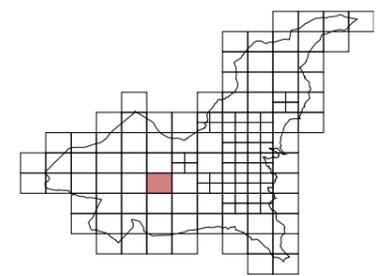
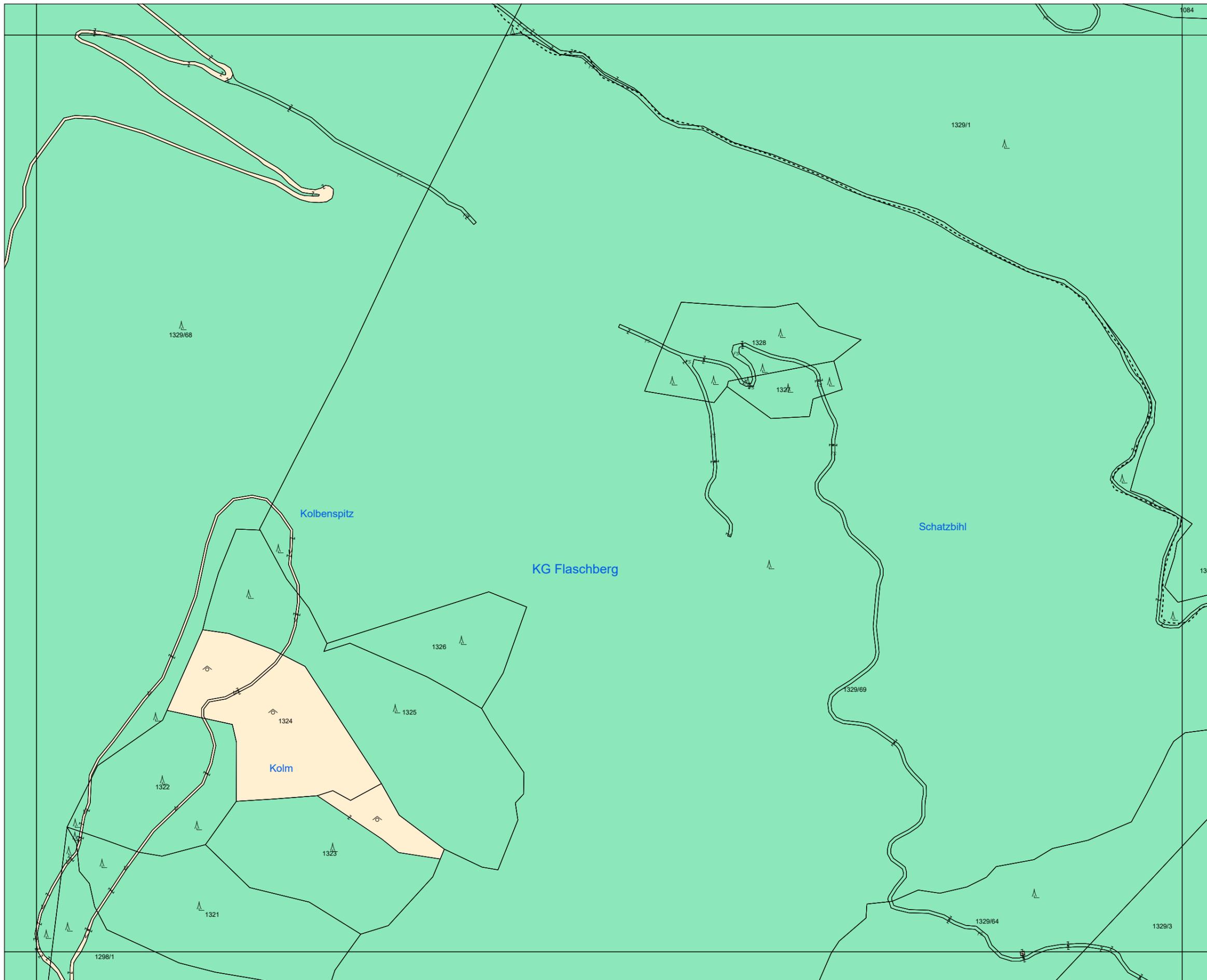
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-15



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

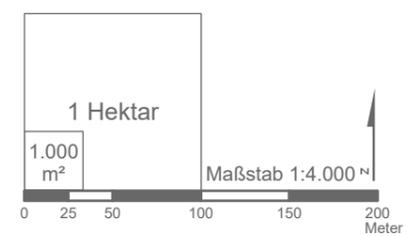
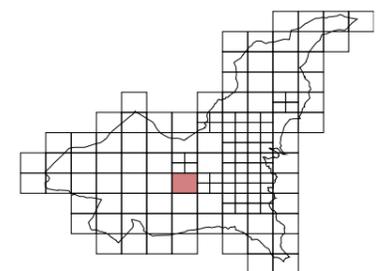
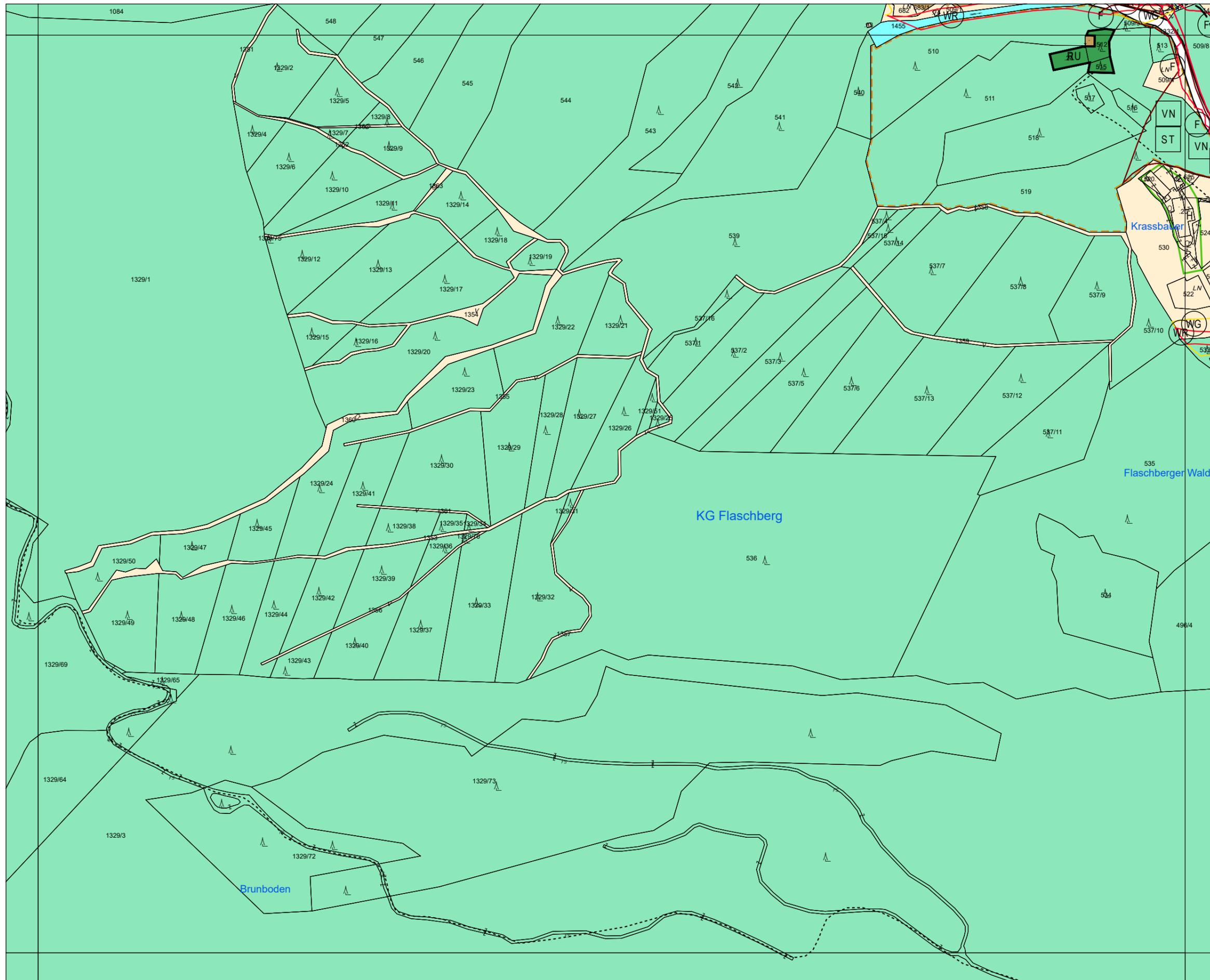
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-16



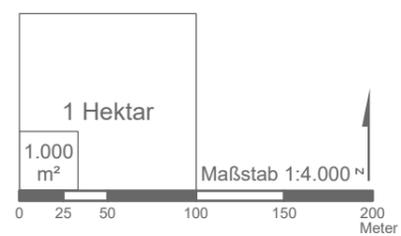
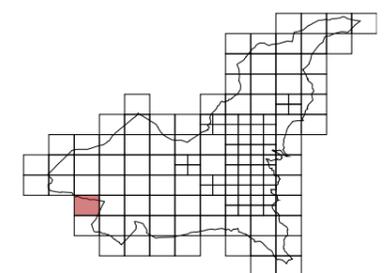
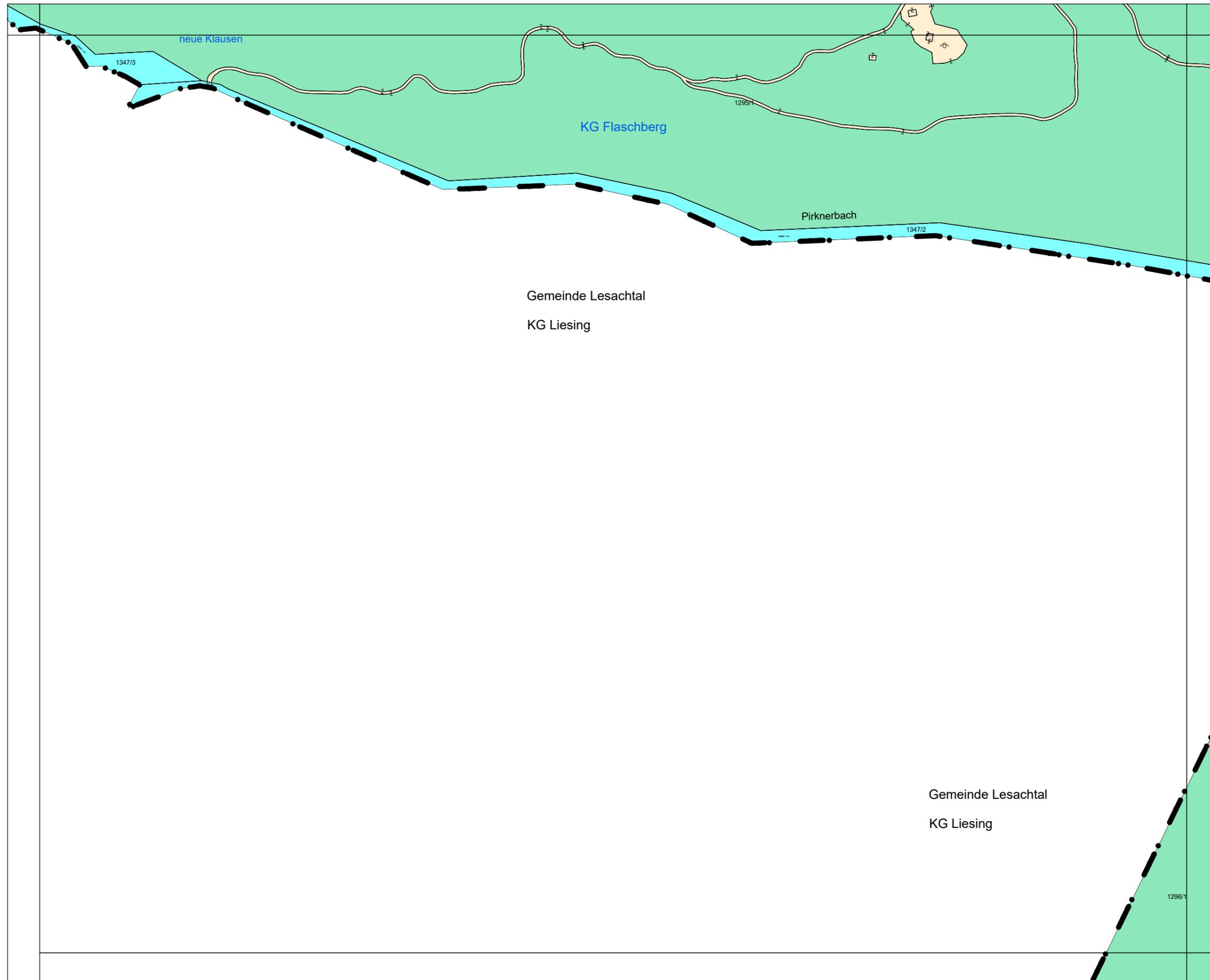
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-20



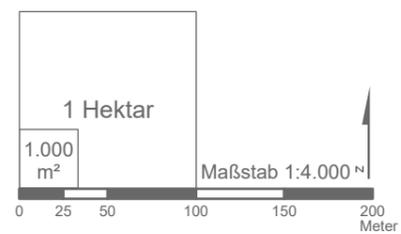
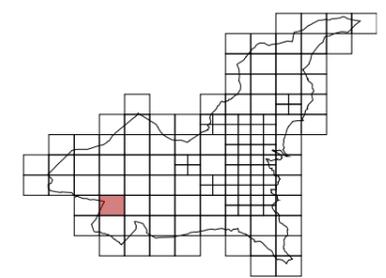
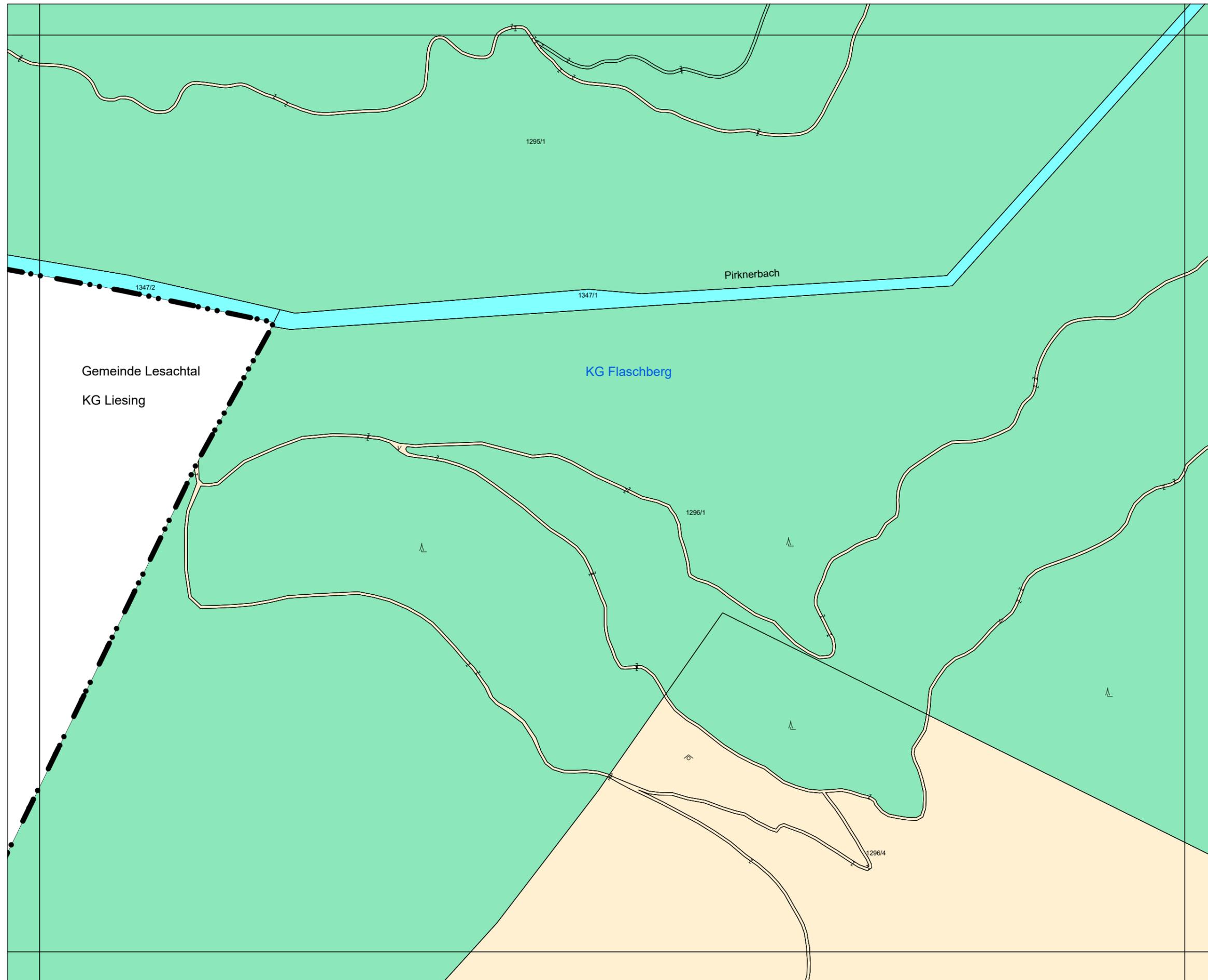
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-21



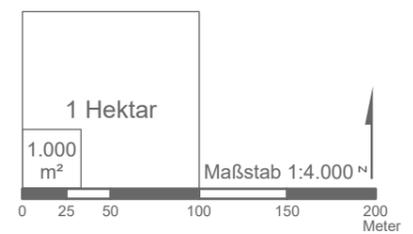
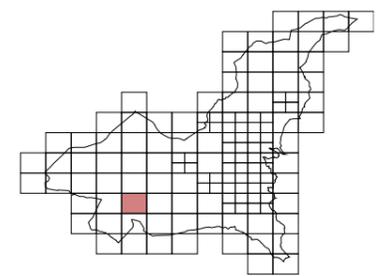
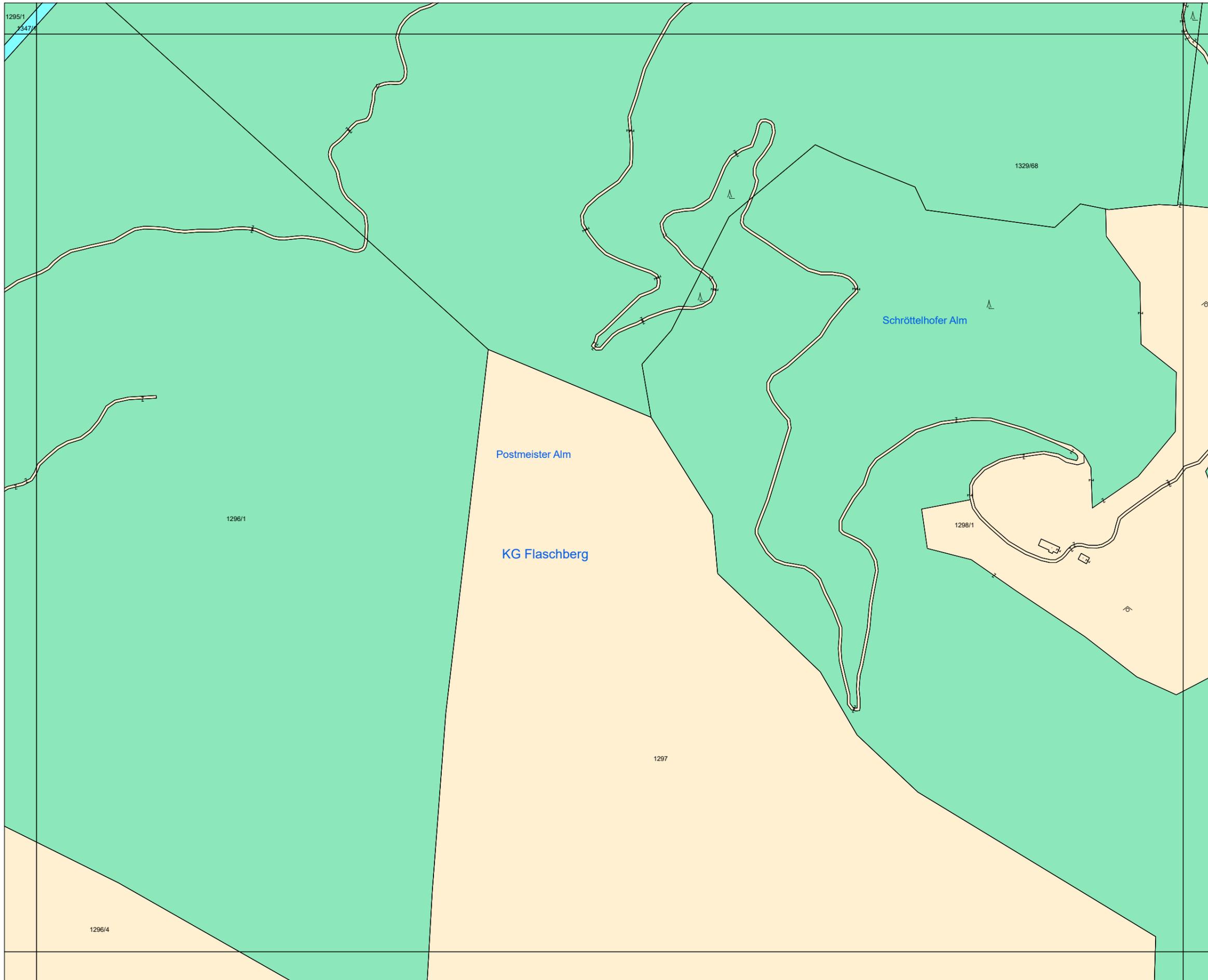
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-22



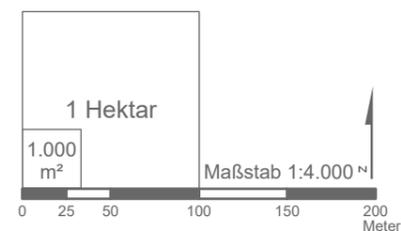
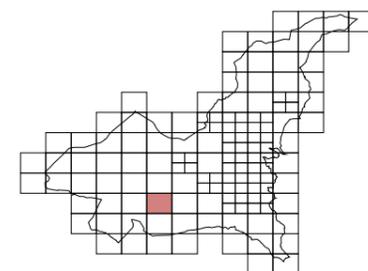
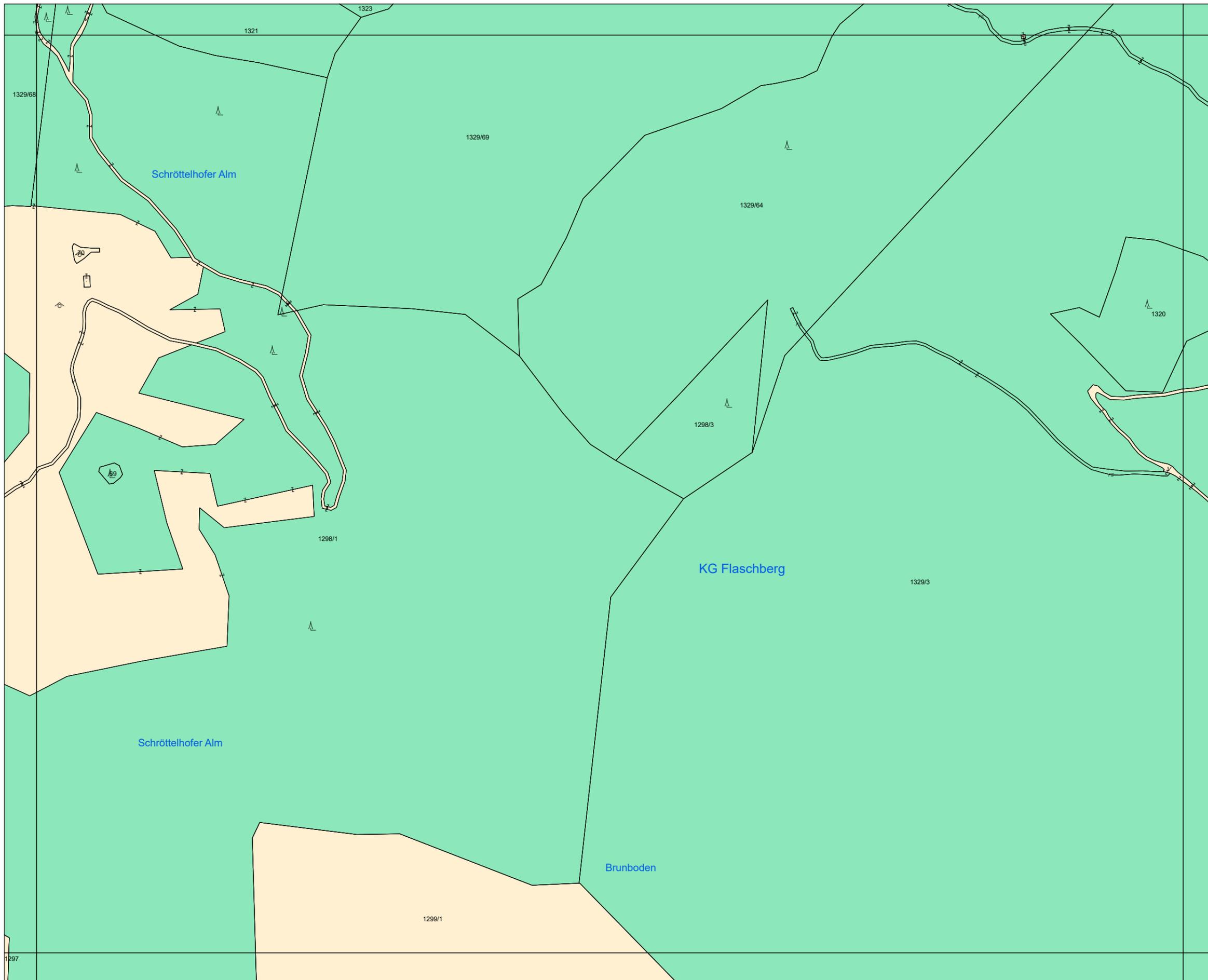
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-23



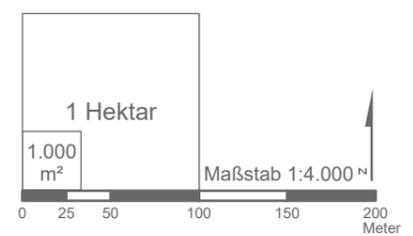
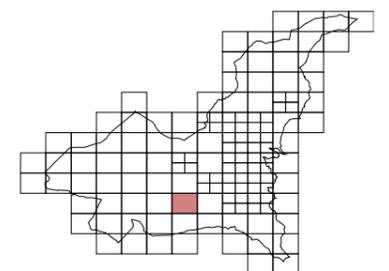
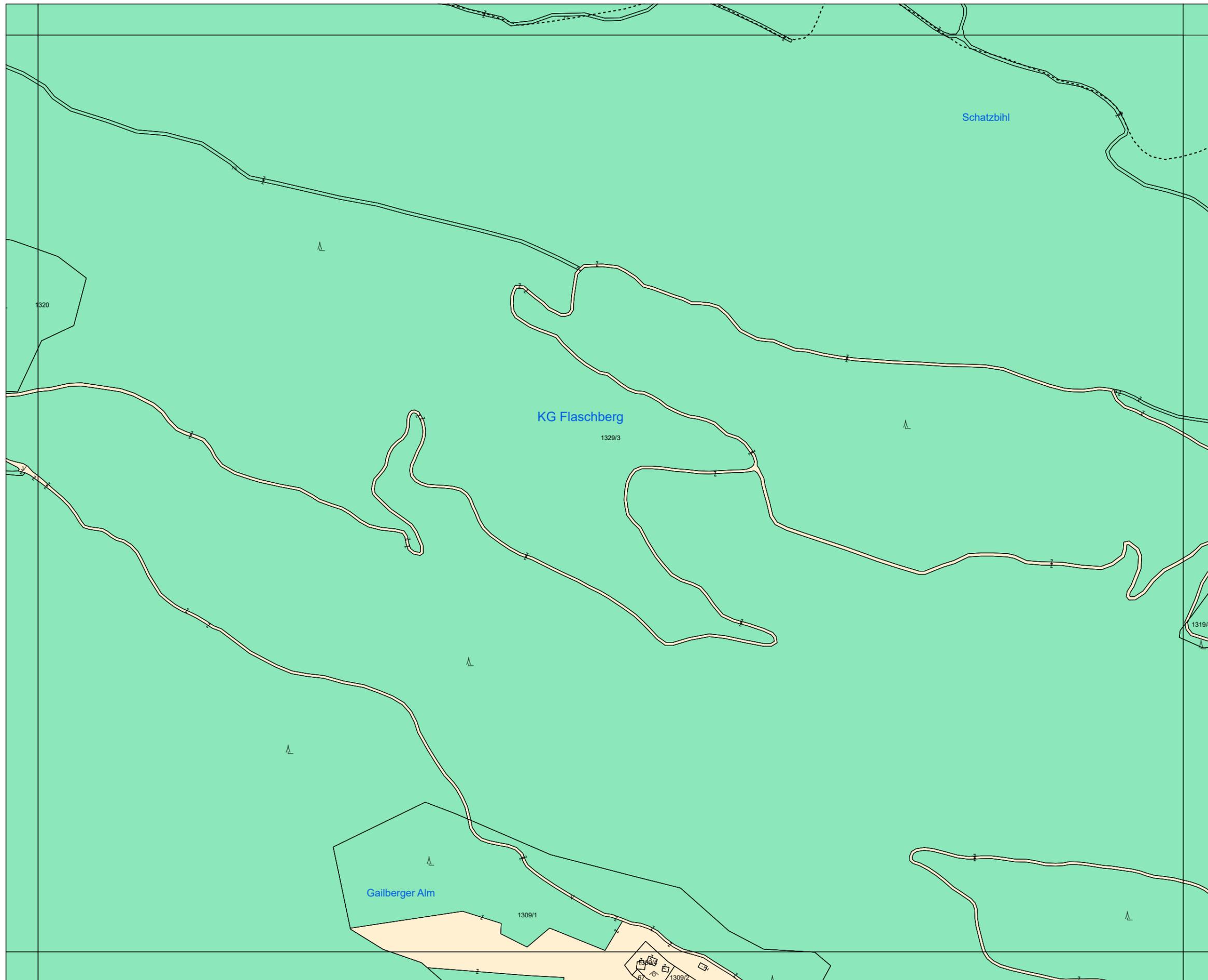
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-24



Flächenwidmungsplan

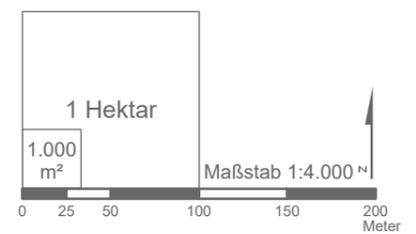
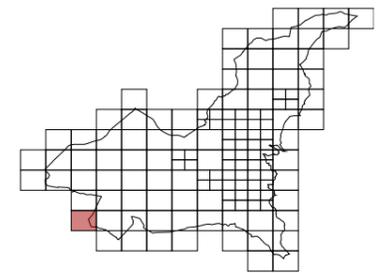
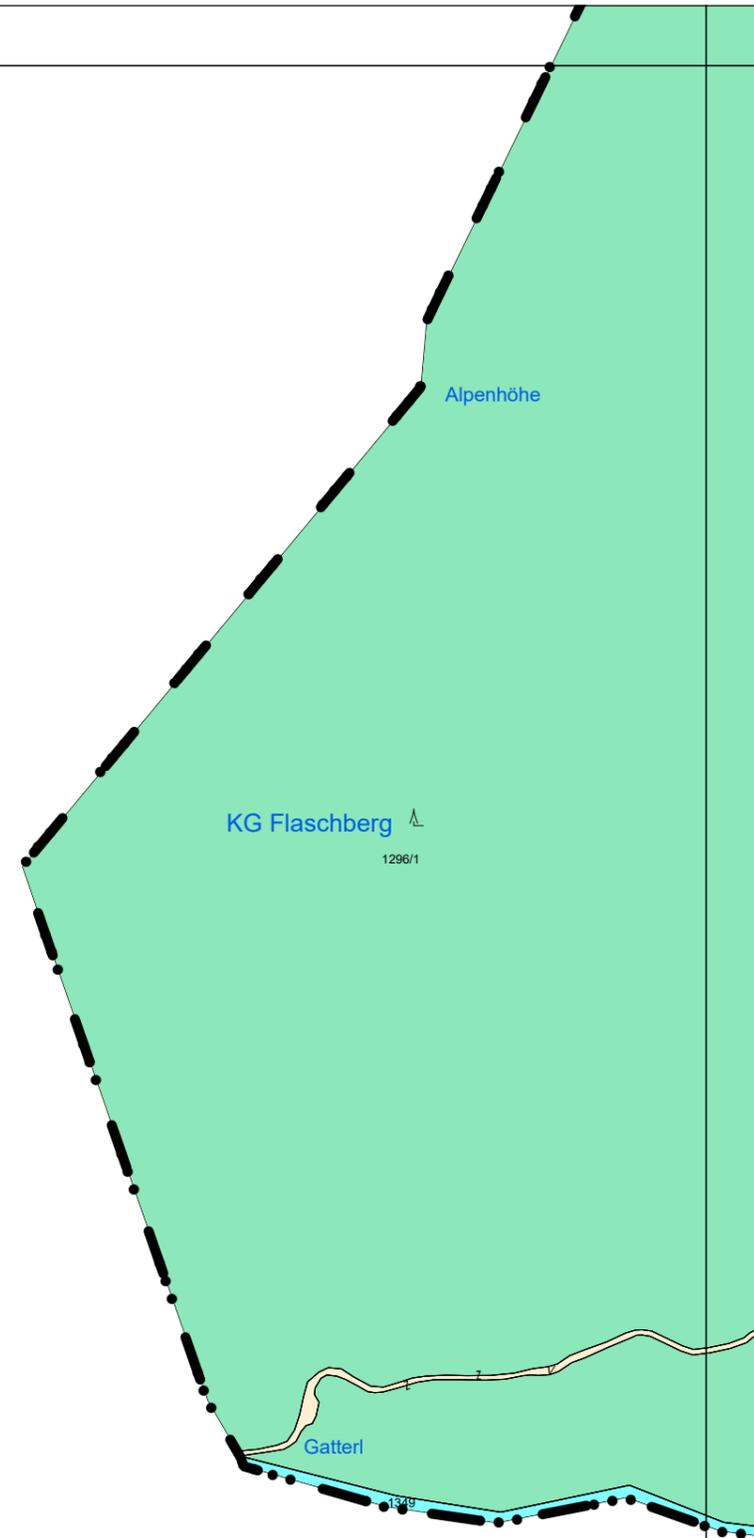


Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-28

Gemeinde Lesachtal
KG Liesing



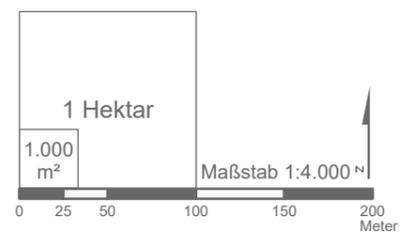
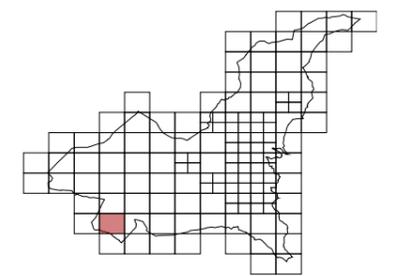
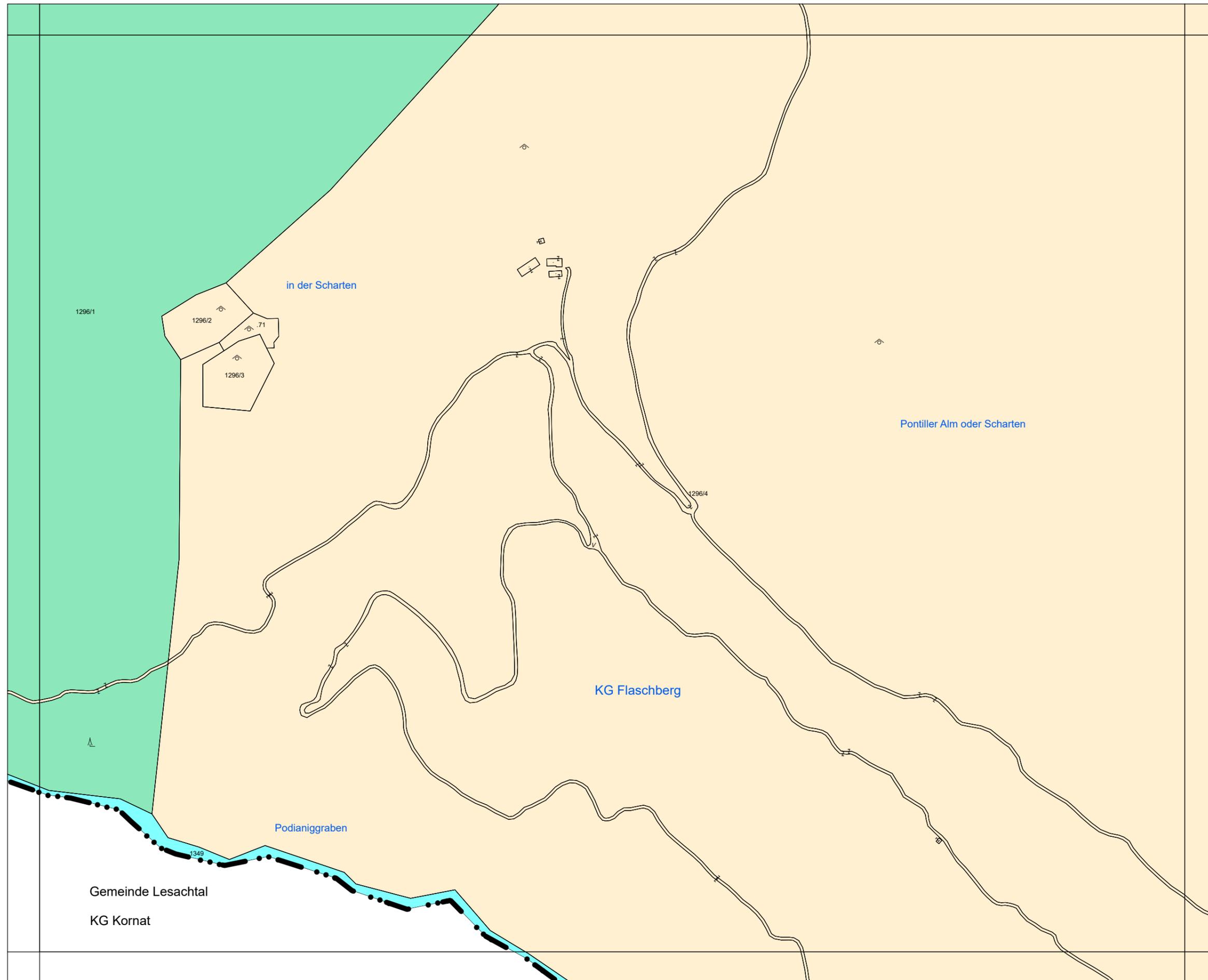
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-29



Gemeinde Lesachtal
KG Kornat

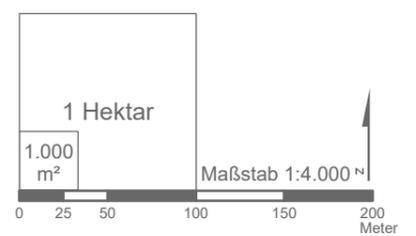
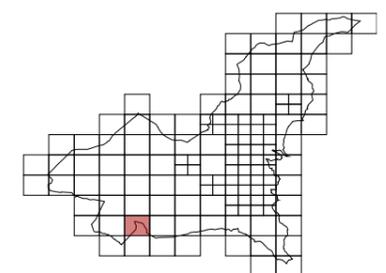
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-30



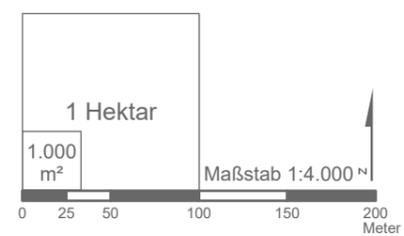
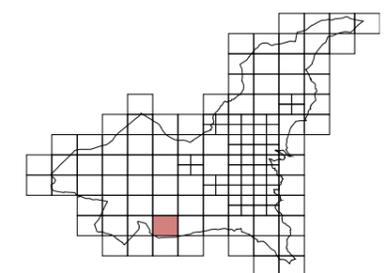
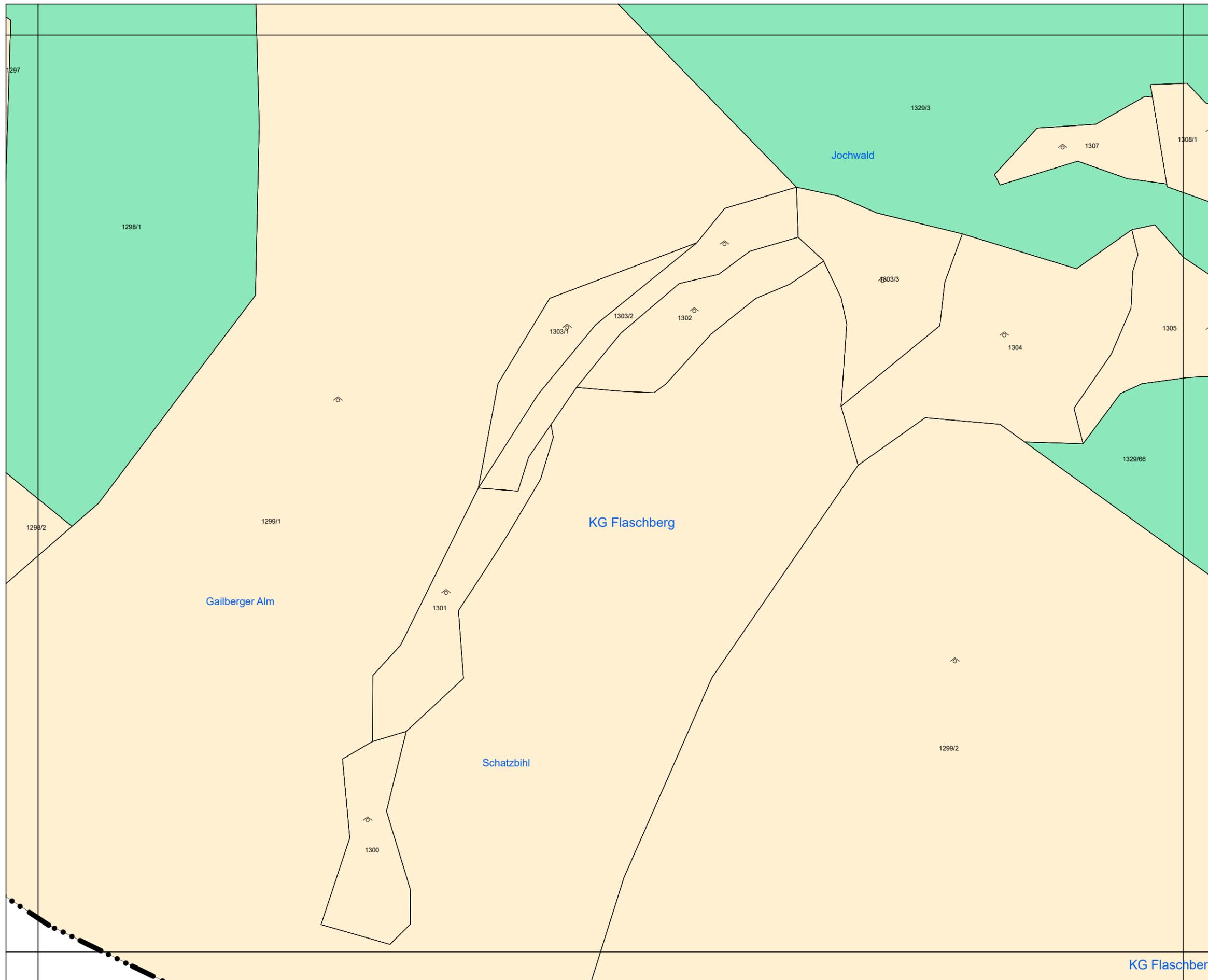
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-31



KG Flaschberg

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

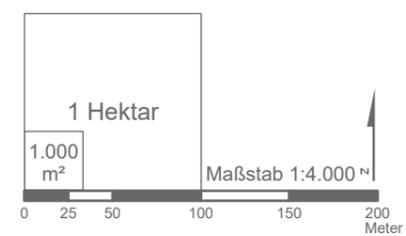
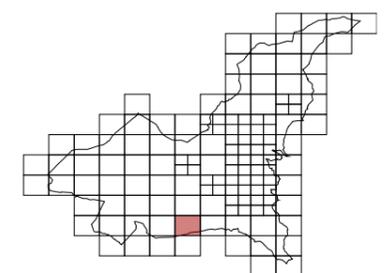
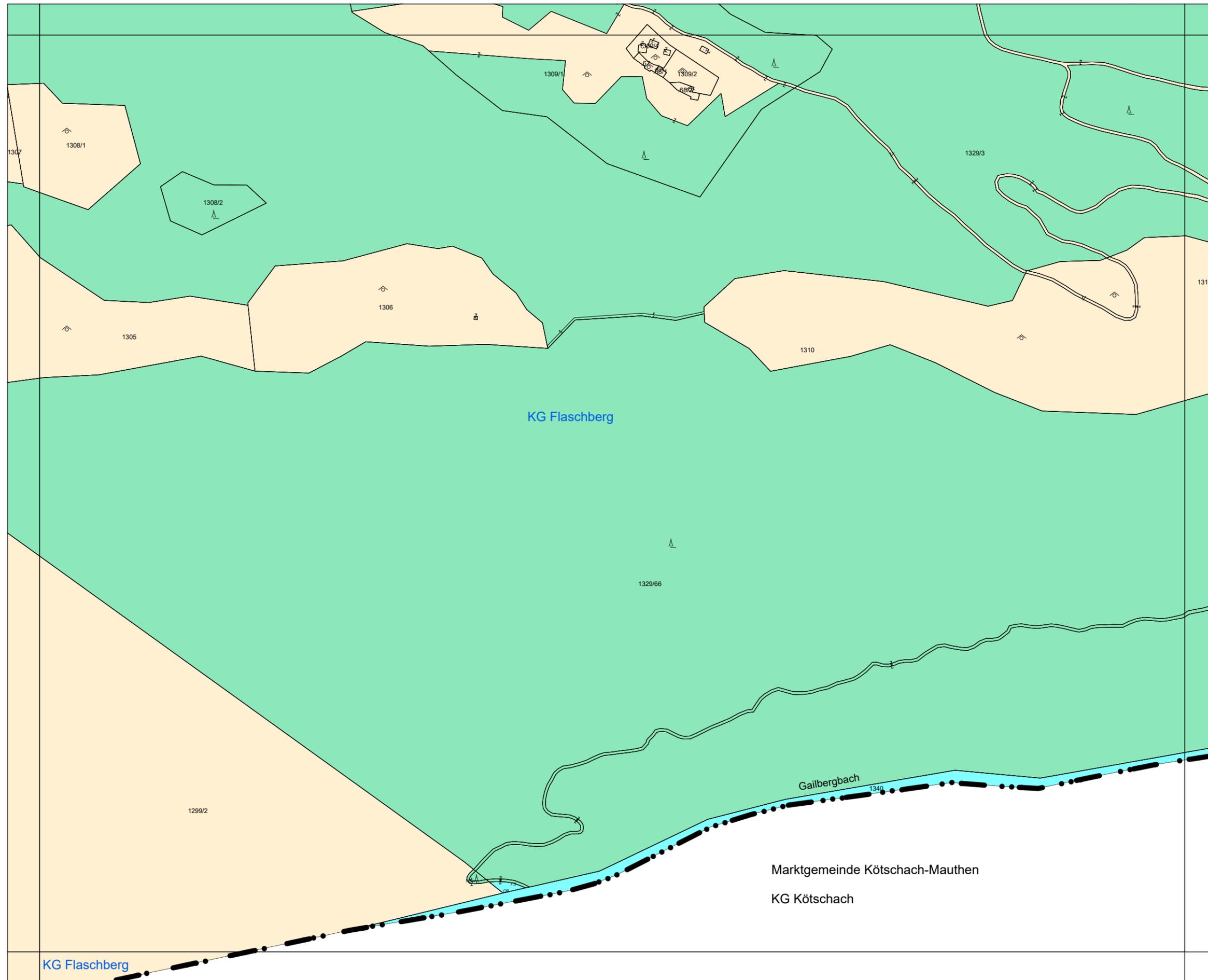
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-32



KG Kornat

Gemeinde Lesachtal
KG Kornat

KG Flaschberg

KG Flaschberg

1296/4

Marchgraben

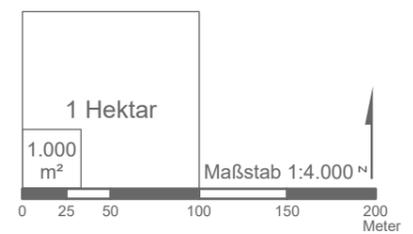
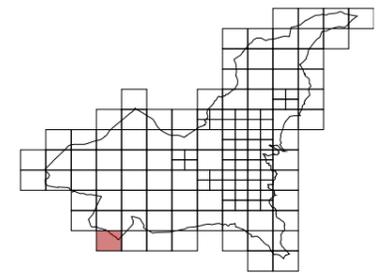
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-37



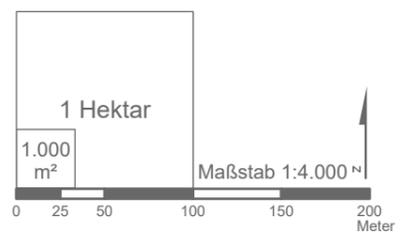
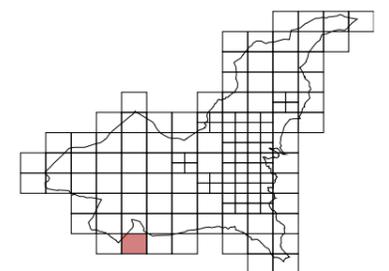
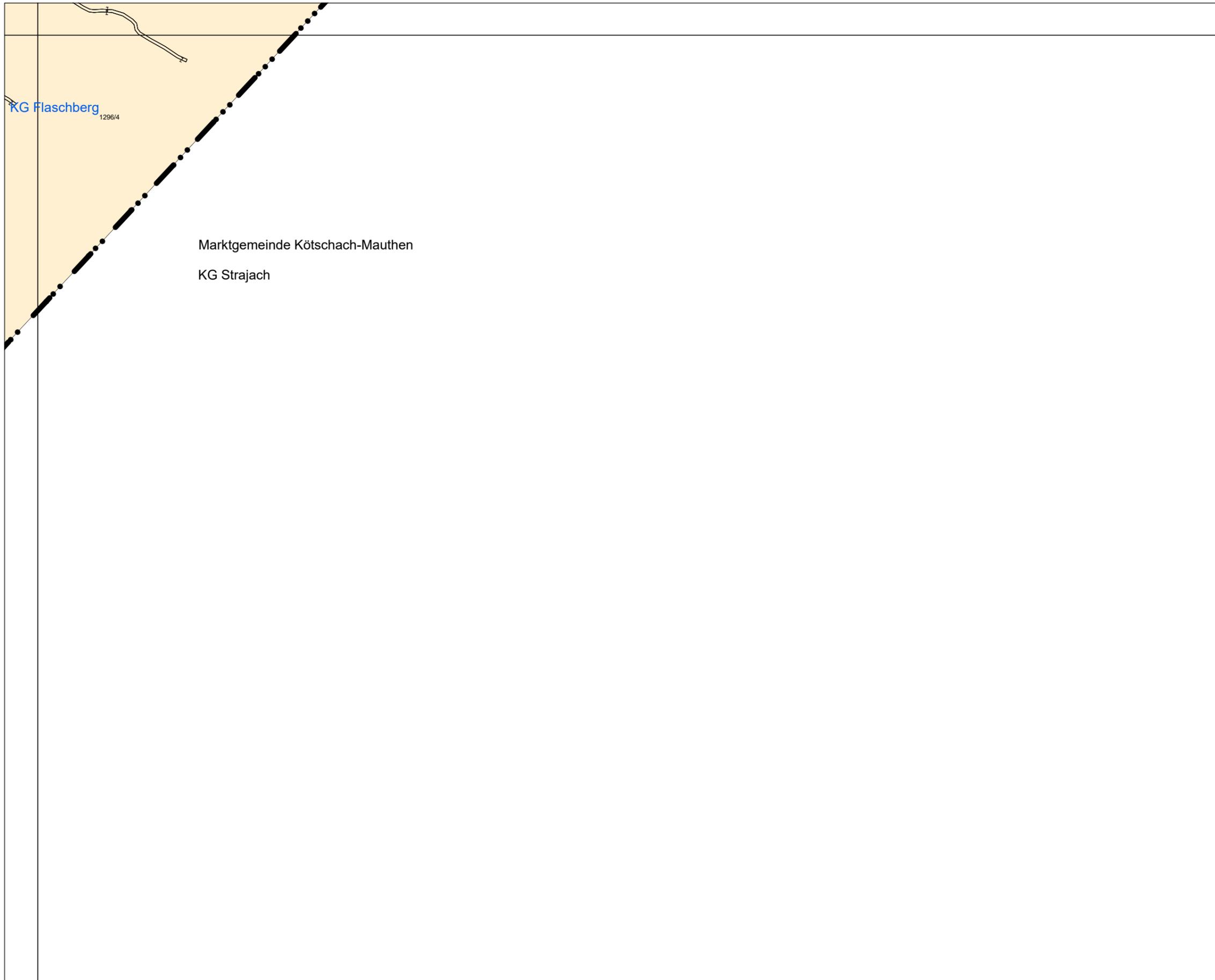
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-38



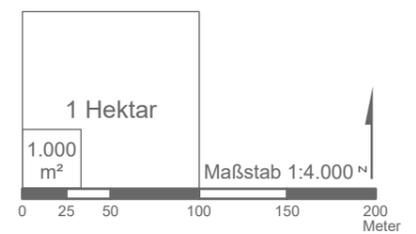
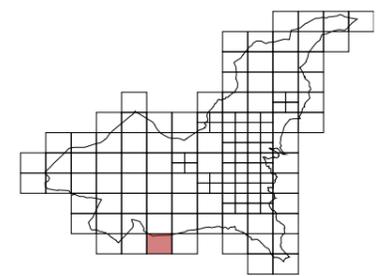
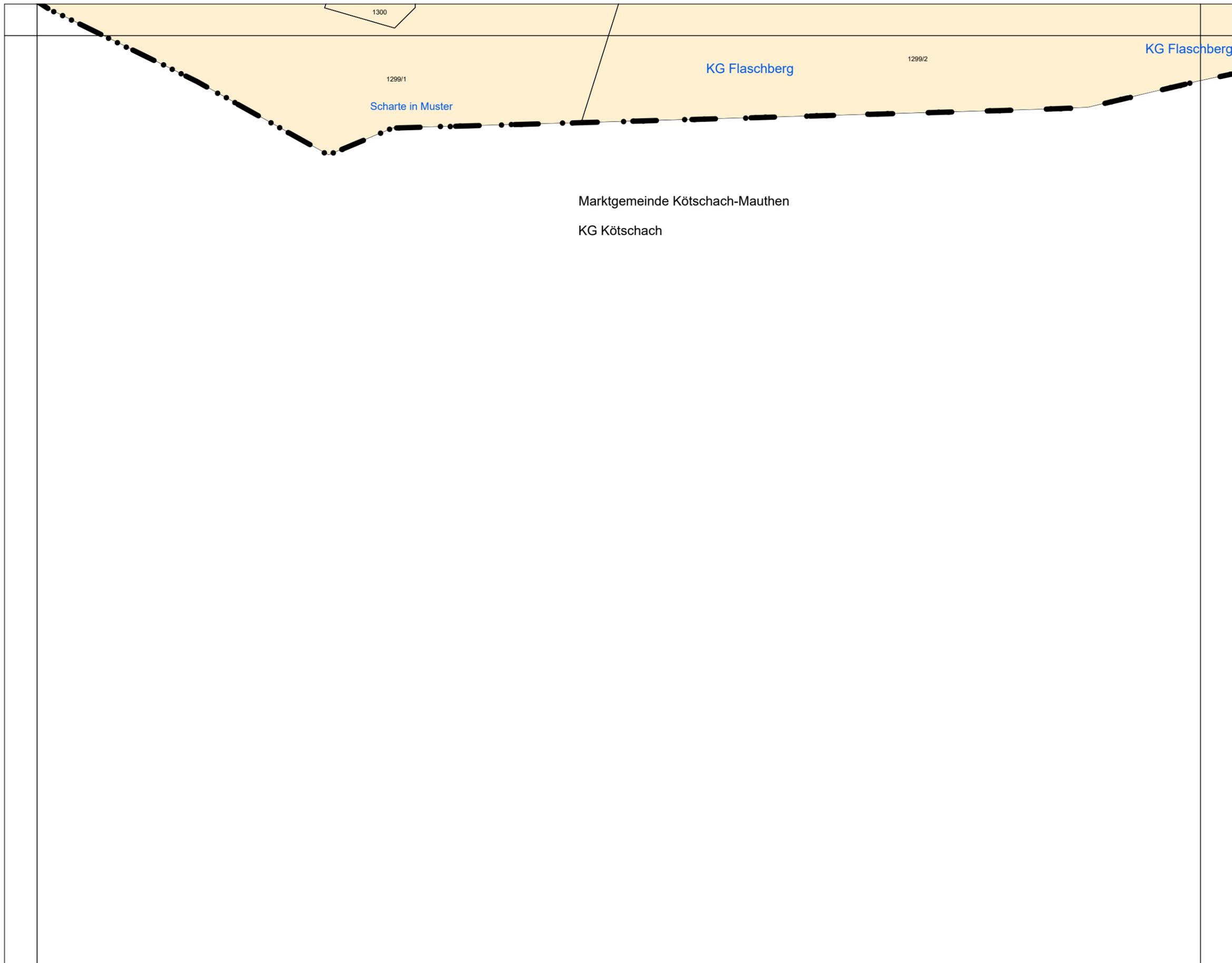
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4218-39



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

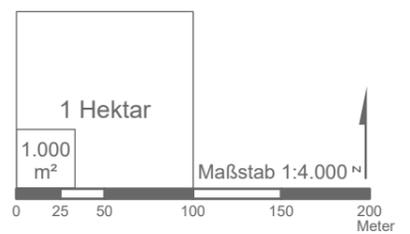
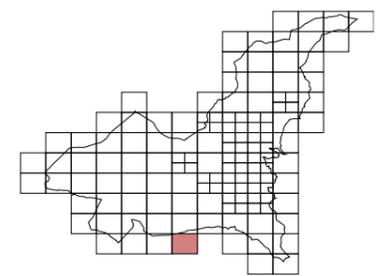
4218-40

1299/2

KG Flaschberg

Marktgemeinde Kötschach-Mauthen

KG Kötschach



Flächenwidmungsplan

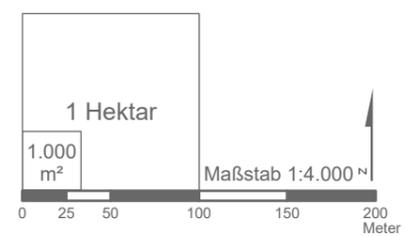
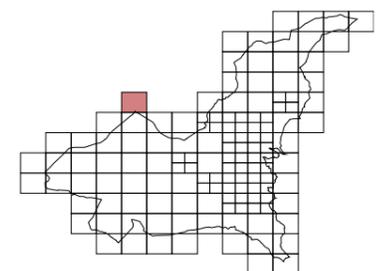
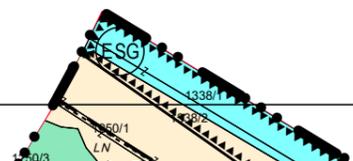


Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4219-62

Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

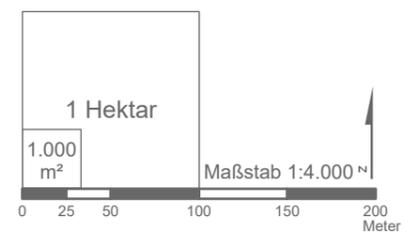
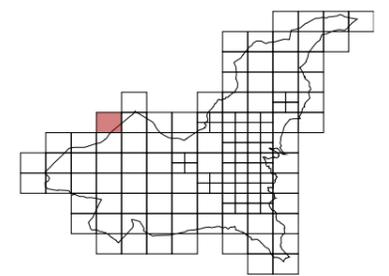
BLATTSCHNITTNUMMER

4219-69

Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf

Schoberwand

Kuhlucken 1253
KG Flaschberg



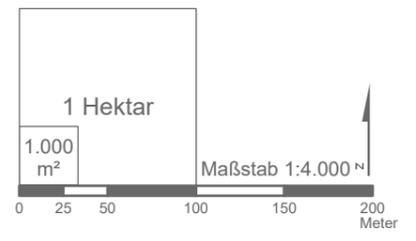
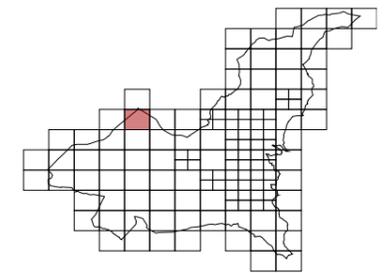
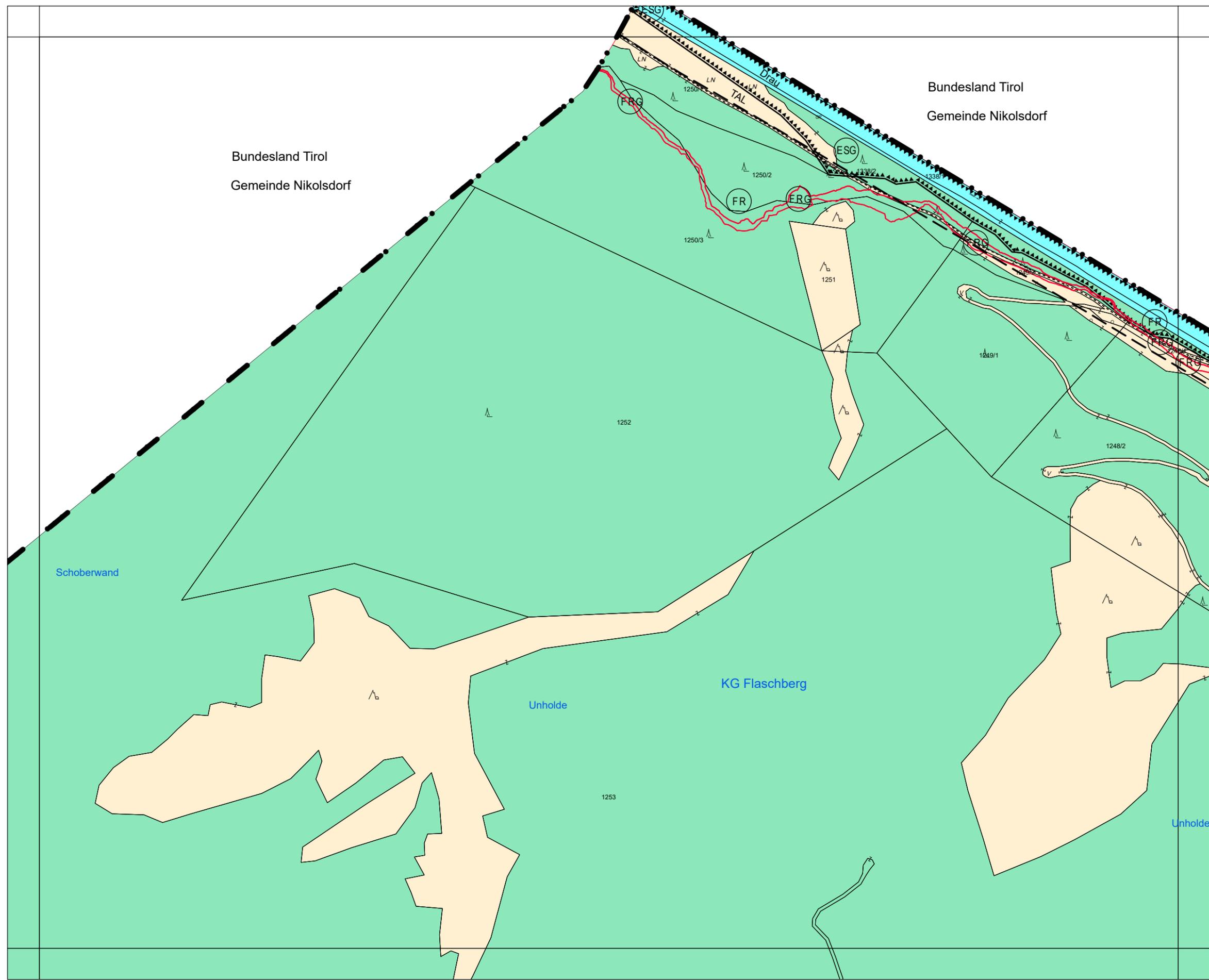
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4219-70



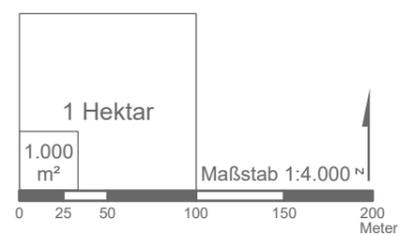
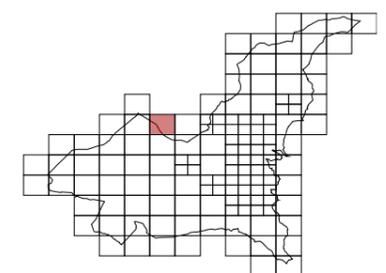
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4219-71



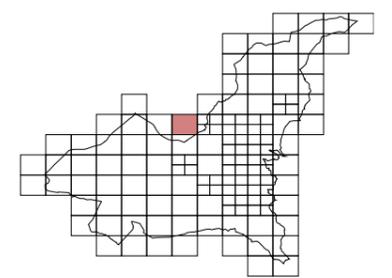
Flächenwidmungsplan



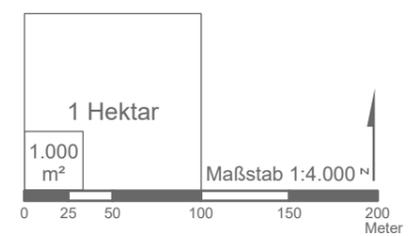
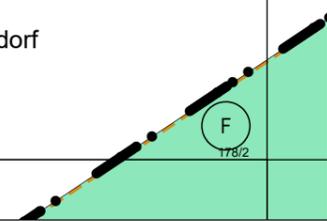
Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4219-72



Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4219-75

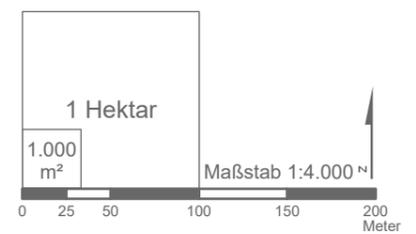
Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf

Hochstadt

KG Flaschberg

1288/1

1289



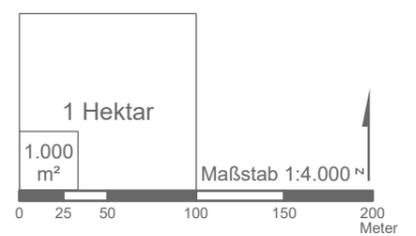
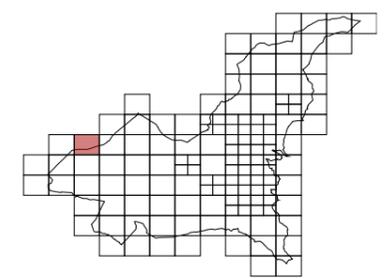
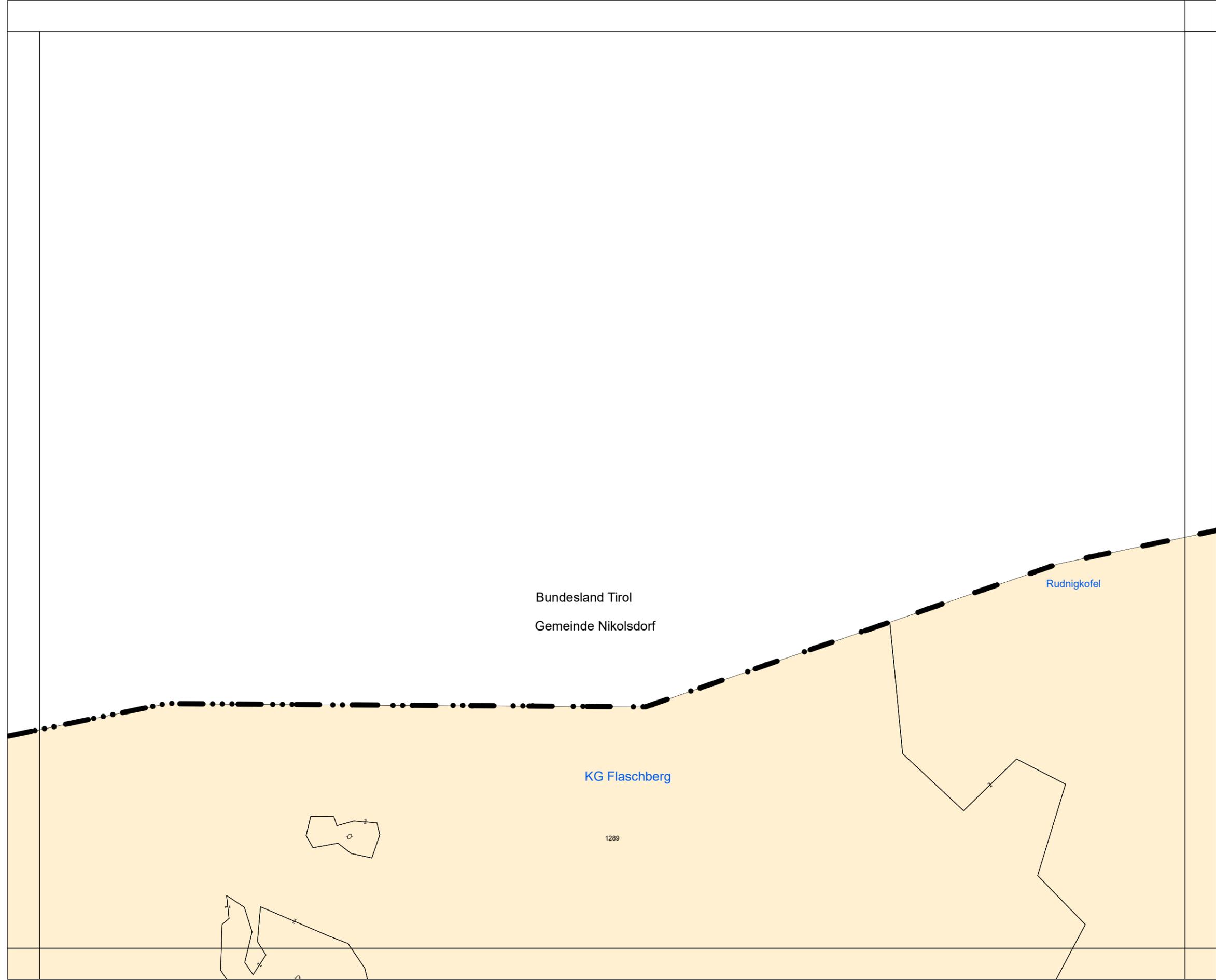
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4219-76



Flächenwidmungsplan

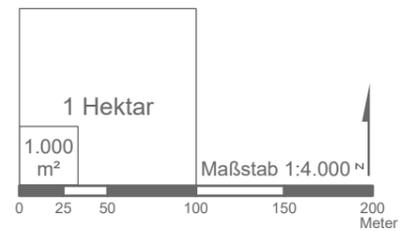
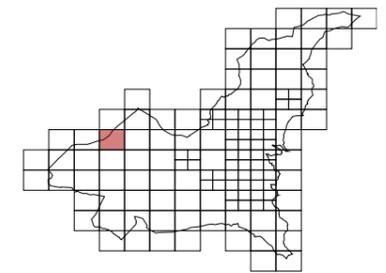
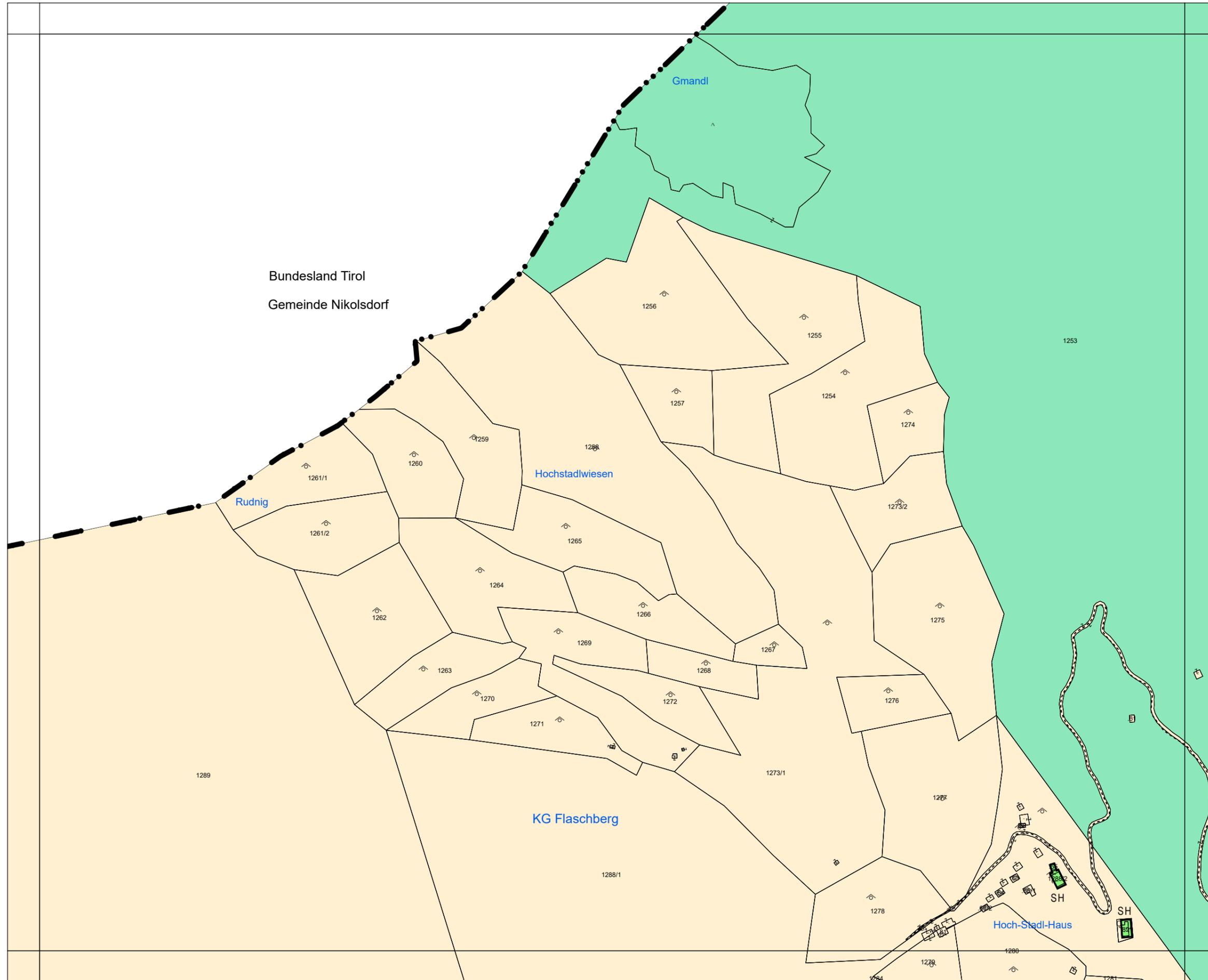


Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4219-77

Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf



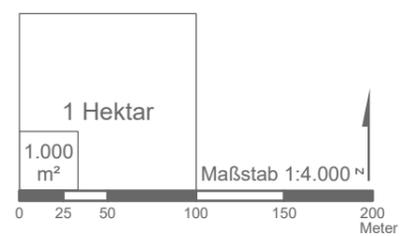
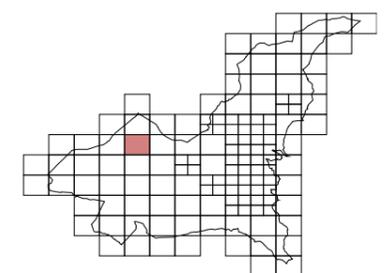
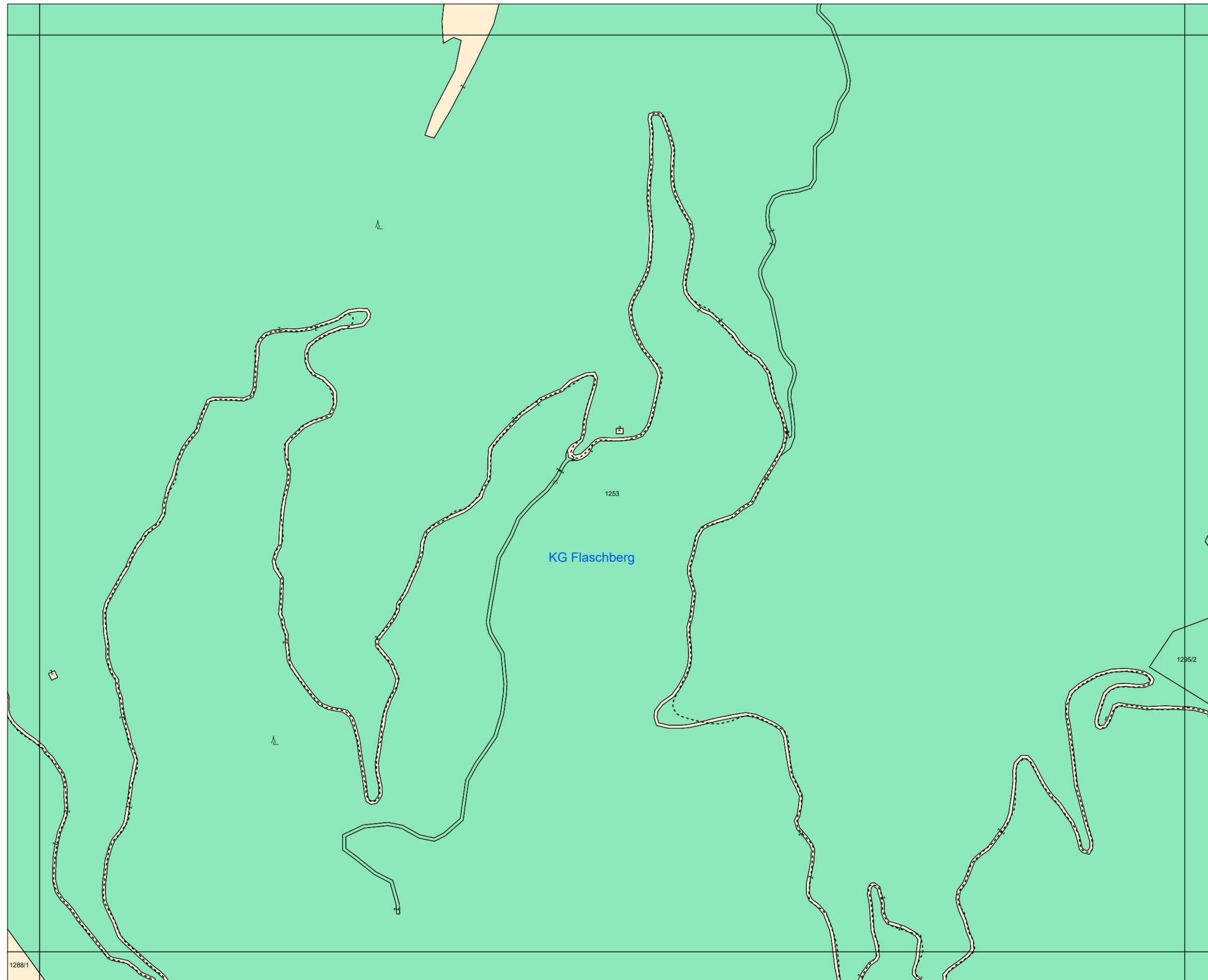
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4219-78



1288/1

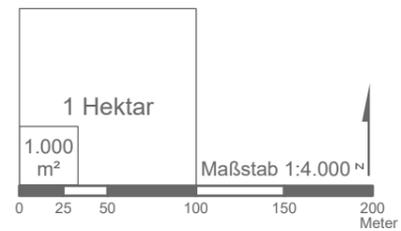
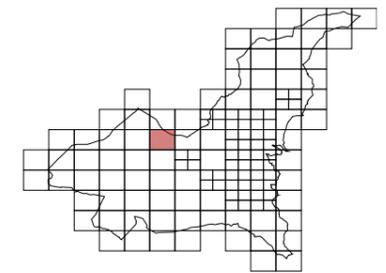
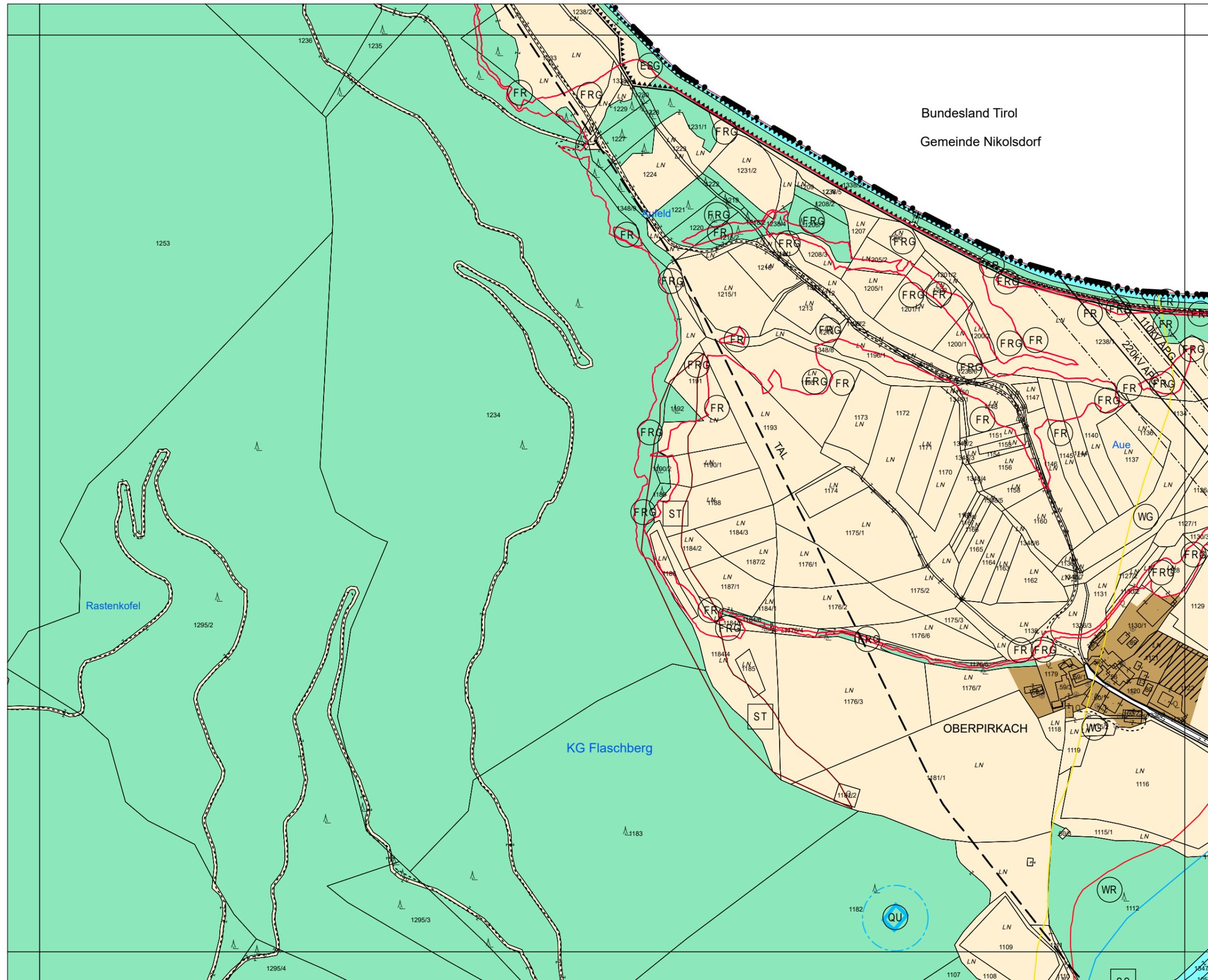
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4219-79



Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf

OBERPIRKACH

Flächenwidmungsplan

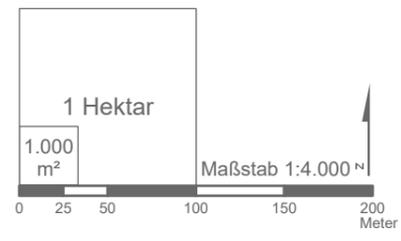
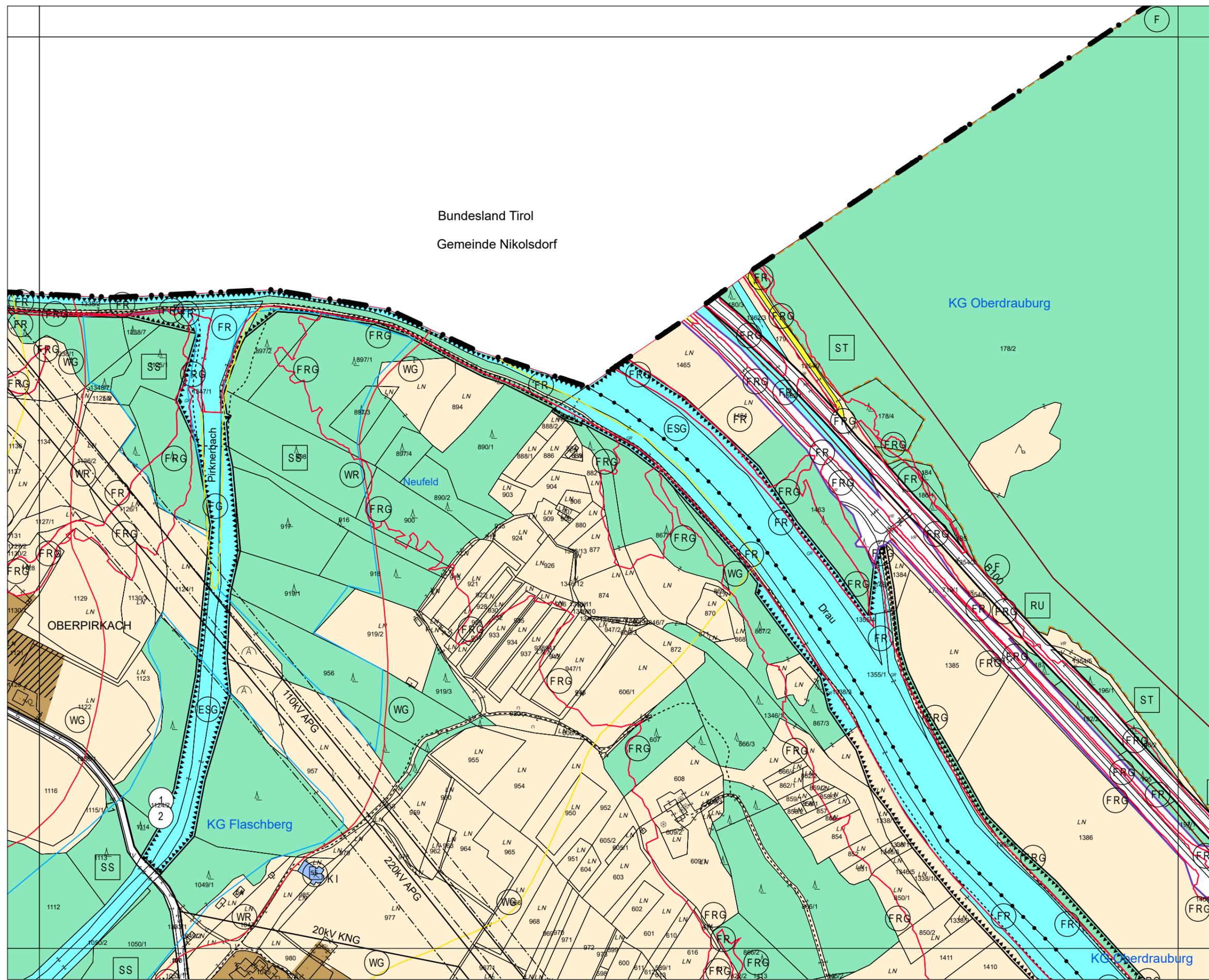


Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4219-80

Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf



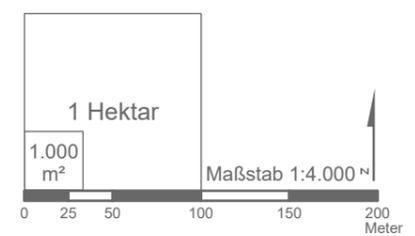
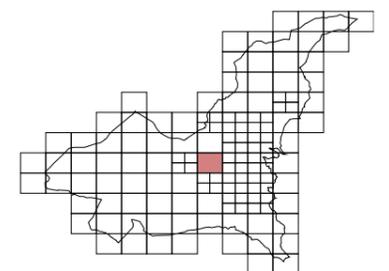
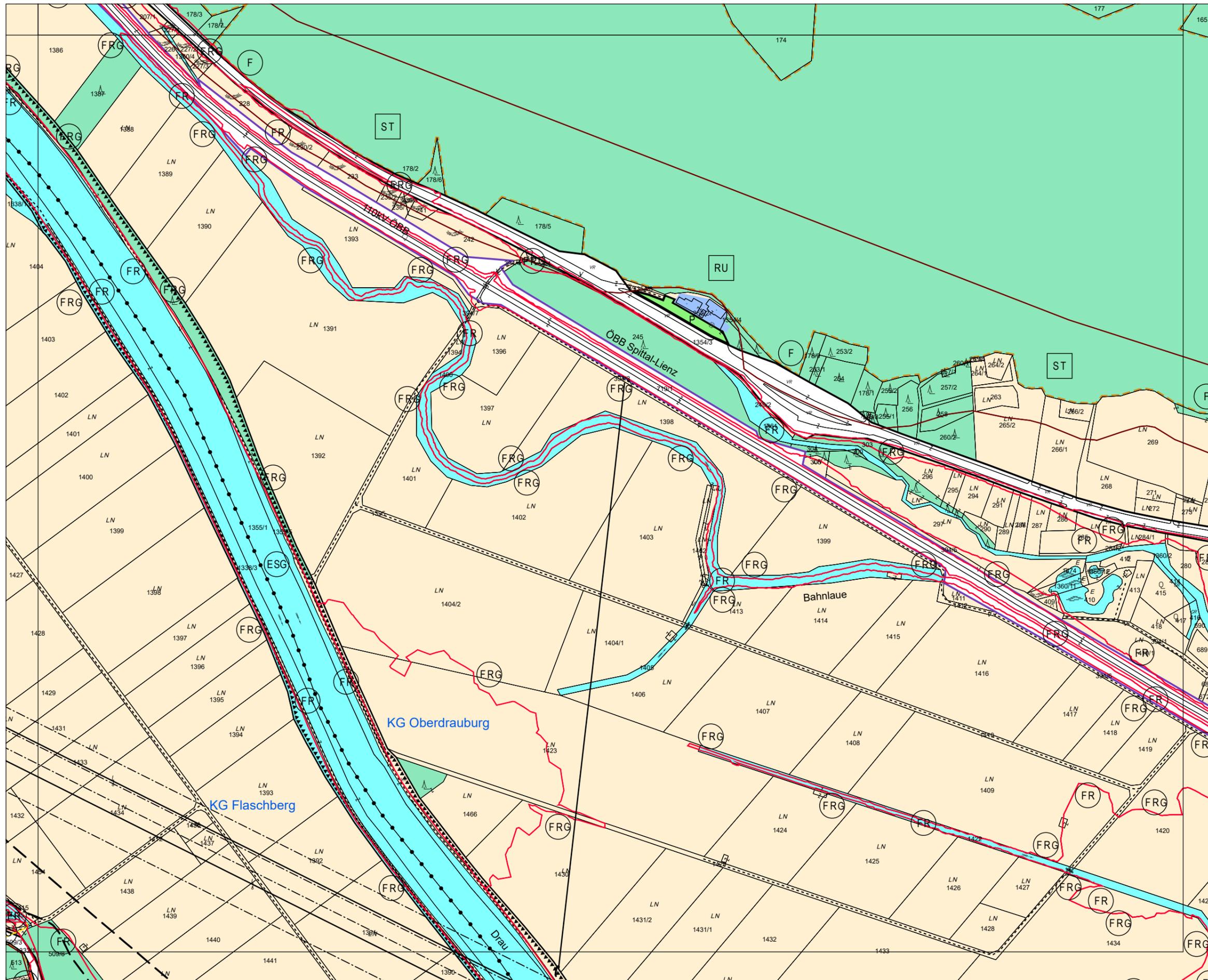
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-01



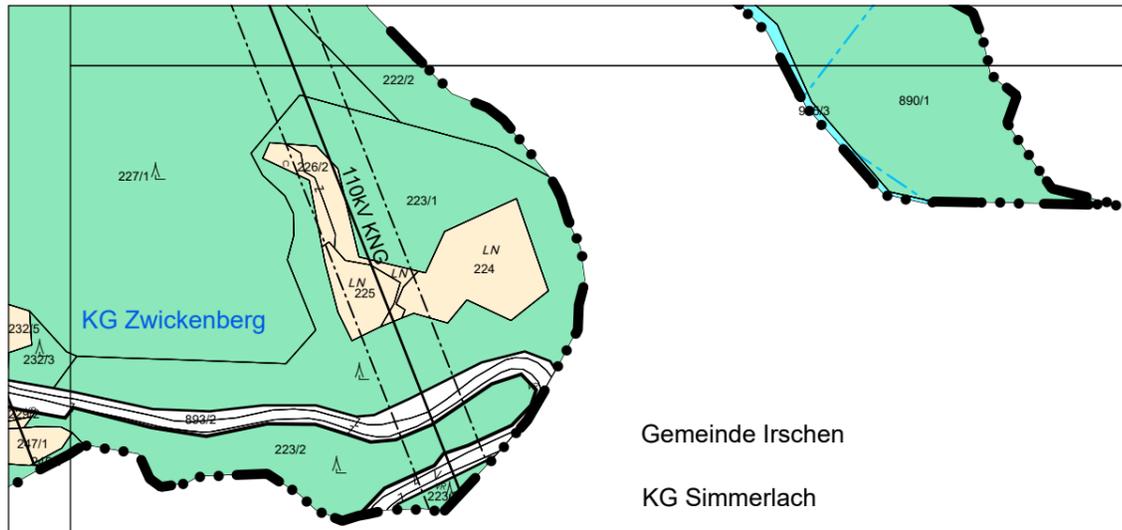
Flächenwidmungsplan



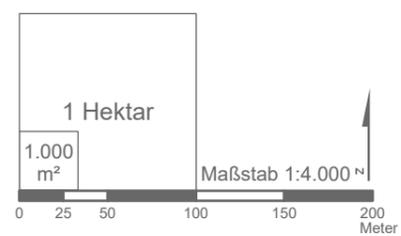
Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-04



Gemeinde Irschen
KG Simmerlach



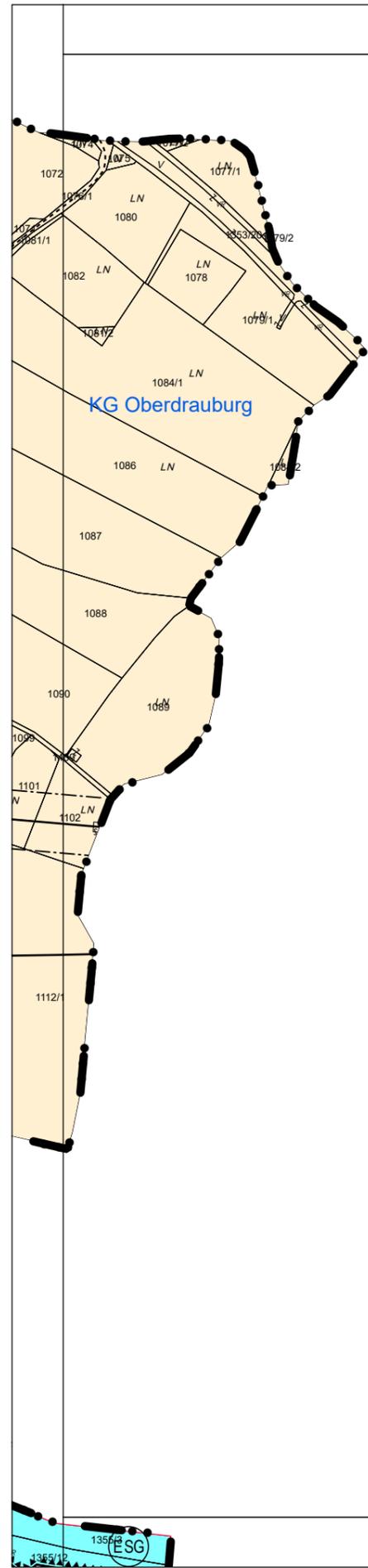
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

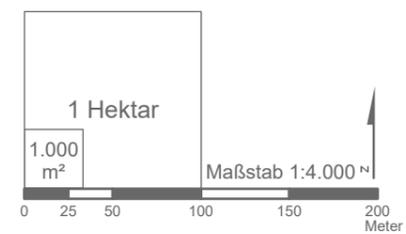
BLATTSCHNITTNUMMER

4318-12



Gemeinde Irschen

KG Simmerlach



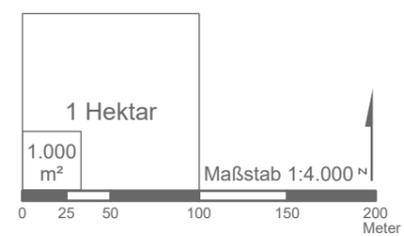
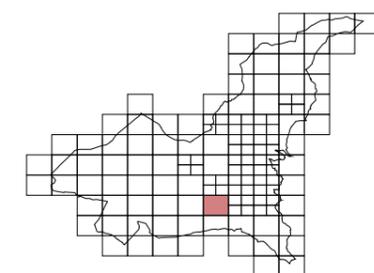
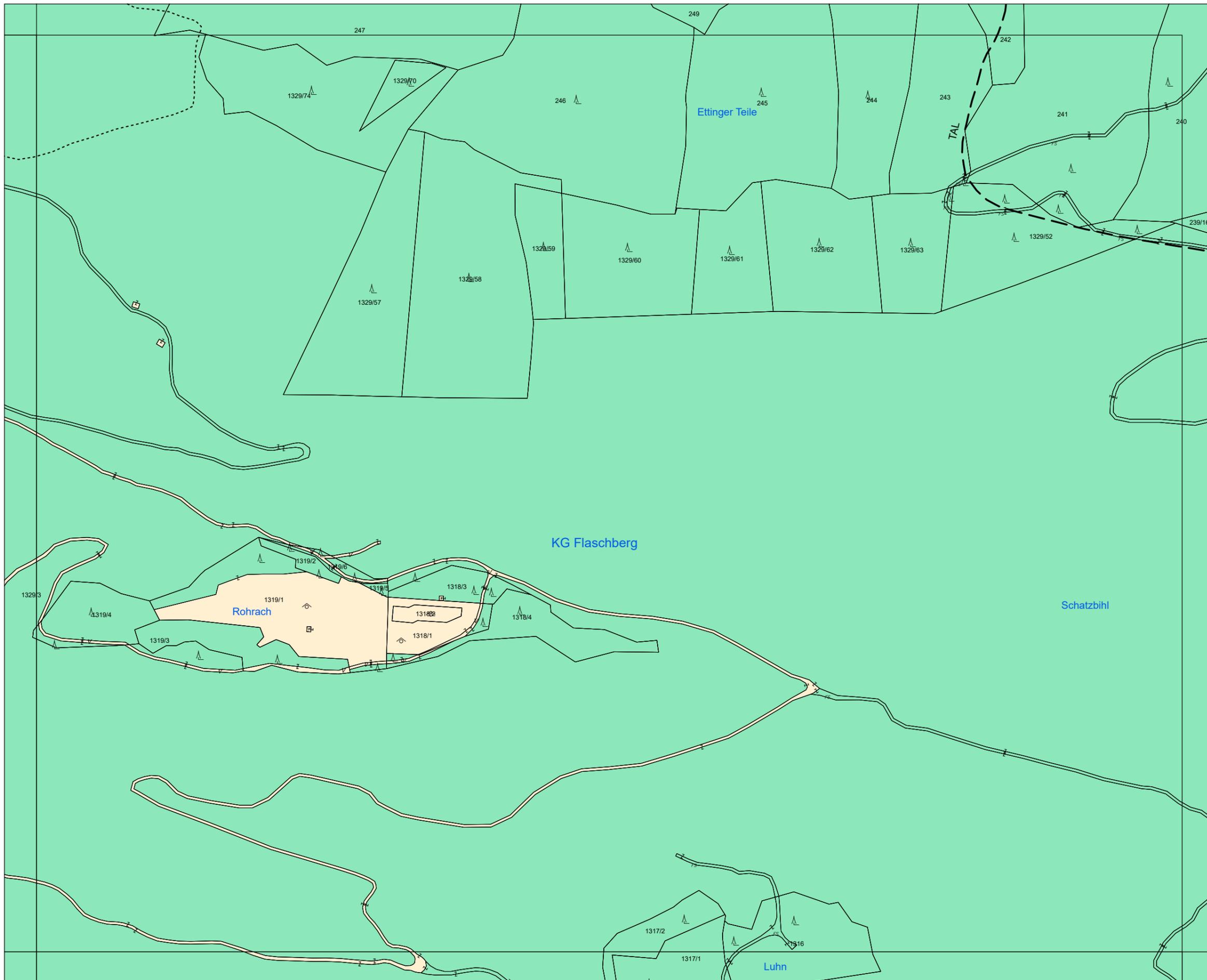
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-17



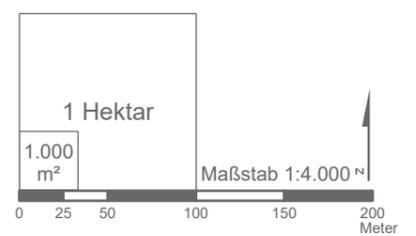
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-20



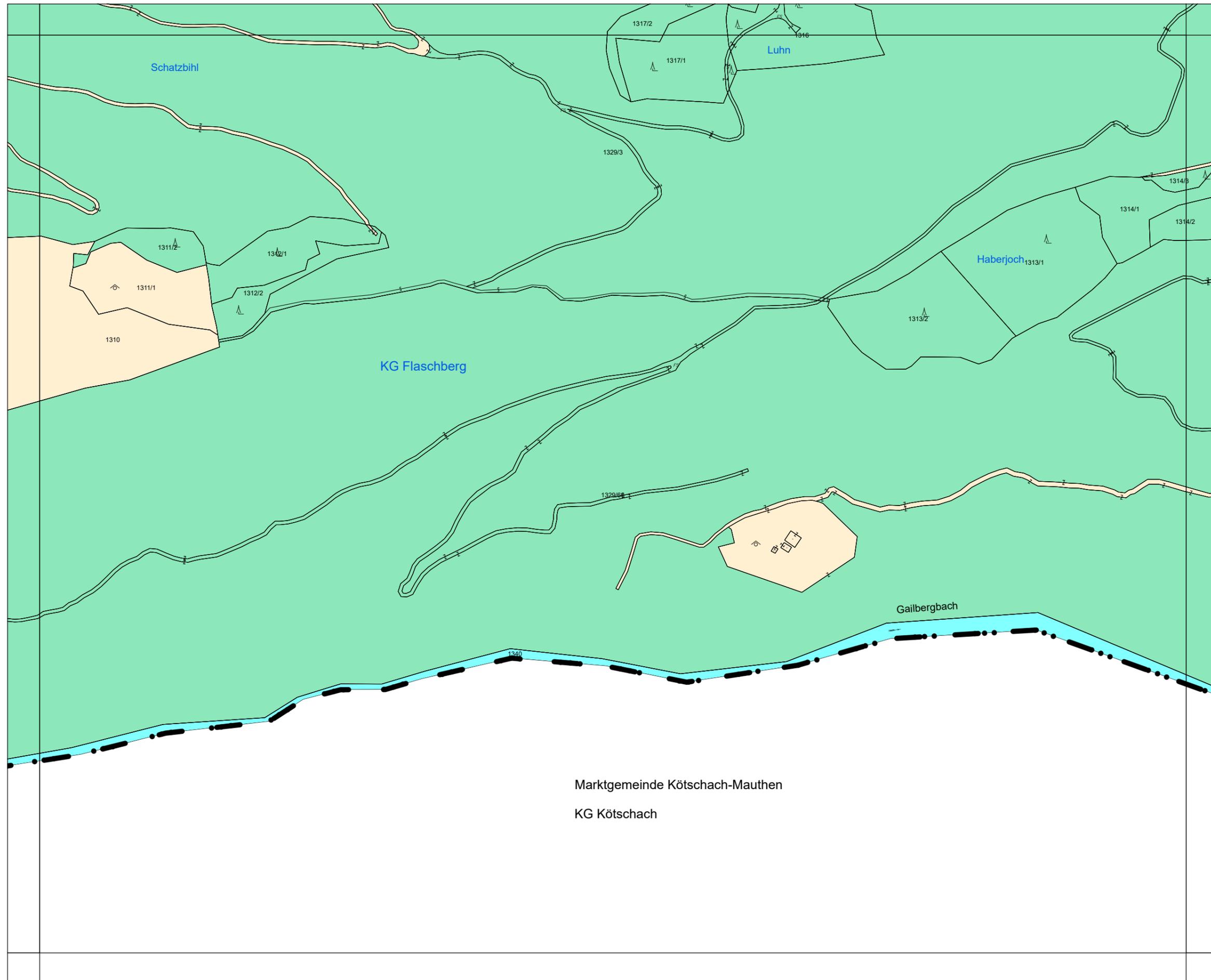
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

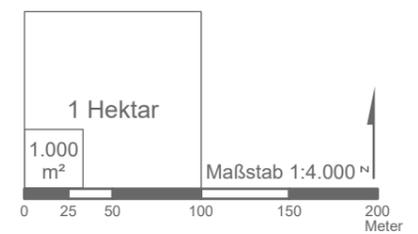
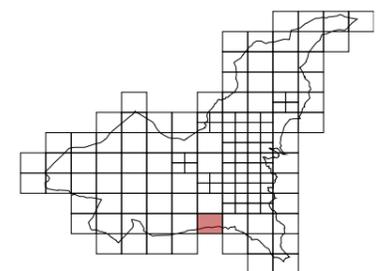
BLATTSCHNITTNUMMER

4318-25



Marktgemeinde Kötschach-Mauthen

KG Kötschach



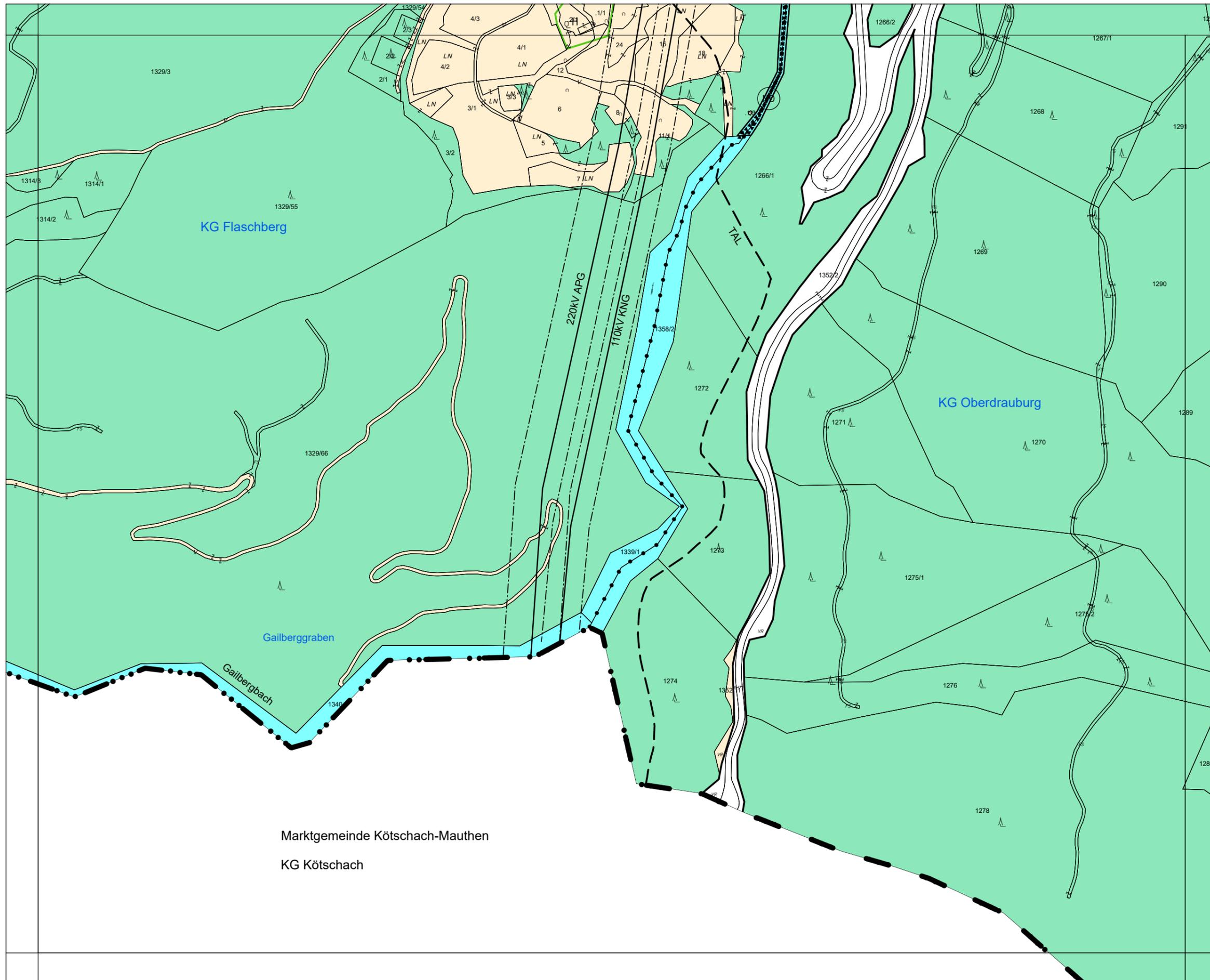
Flächenwidmungsplan



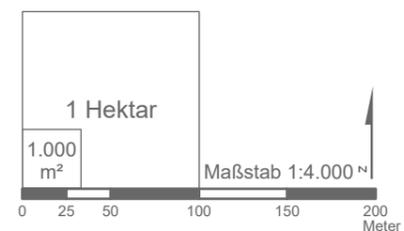
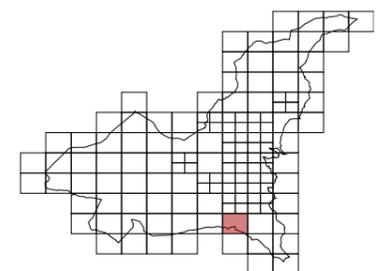
Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-26



Marktgemeinde Kötschach-Mauthen
KG Kötschach



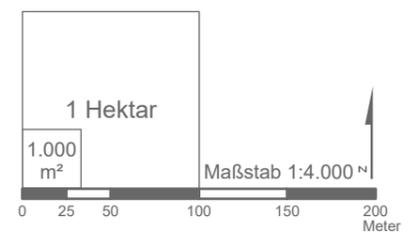
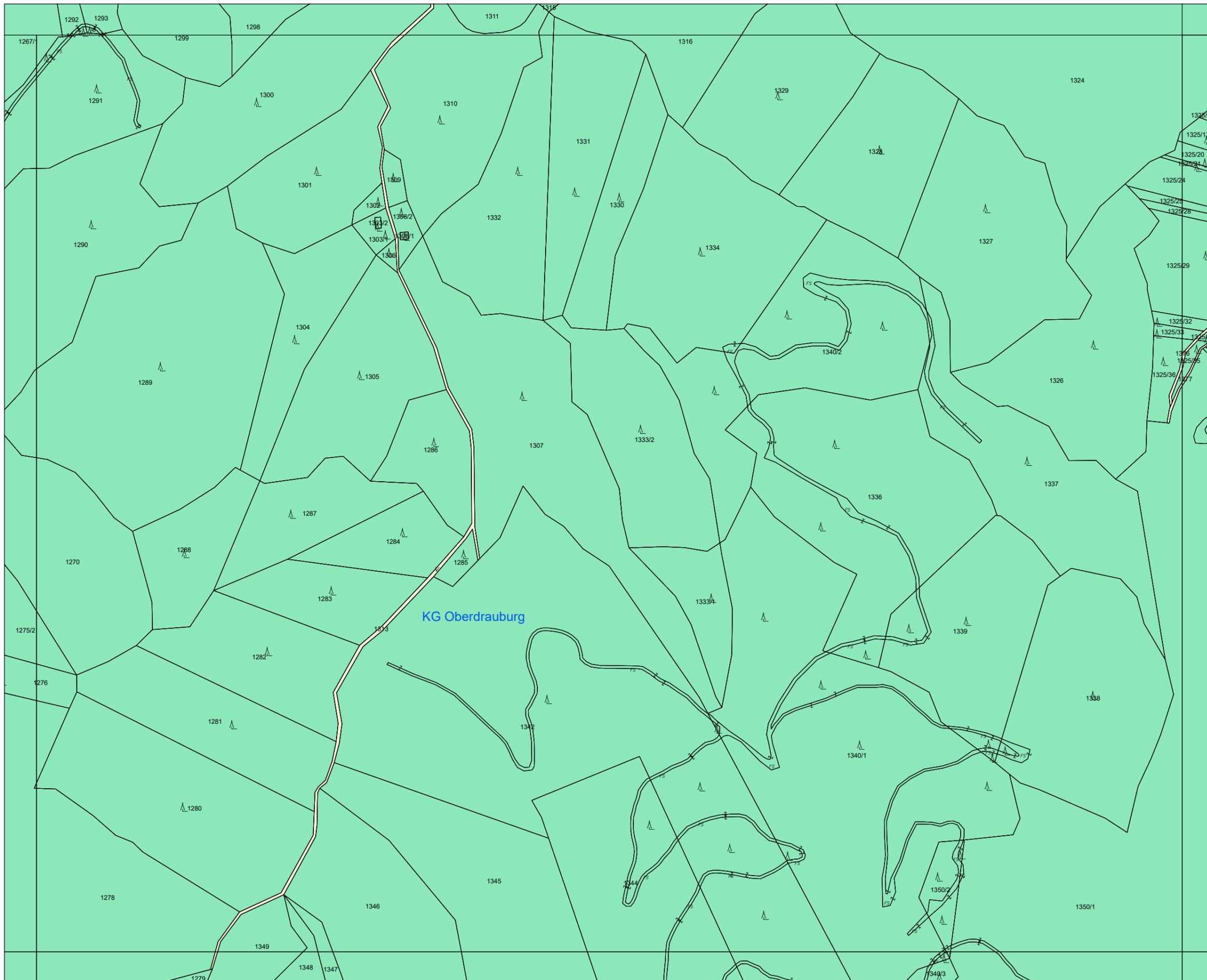
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-27



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

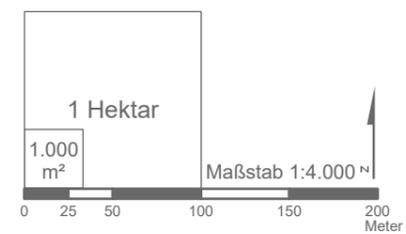
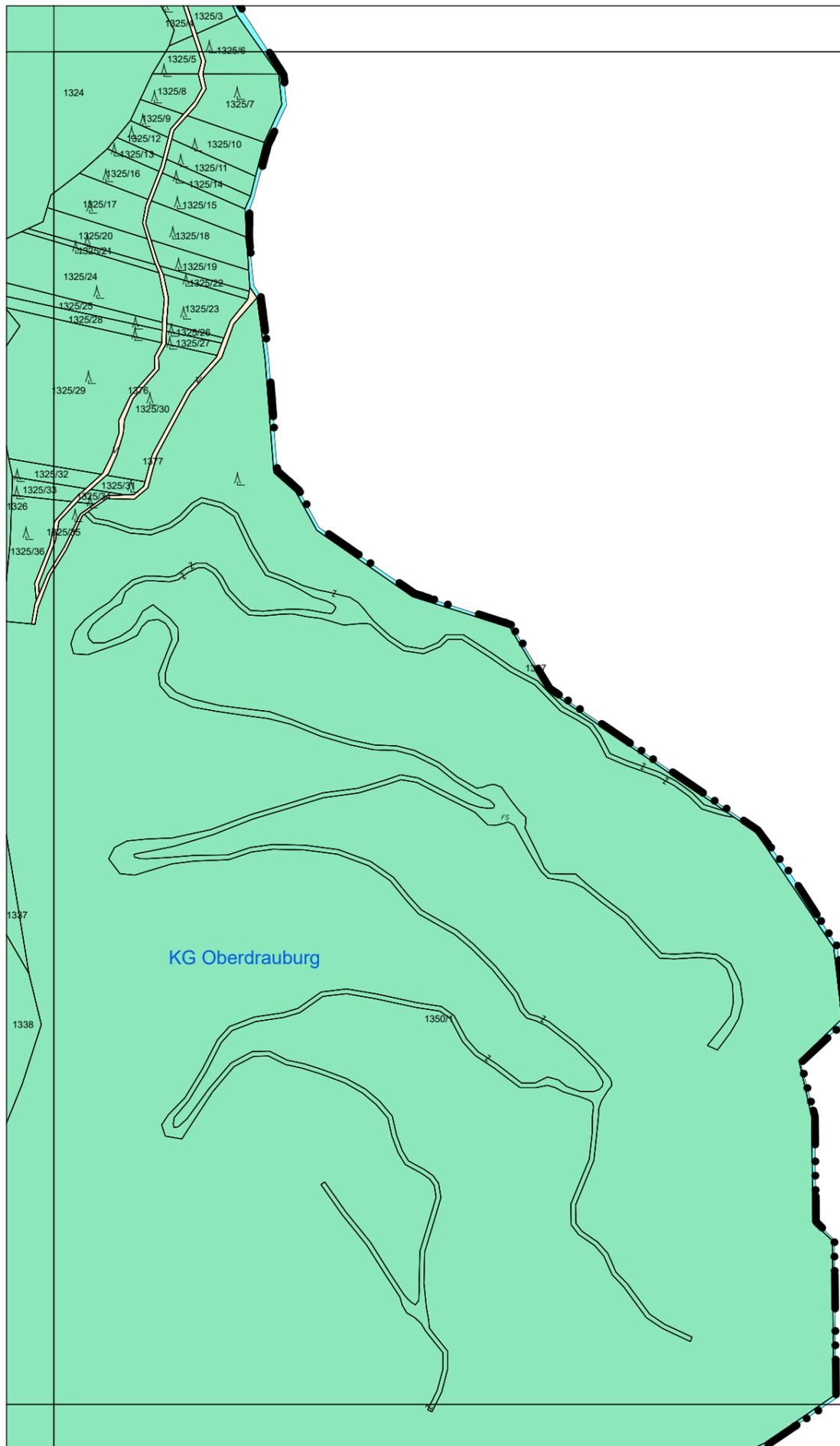
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-28



Flächenwidmungsplan



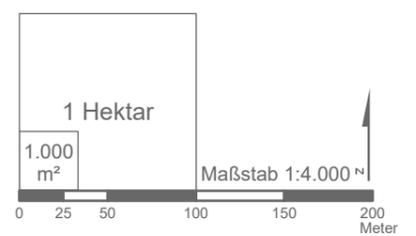
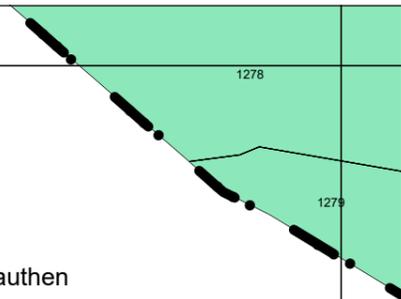
Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-34

Marktgemeinde Kötschach-Mauthen

KG Kötschach



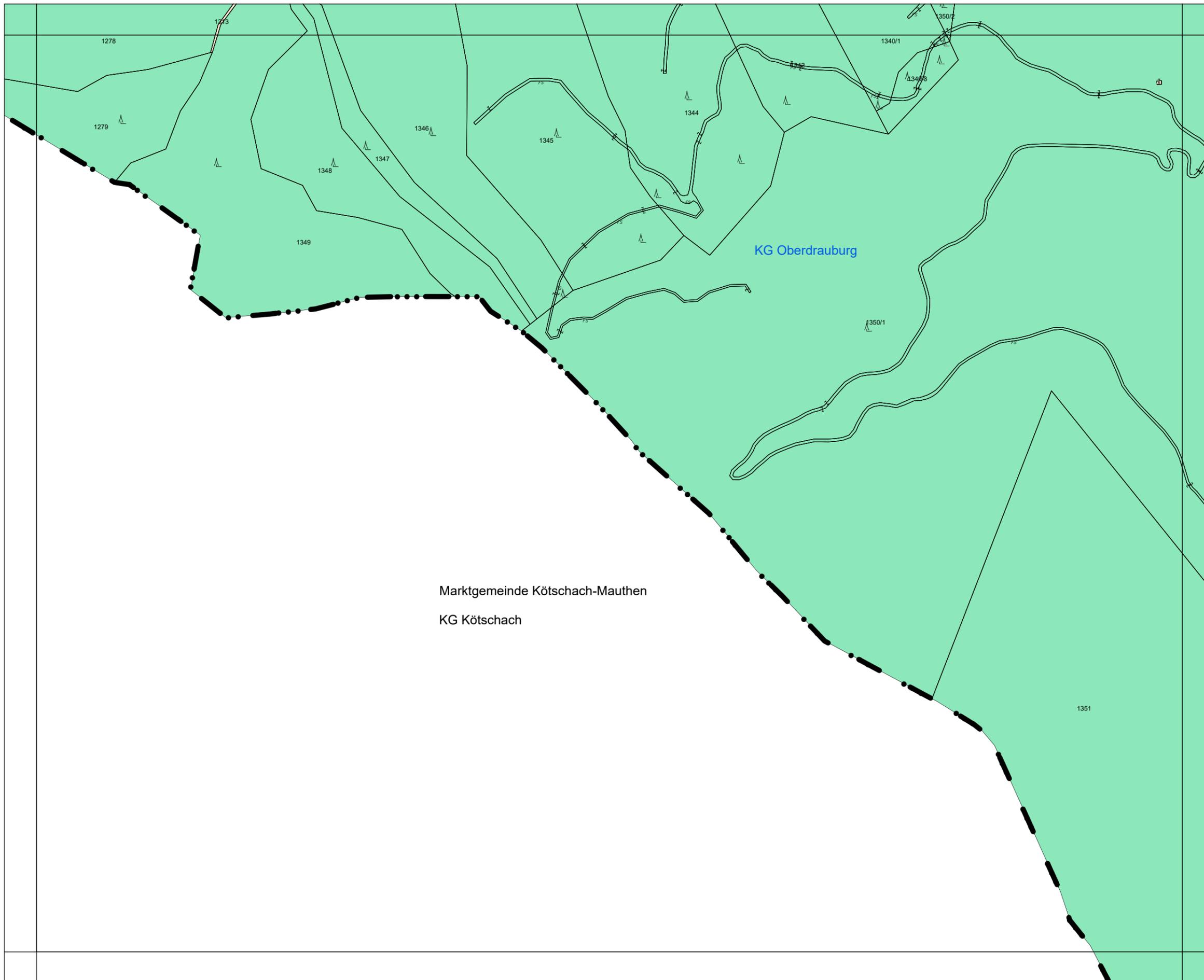
Flächenwidmungsplan



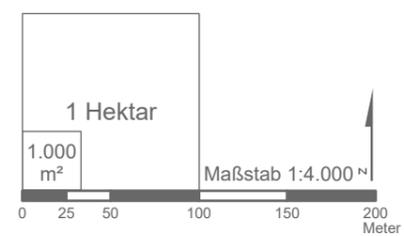
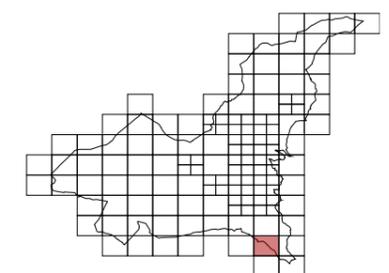
Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-35



Marktgemeinde Kötschach-Mauthen
KG Kötschach



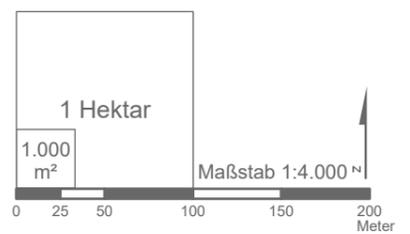
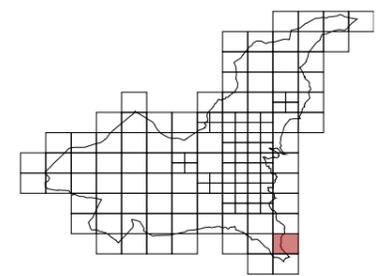
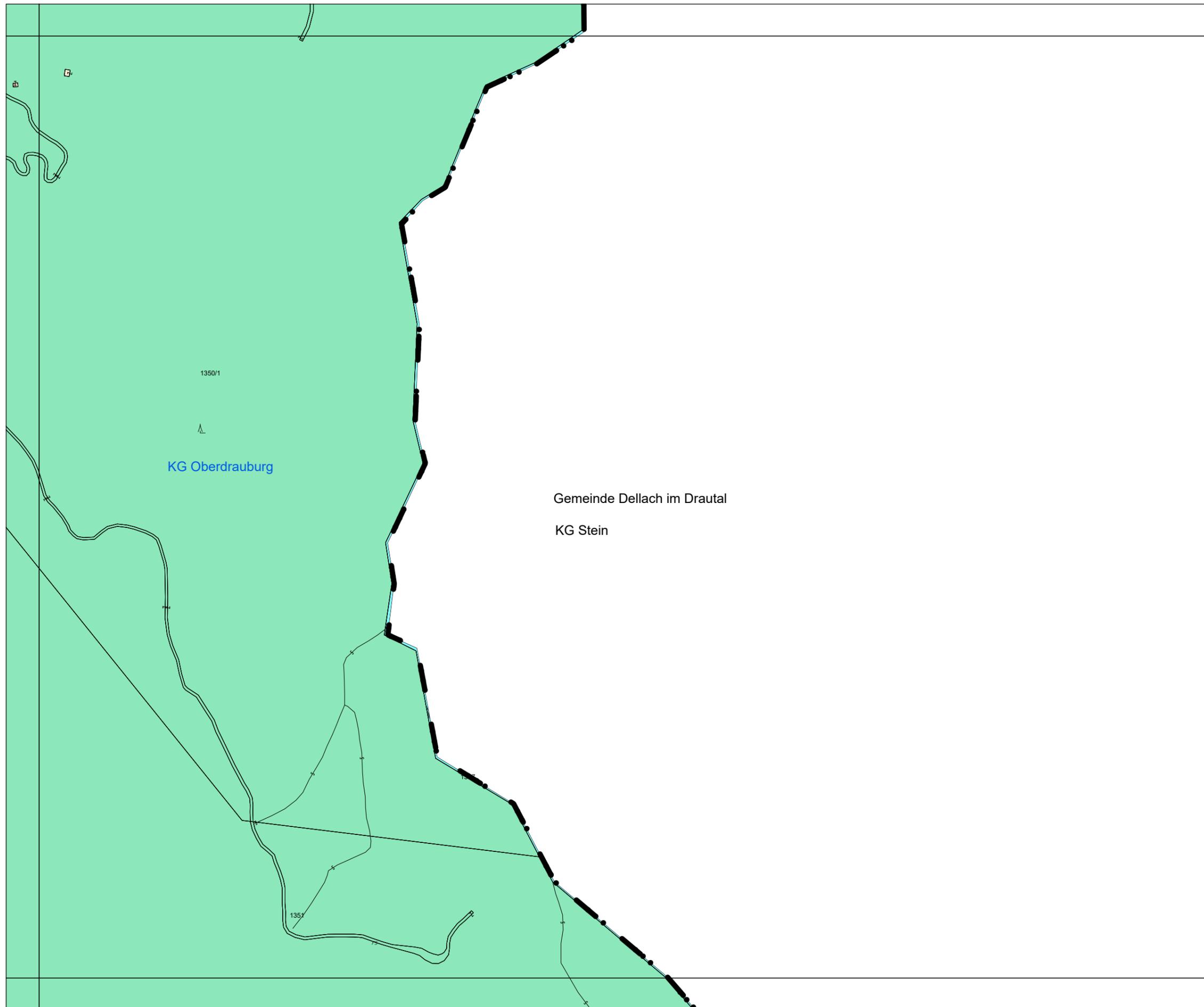
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-36



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

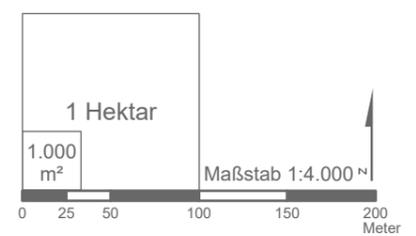
BLATTSCHNITTNUMMER

4318-43

Marktgemeinde Kötschach-Mauthen

KG Kötschach

1351



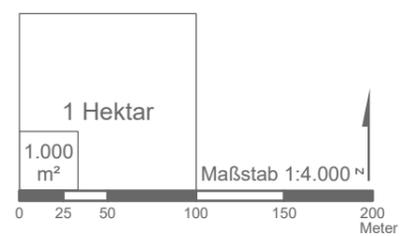
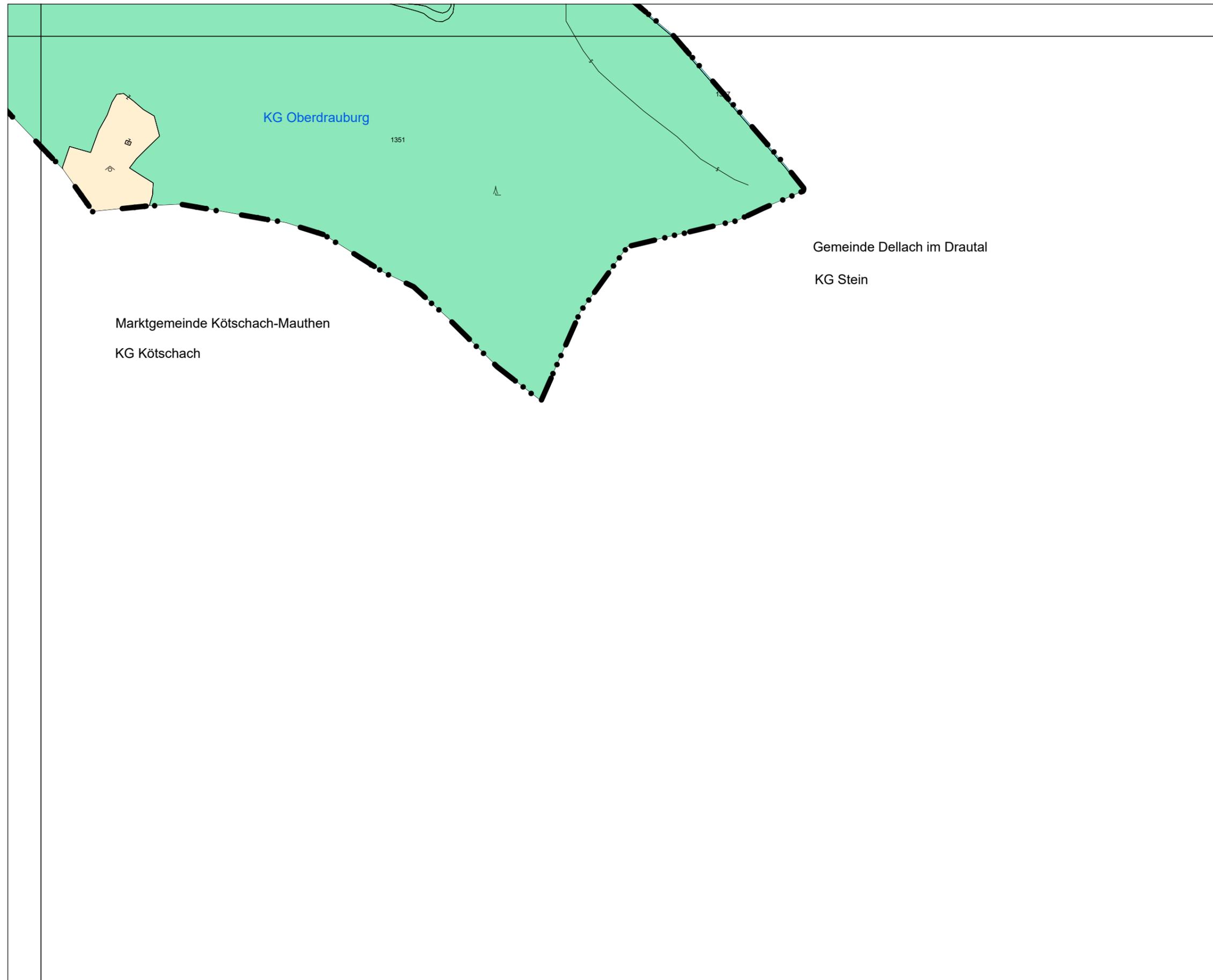
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4318-44



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

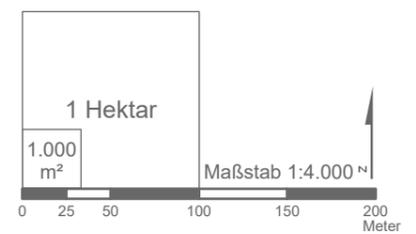
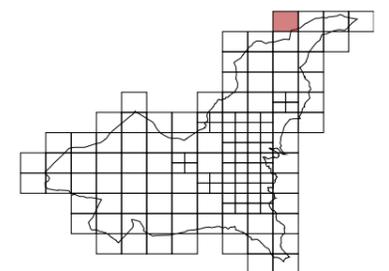
BLATTSCHNITTNUMMER

4319-28

Gemeinde Rangiersdorf

KG Rangiersdorf

KG Zwickenberg
731



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-29

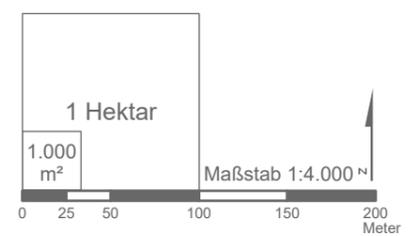
Gemeinde Rangersdorf

KG Rangersdorf

KG Zwickenberg

731

Ochsenalpe



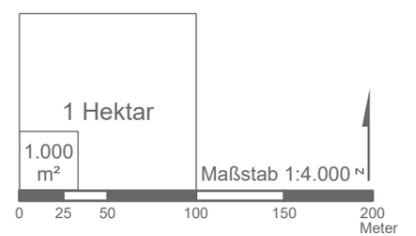
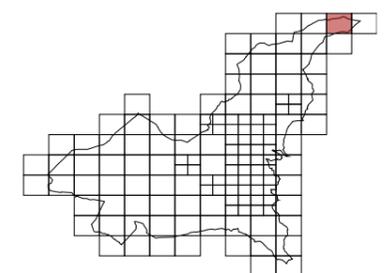
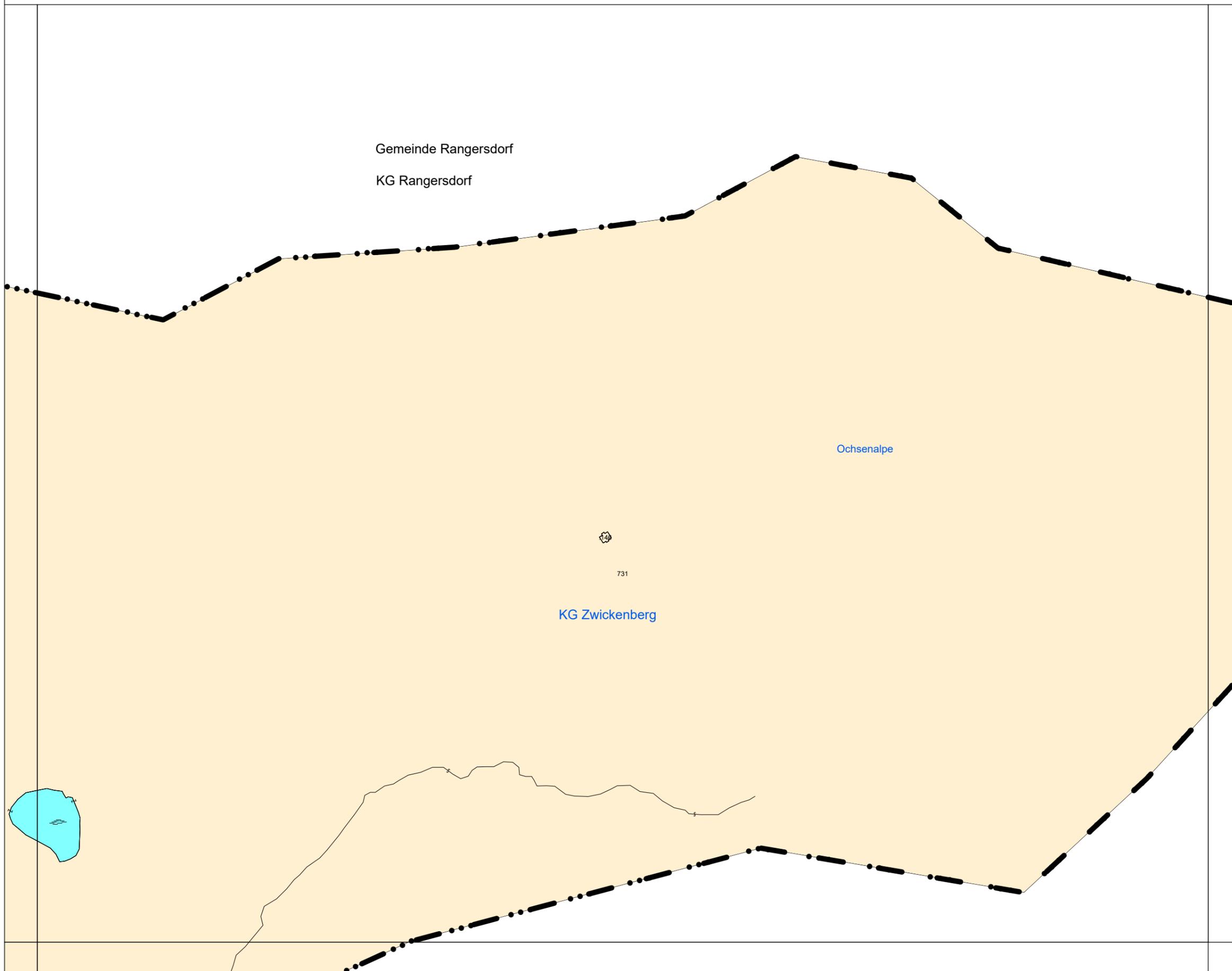
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-30



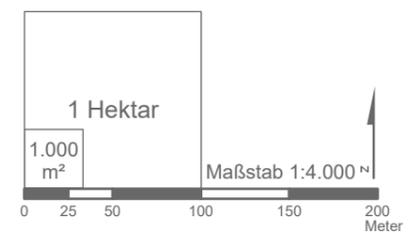
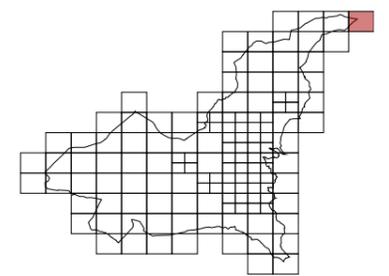
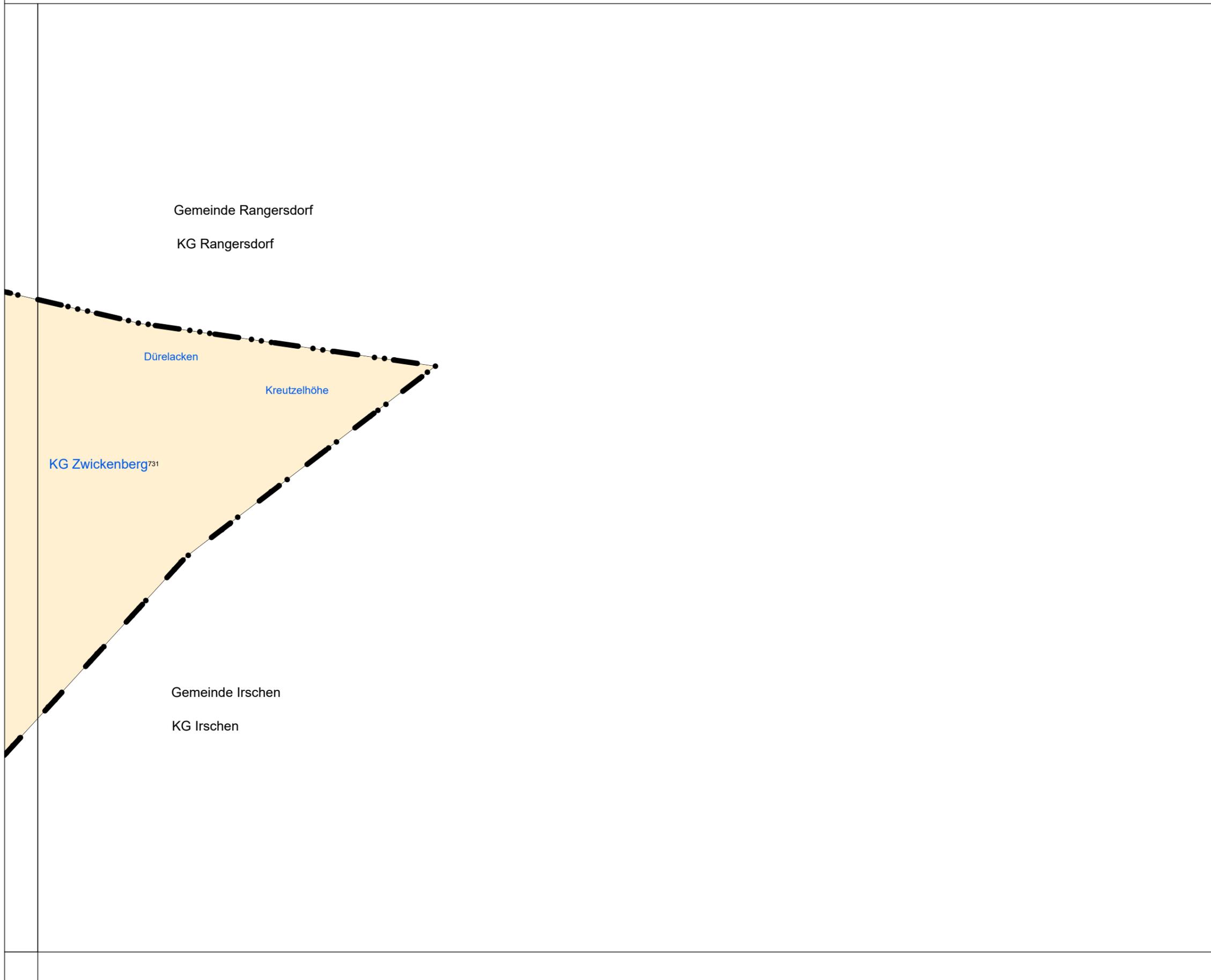
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-31



Flächenwidmungsplan



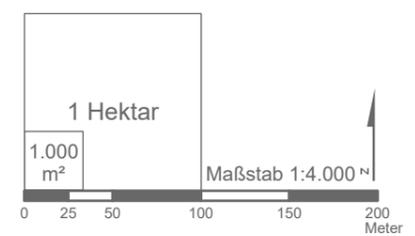
Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-34

Gemeinde Rangersdorf
KG Lainach

718



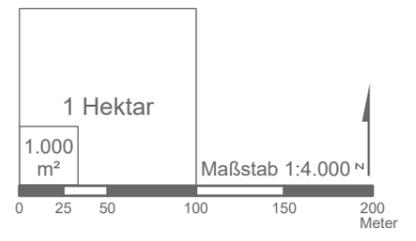
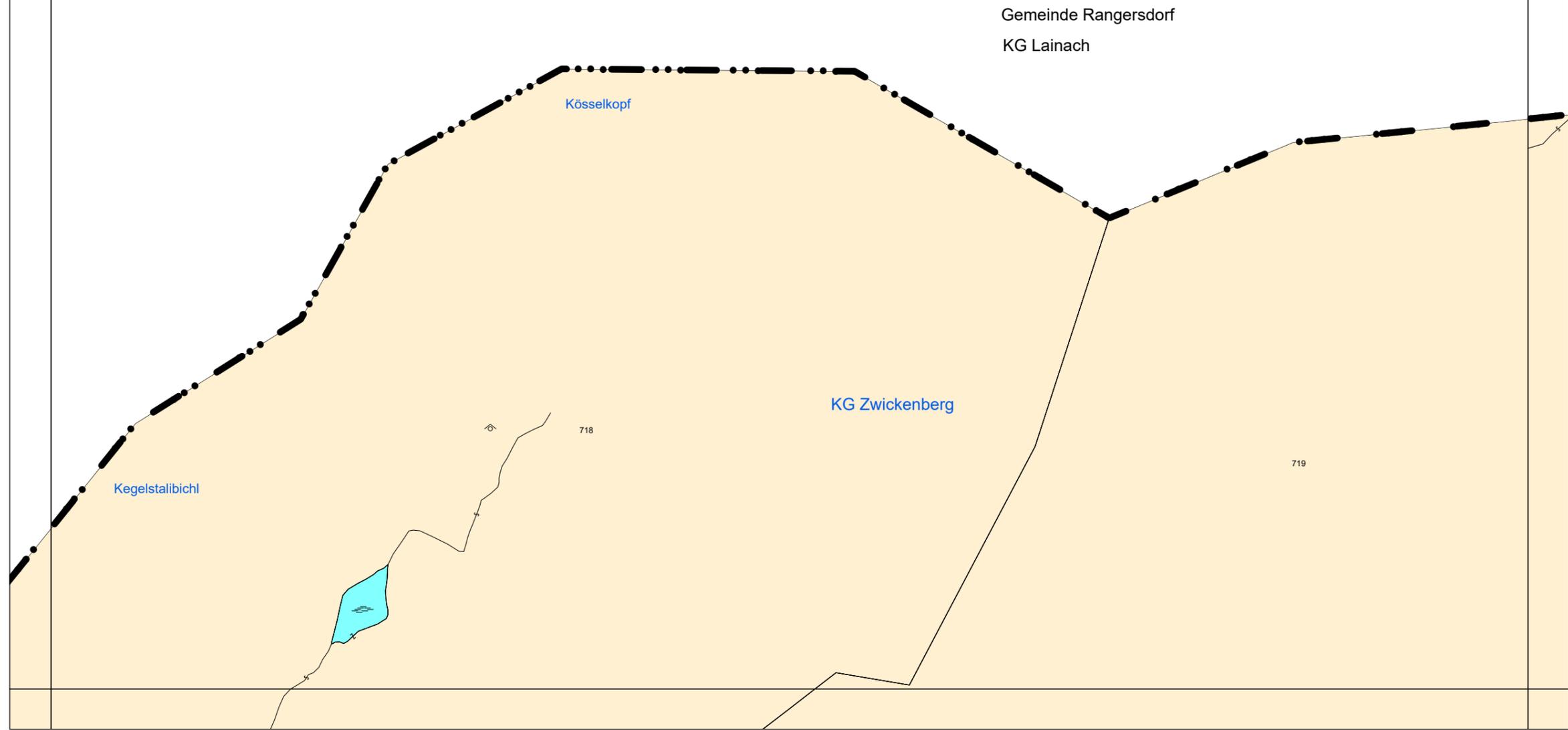
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-35



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-36

Gemeinde Ranggersdorf
KG Lainach

Mooshorn

731

KG Zwickenberg

719

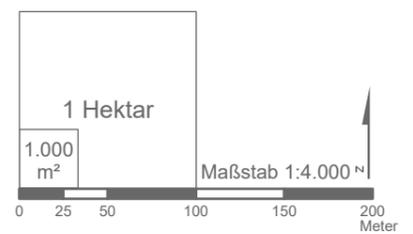
Ochsenalpe

730/2



734

733



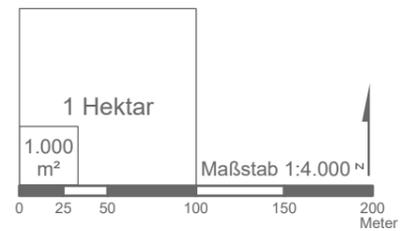
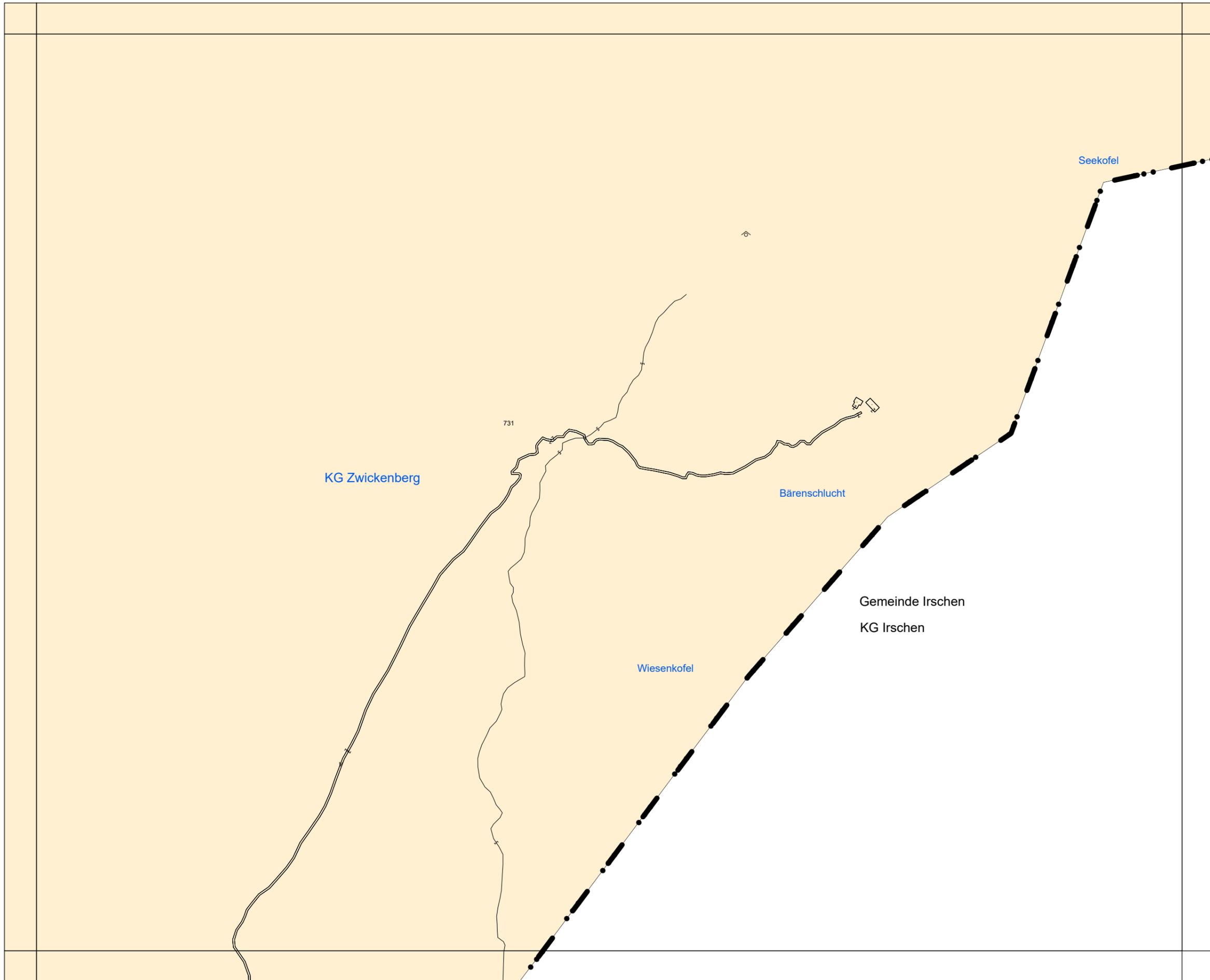
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-37



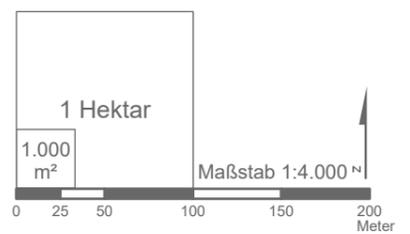
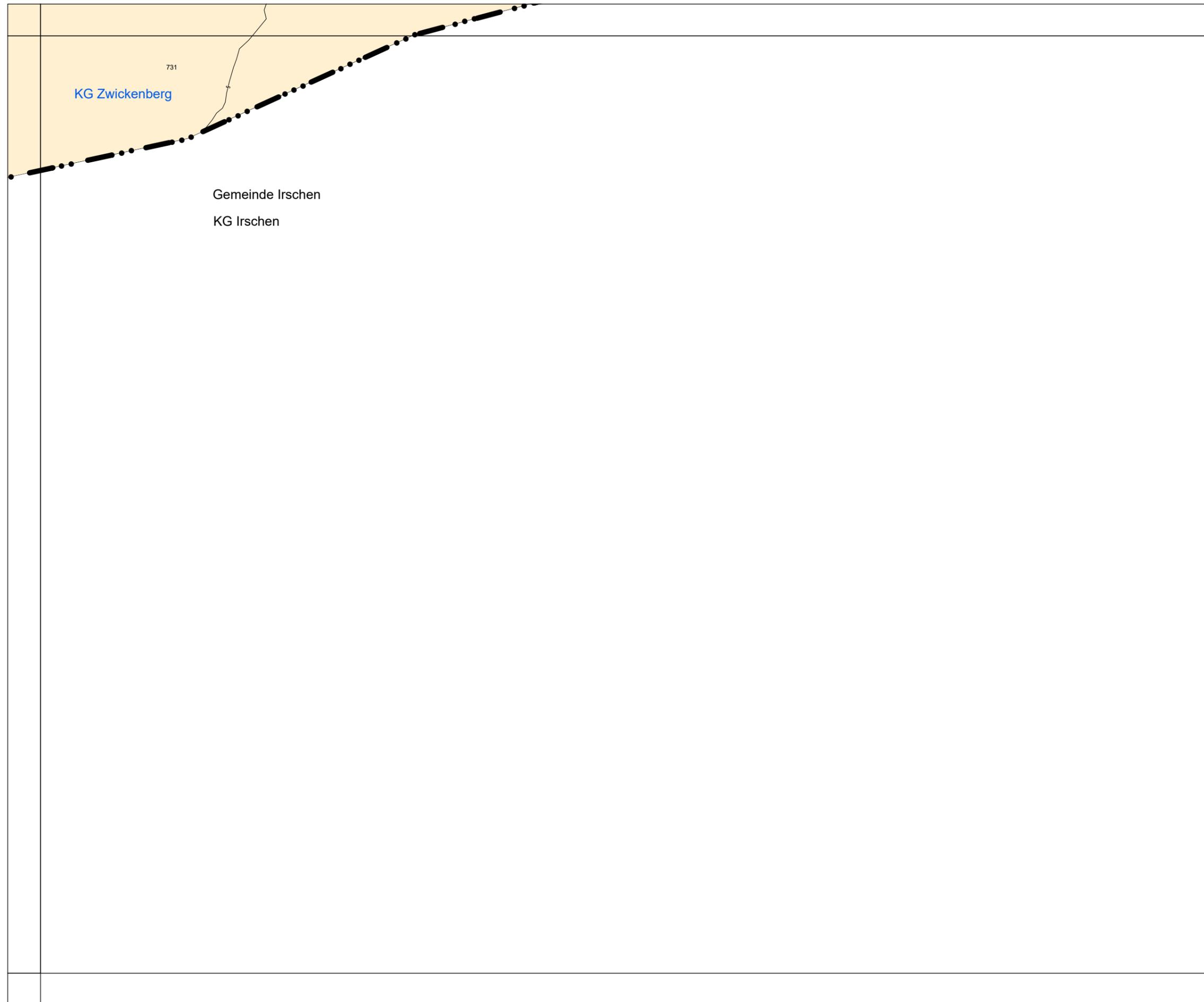
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-38



Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-42

Gemeinde Rangersdorf
KG Lainach

Donnkopf

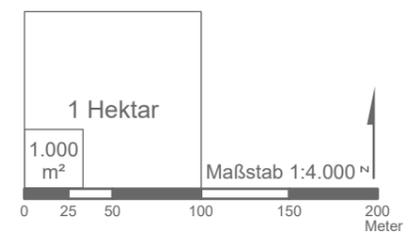
KG Zwickenberg

Donnkopfhöhe

Bundesland Tirol

Gemeinde Nikolsdorf

110KV KVG



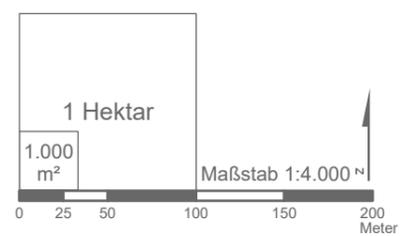
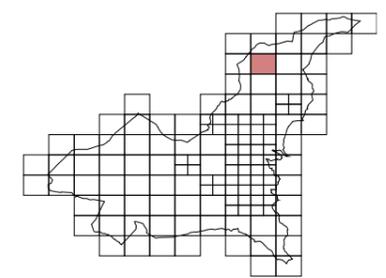
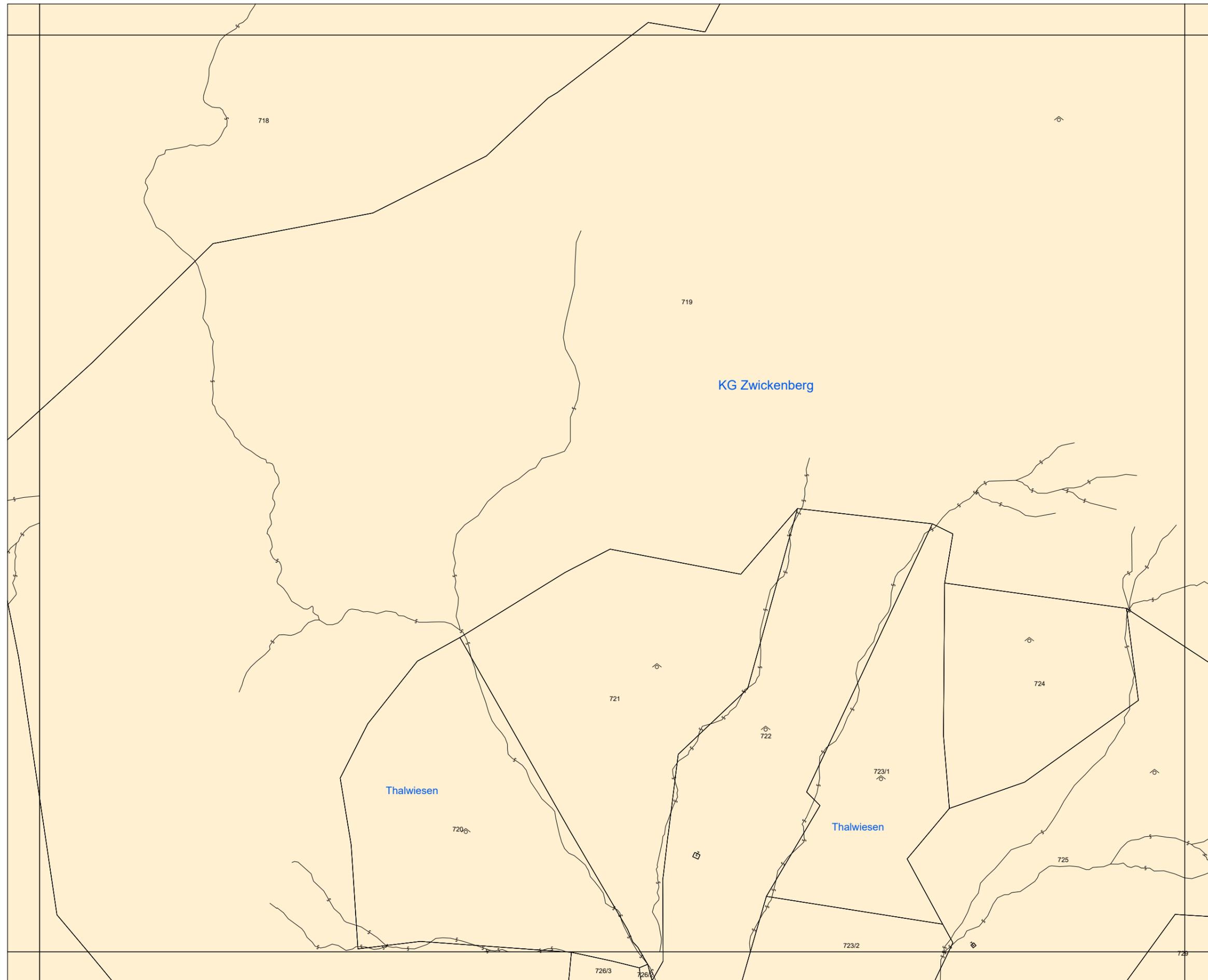
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-43



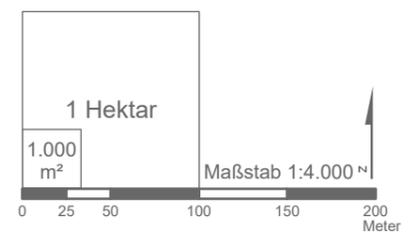
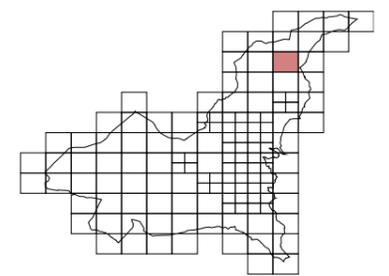
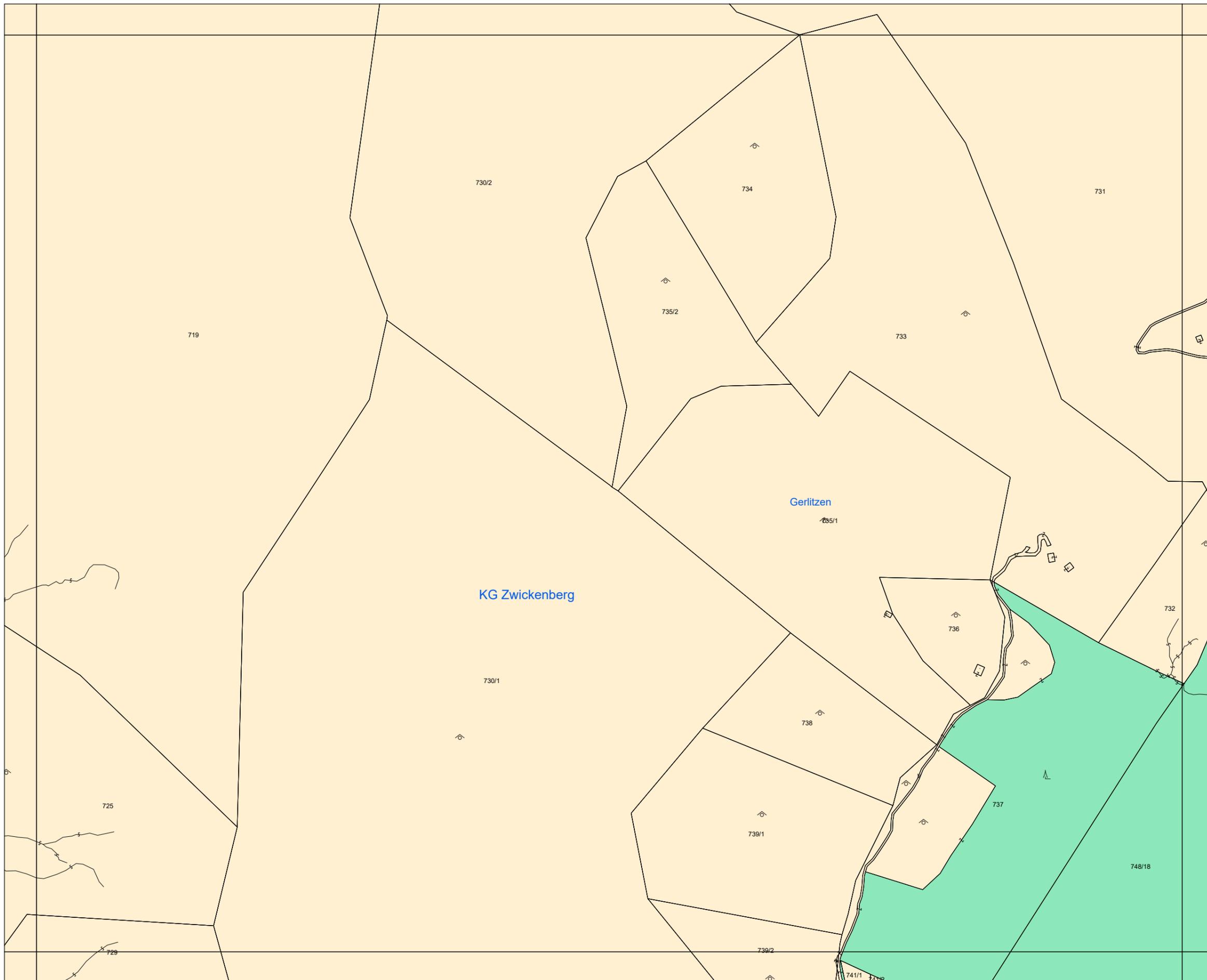
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-44



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

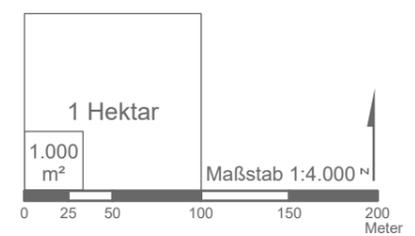
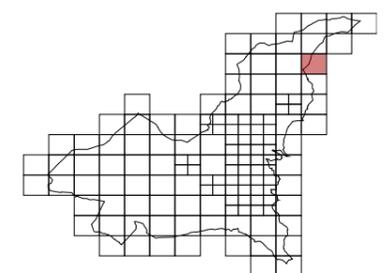
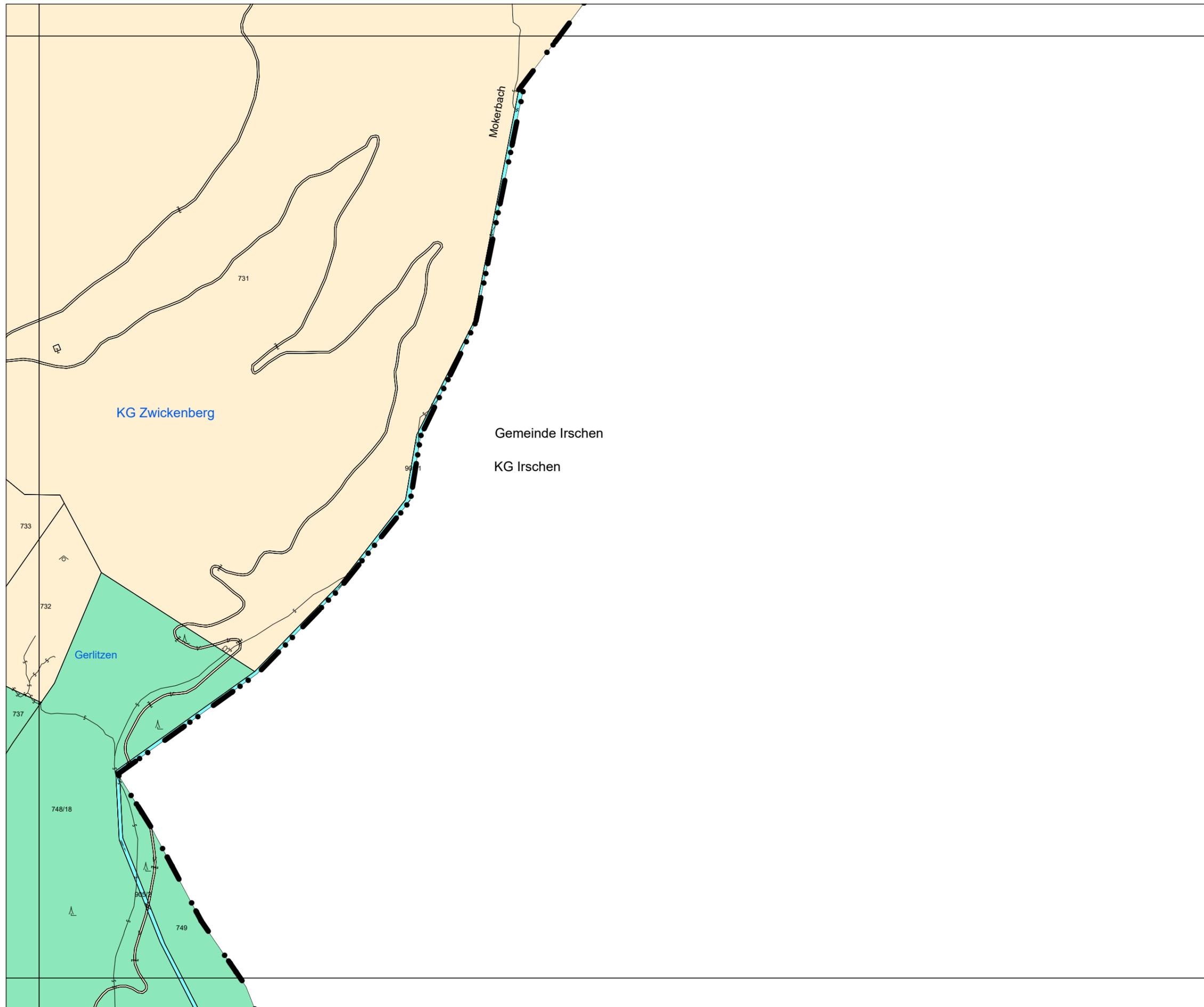
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-45



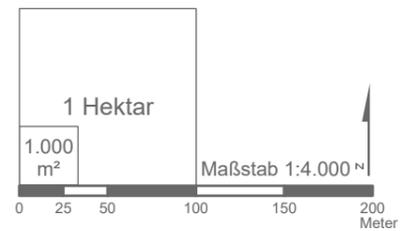
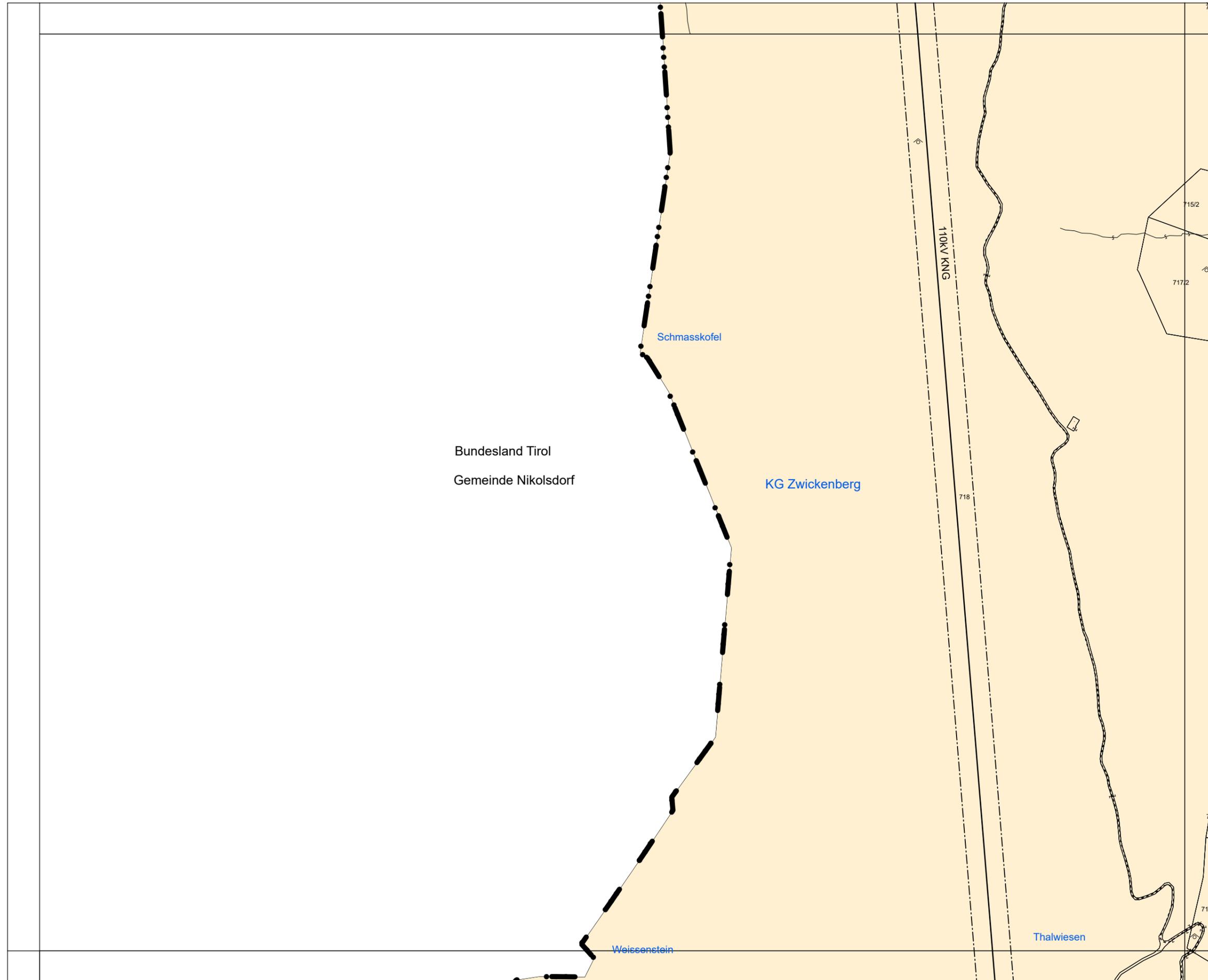
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-50



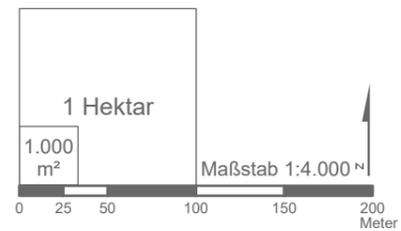
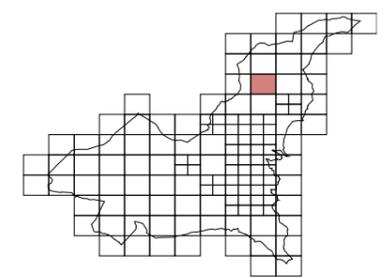
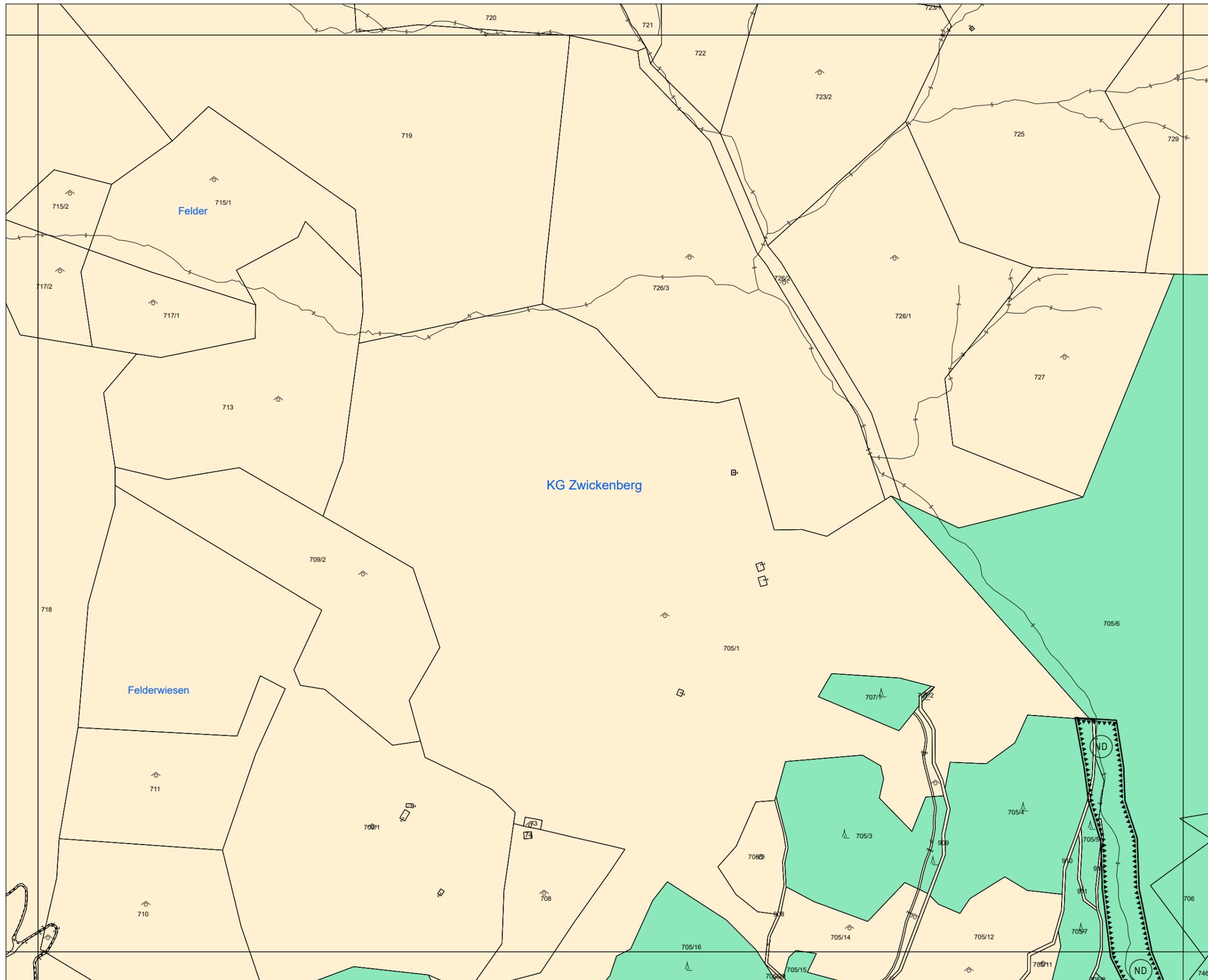
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-51



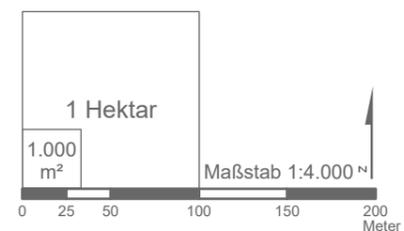
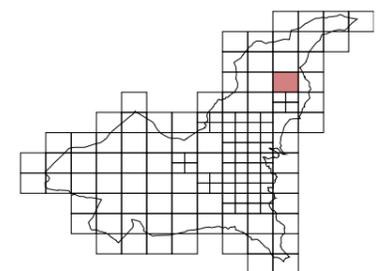
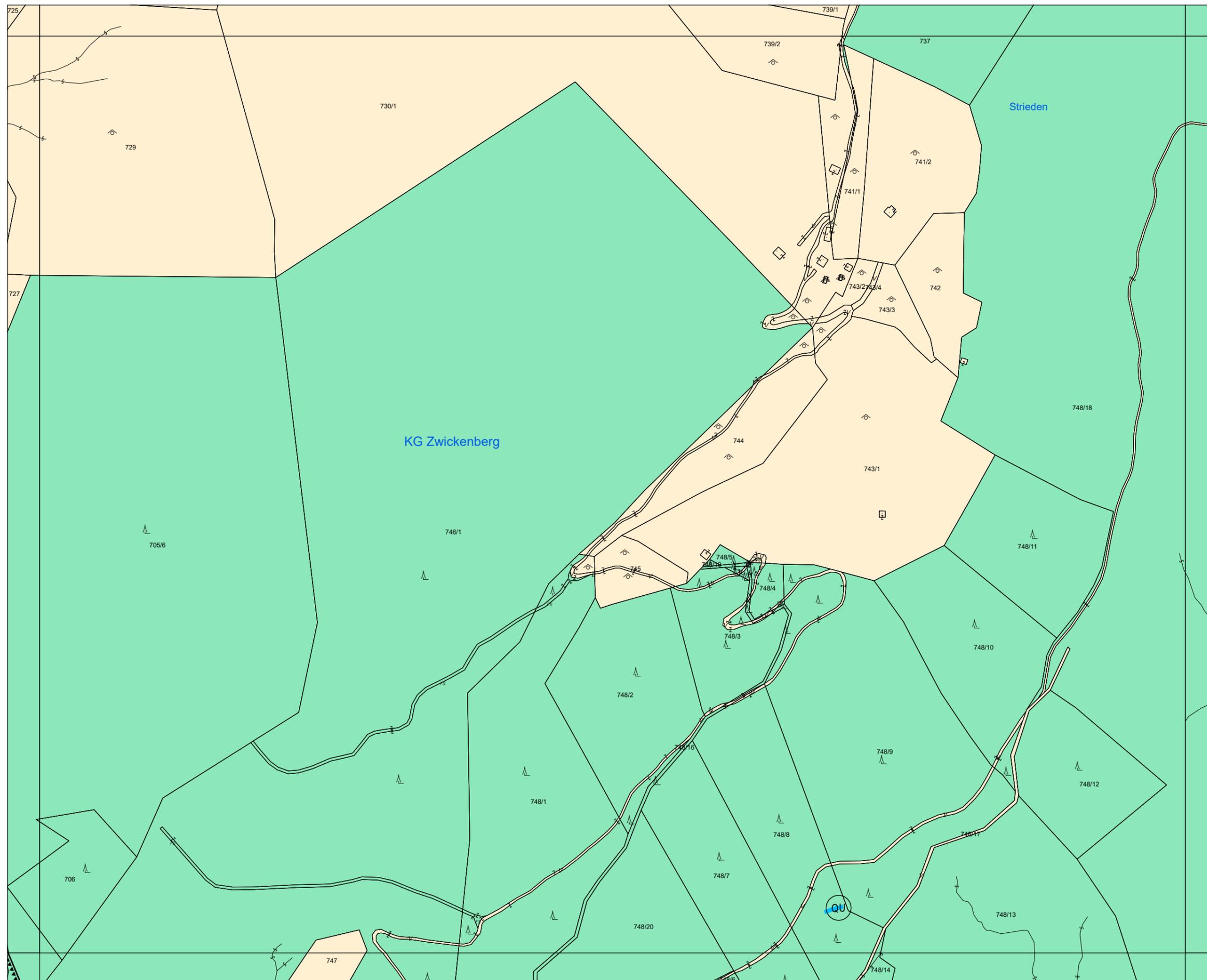
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-52



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

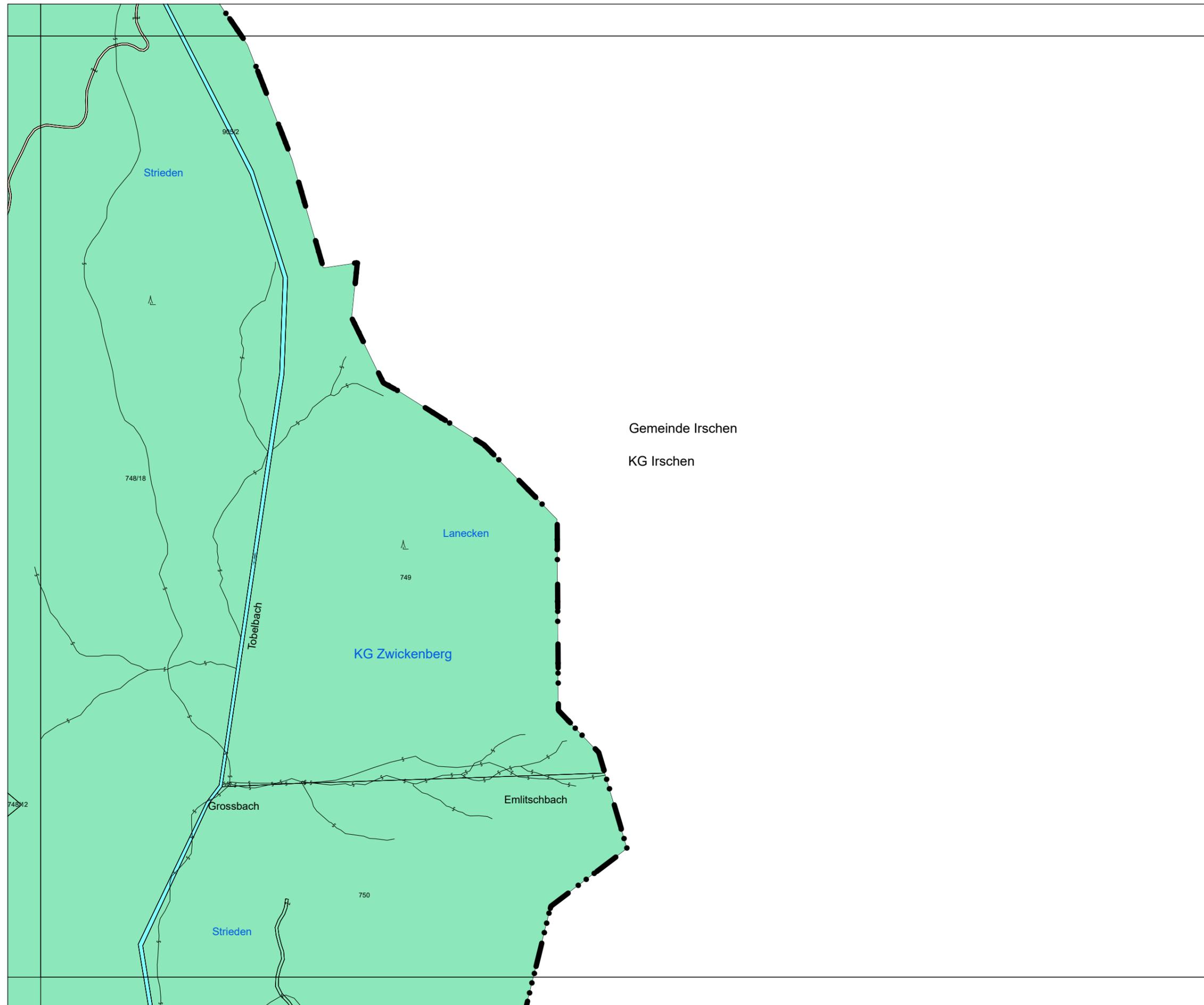
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

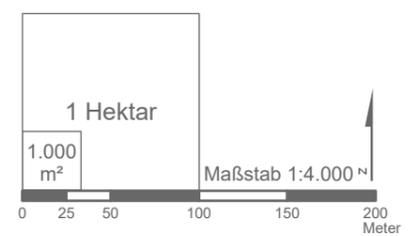
BLATTSCHNITTNUMMER

4319-53



Gemeinde Irschen

KG Irschen



Flächenwidmungsplan

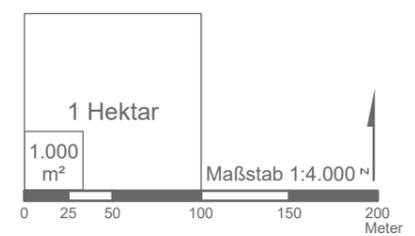
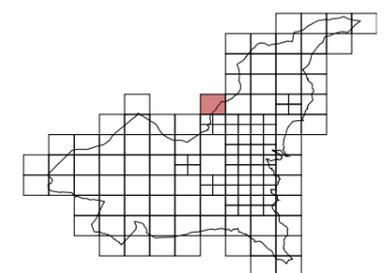
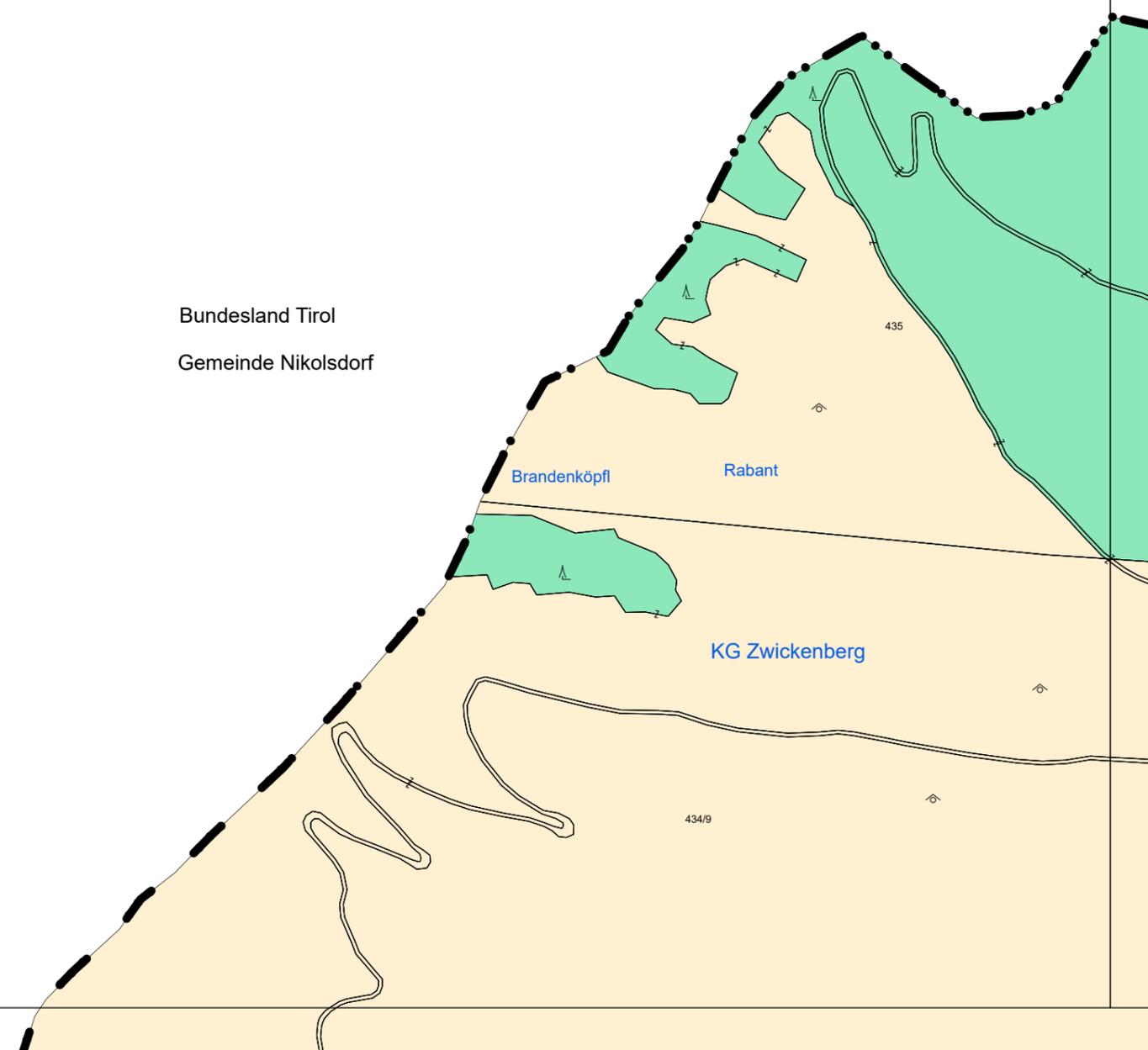


Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-57

Bundesland Tirol
Gemeinde Nikolsdorf



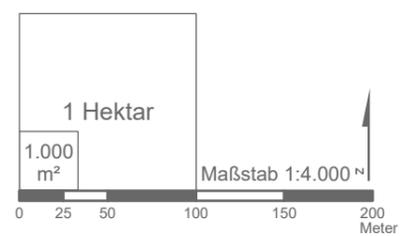
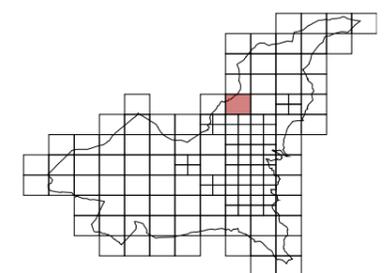
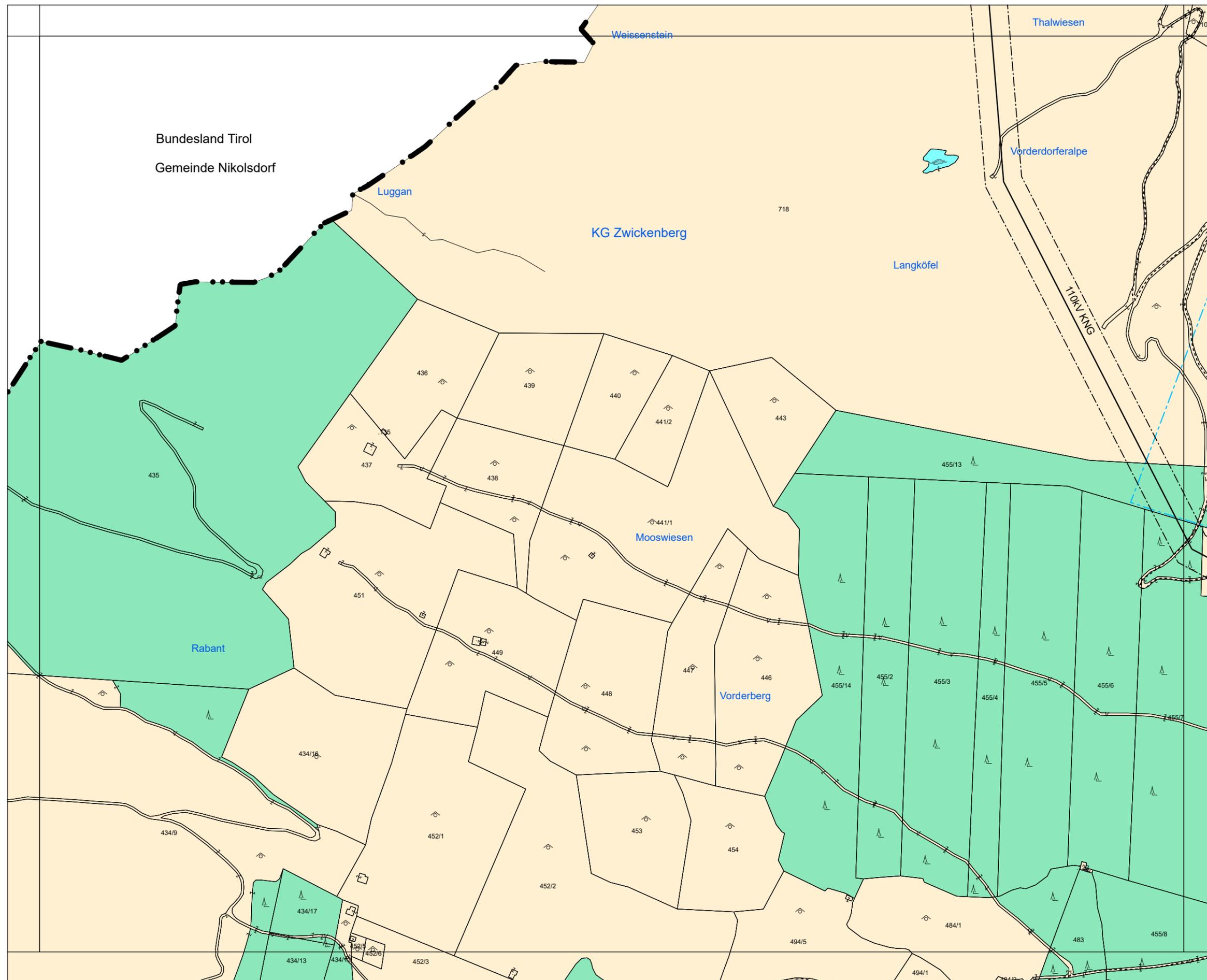
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-58



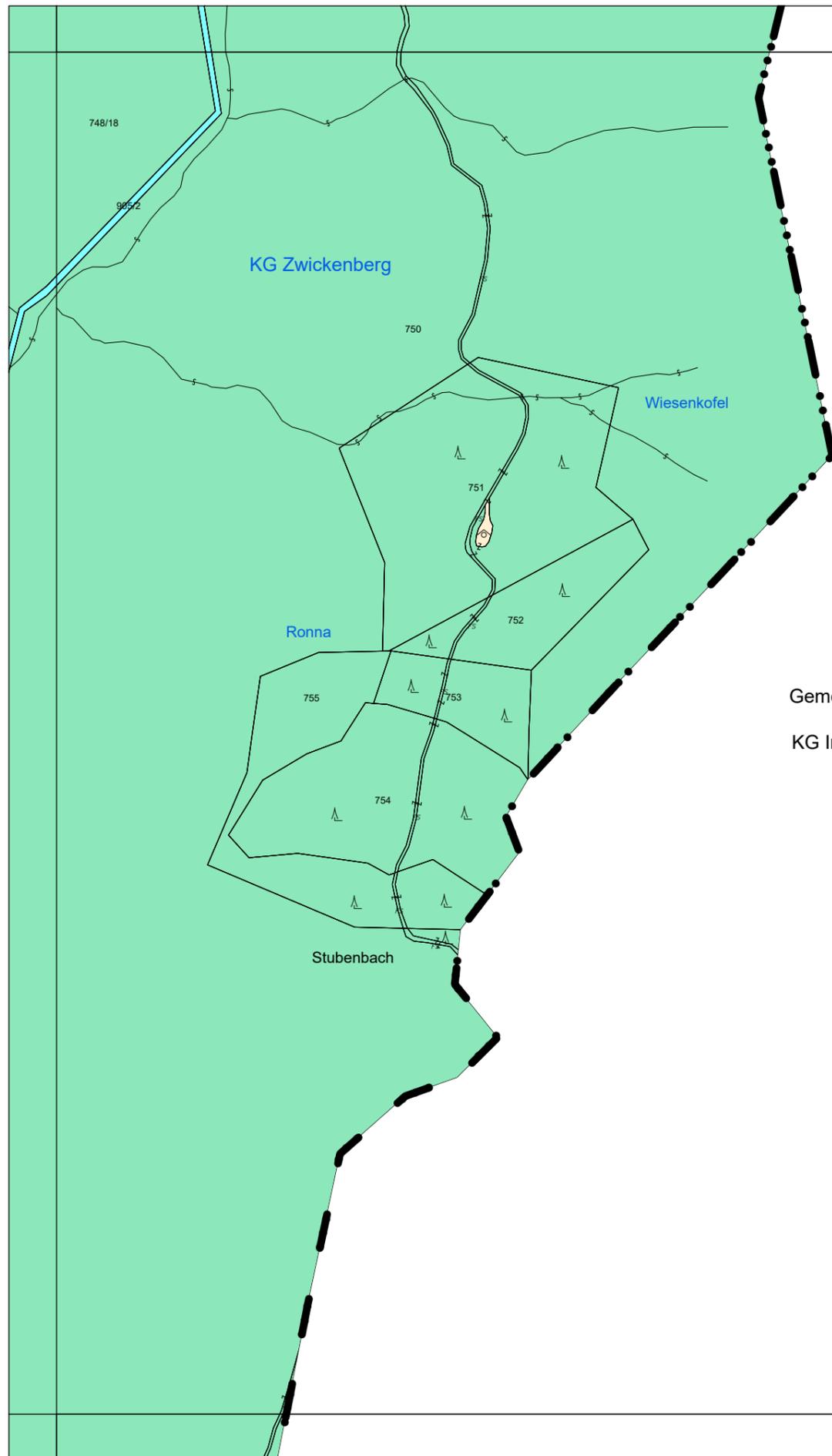
Flächenwidmungsplan



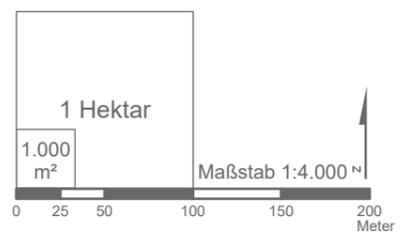
Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-61



Gemeinde Irschen
KG Irschen



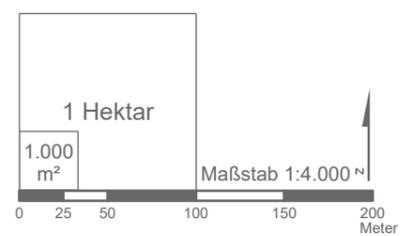
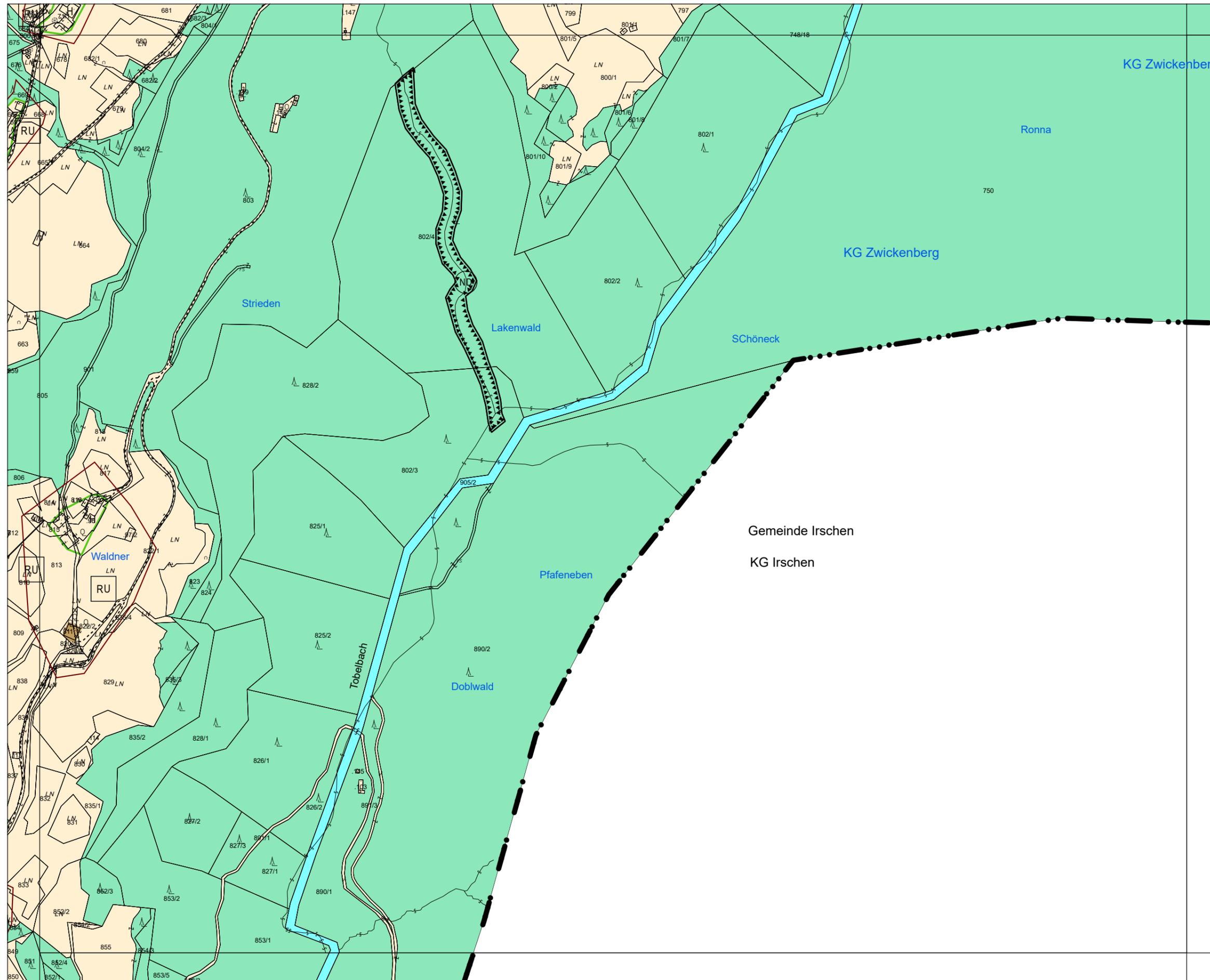
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-68



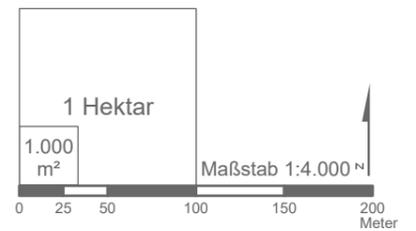
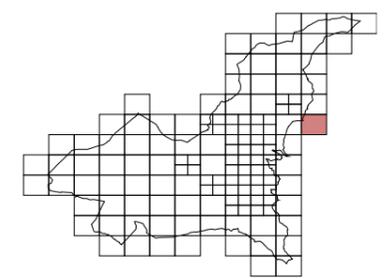
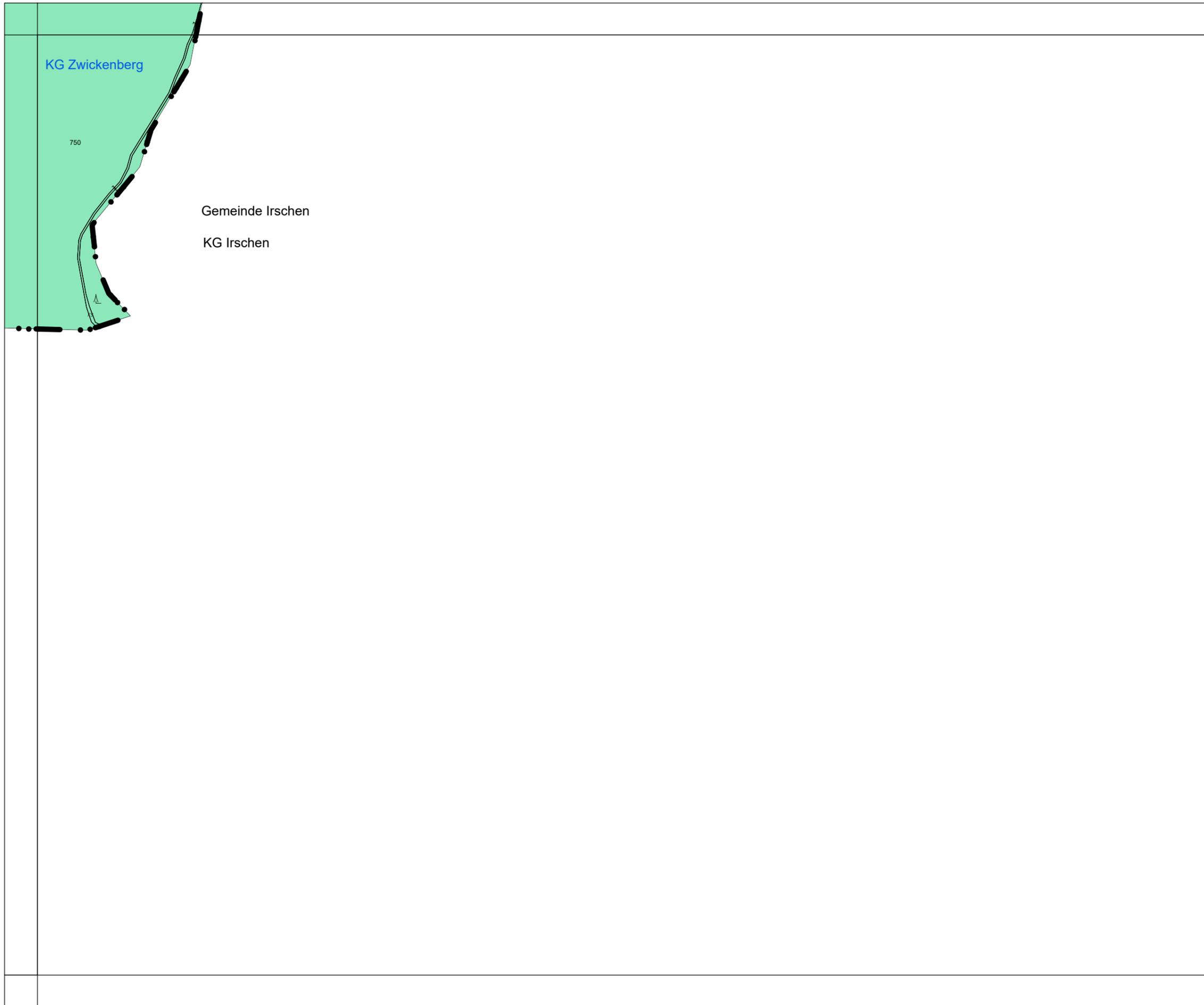
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-69



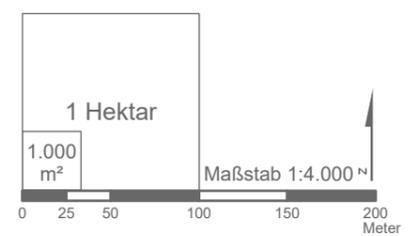
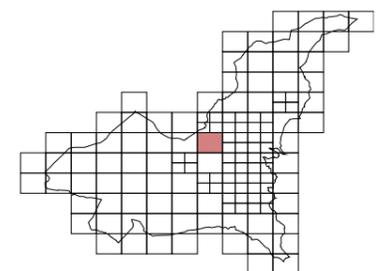
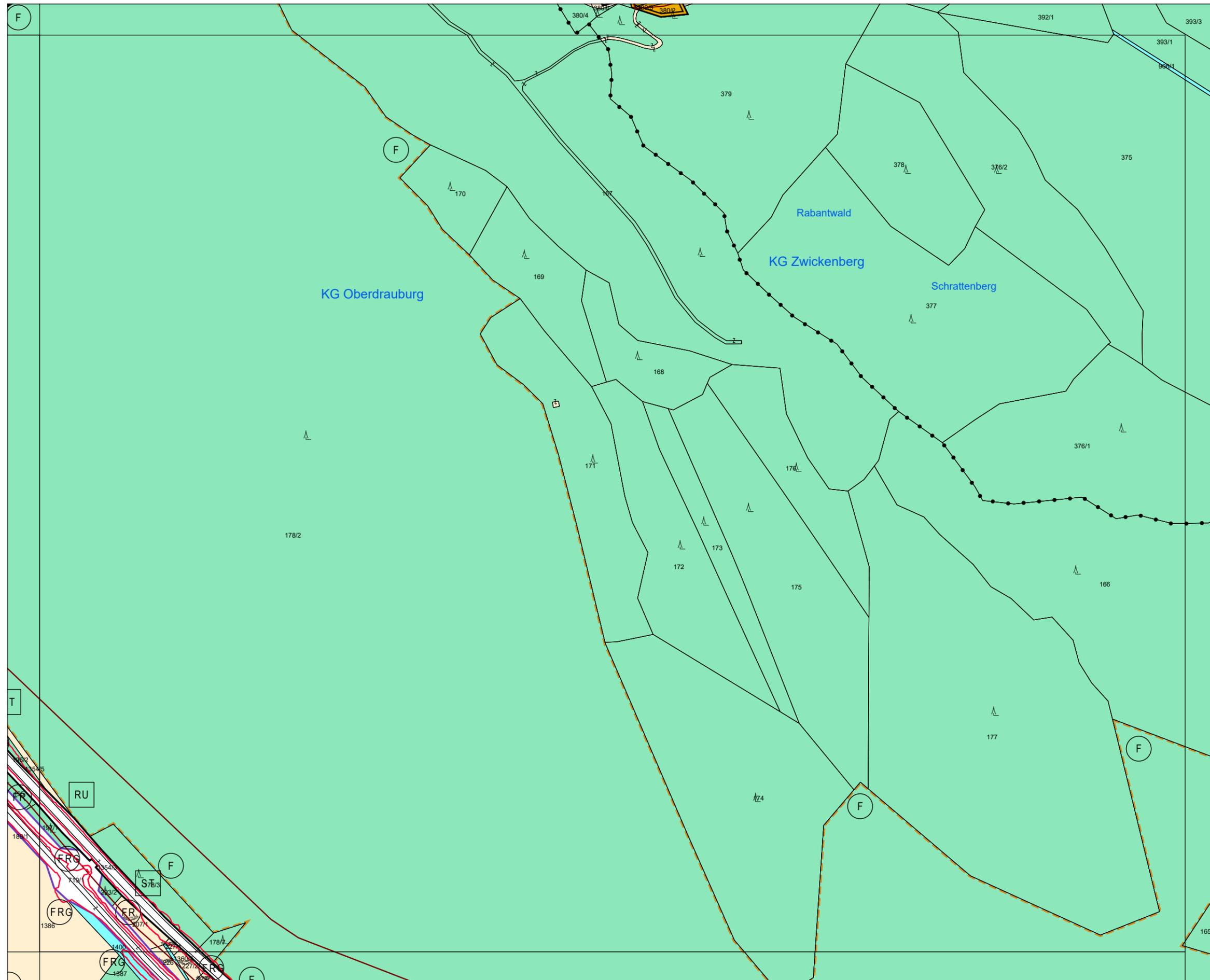
Flächenwidmungsplan



Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-73



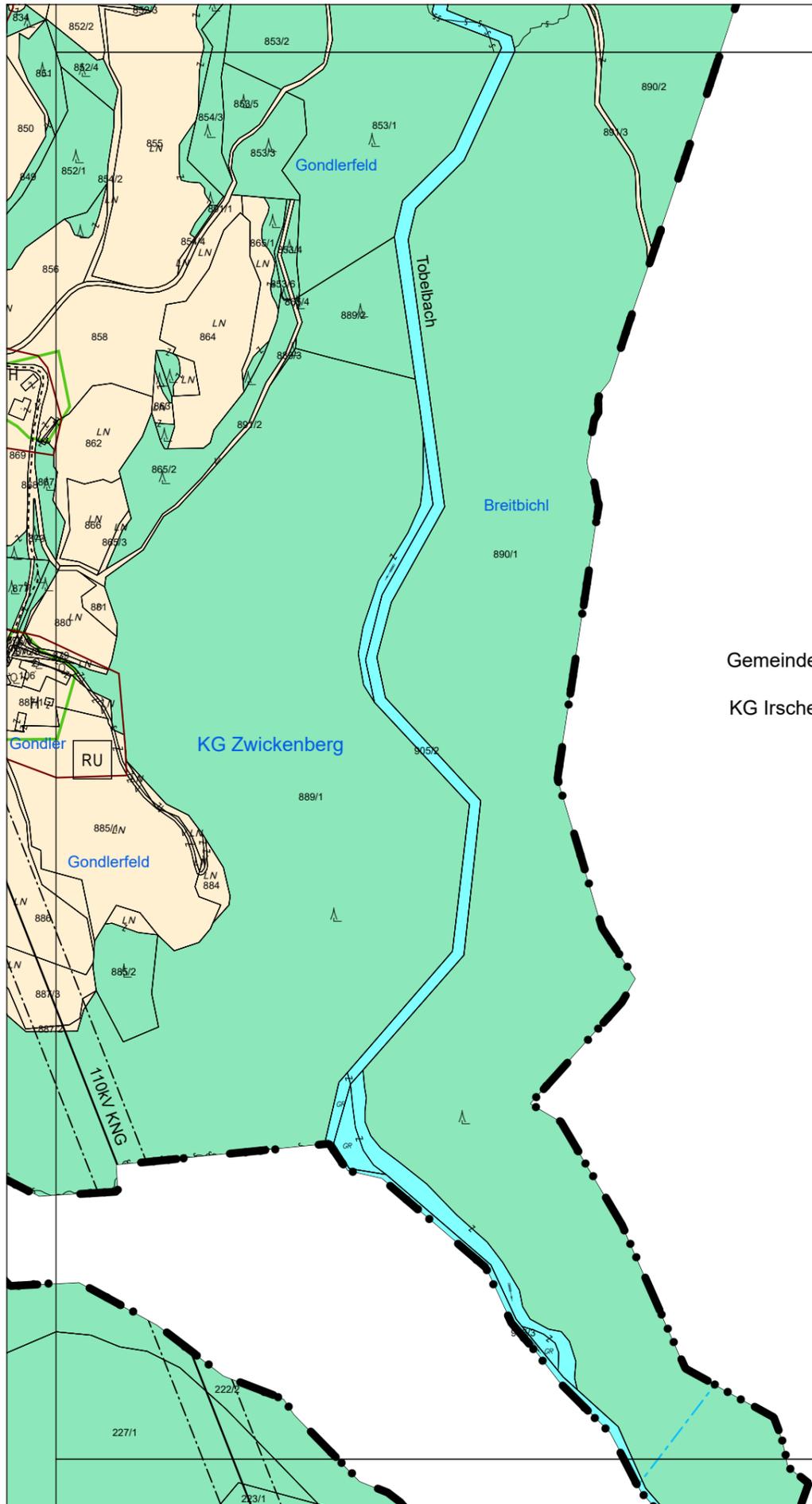
Flächenwidmungsplan



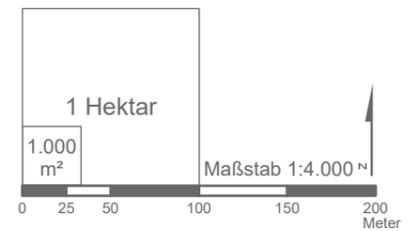
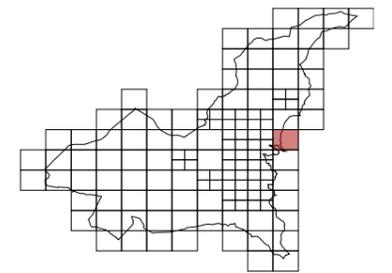
Marktgemeinde
Oberdrauburg

BLATTSCHNITTNUMMER

4319-76



Gemeinde Irschen
KG Irschen



Flächenwidmungsplan 2025



Marktgemeinde
Oberdrauburg

Erläuterungsbericht

Präambel

Nach § 13 **Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021**, LGBI. Nr. 59/2021, hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch **Verordnung** einen Flächenwidmungsplan zu erlassen, durch den das Gemeindegebiet in Bauland, Grünland und Verkehrsflächen gegliedert wird. Bei dieser Gliederung sind die voraussehbaren wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse in der Gemeinde sowie die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und das Ortsbild zu beachten.

Der vorliegende Flächenwidmungsplan stellt die erstmalige Digitalisierung des bisher rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Oberdrauburg aus dem Jahr 1998 (Bescheid: Ro-75/7/1998) dar und wurde entsprechend der Datenschnittstellenbeschreibung für die Erstellung von digitalen Flächenwidmungsplänen erstellt. Die Marktgemeinde Oberdrauburg hat in der Sitzung des Gemeinderates vom den neuen Flächenwidmungsplan beschlossen.

Inhalt

Präambel.....	1
Inhalt.....	2
1. Einleitung.....	4
1.1 Bestandteile der Verordnung.....	4
1.2 Notwendigkeit der Überarbeitung.....	4
1.3 Rechtliche Grundlagen	4
1.3.1 Festlegung von Bauland.....	4
1.3.2 Rückwidmung von Bauland in Grünland	7
1.4 Chronologie und Verfahren	7
2. Planungsgrundlagen	9
2.1 Planungsgebiet.....	9
2.2 Rechtsstand.....	9
2.3 Bestandsaufnahme.....	9
2.4 Raumplanerische Zielsetzungen lt. Örtlichem Entwicklungskonzept.....	10
2.4.1 Funktionale Gliederung.....	10
2.4.2 Relevante Planungsschwerpunkte.....	10
2.5 Bauflächenbilanz.....	11
3. Widmungsänderungen	13
3.1 Maßnahmen nach Ortschaften.....	13
3.1.1 Flaschberg	13
3.1.2 Oberdrauburg	13
3.1.3 Oberpirkach	13
3.1.4 Ötting	13
3.1.5 Rosenberg	14
3.1.6 Schrottenberg	14
3.1.7 Unterpirkach.....	14
3.1.8 Waidach.....	14
3.1.9 Zwickenberg	14
3.2 Grünland	14
3.3 Verkehrsflächen	15
3.4 Aufschließungsgebiete	16

3.5	Hofstellen.....	17
3.6	Ersichtlichmachungen.....	17

Anhang A – Kundmachung Differenzplan – 1. Kundmachung

Anhang B – Kundmachung Differenzplan – 2. Kundmachung

Anhang C – Kundmachungen Revisionsplan

Anhang D – Fachstellungnahmen Differenzplan 1. Kundmachung

Anhang E – Fachstellungnahmen Differenzplan 2. Kundmachung

Anhang F – Fachstellungnahmen Revisionsplan

1. Einleitung

1.1 Bestandteile der Verordnung

Teil der Verordnung zum Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Oberdrauburg sind der Flächenwidmungsplan (Legende, Blattschnittübersicht, Mappenblätter) sowie vorliegender Erläuterungsbericht.

Der Flächenwidmungsplan ist ein digital erstellter Plan, welcher das gesamte Gemeindegebiet erfasst und aus mehreren Mappenblättern (Maßstab 1:2.000 bzw. 1:4.000) besteht.

Der Erläuterungsbericht zum gegenständlichen Flächenwidmungsplan fasst die wesentlichen fachlichen und rechtlichen Grundlagen für die Revision zusammen. Weiters werden die darauf aufbauenden Widmungsadaptierungen beschrieben.

1.2 Notwendigkeit der Überarbeitung

Ziel und Inhalt des vorliegenden Flächenwidmungsplanes ist es, mit der gesamtheitlichen Überarbeitung der Flächenwidmungen die bestehenden rechtskräftigen Widmungen an die aktuellen rechtlichen Anforderungen des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) – unter Berücksichtigung der gültigen Schnittstellenvorgabe für digitale Flächenwidmungspläne – anzupassen. Der bisher rechtswirksame Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Oberdrauburg stammt aus dem Jahr 1998.

Für die Neuverordnung des Flächenwidmungsplanes erfolgten 2 Kundmachungen des sogenannten Differenzenplanes, welches einen Vergleich zum alten Rechtsbestand (bisher rechtsgültiger Flächenwidmungsplan) darstellt. Final erfolgte im Jahr 2025 die Kundmachung des Revisionsplanes (Vorabzug des neuen Flächenwidmungsplans).

1.3 Rechtliche Grundlagen

Die Überarbeitung des Flächenwidmungsplans erfolgt gemäß § 13 Abs. 3 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021). Der bestehende Plan entspricht in wesentlichen Teilen nicht mehr den aktuellen Anforderungen, insbesondere aufgrund geänderter Nutzungsbedarfe, Zielsetzungen im örtlichen Entwicklungskonzept sowie aktualisierter überörtlicher Vorgaben.

1.3.1 Festlegung von Bauland

Als Bauland dürfen gemäß § 15 K-ROG 2021 nur Grundflächen festgelegt werden, die für eine Bebauung geeignet sind. Nicht als Bauland festzulegen sind u.a.: Gebiete, deren ungünstige örtliche Gegebenheiten (z. B. Hanglage, Bodenbeschaffenheit) eine Bebauung ausschließen, die in einem Gefährdungsbereich von Hochwasser, Wildbächen, Steinschlag, Lawinen, Rutschungen oder Altlasten gelegen sind, deren Erschließung (Weg, Wasser, Kanal, Energie, Abfall)

unwirtschaftliche Aufwendungen erfordern würde oder die zur Erhaltung des Landschaftsbildes von einer Bebauung freizuhalten sind.

Der vorliegende Flächenwidmungsplan gliedert das Bauland entsprechend den örtlichen Erfordernissen in folgende Baugebietskategorien: Dorfgebiete, Wohngebiete, Geschäftsgebiete, Gemischte Baugebiete, Gewerbegebiete, Kurgelände und Sondergebiete.

Dorfgebiete:

Als Dorfgebiete werden in § 17 K-ROG 2021 jene Grundflächen definiert, die vornehmlich für Baulichkeiten land- und forstwirtschaftlicher Betriebe bestimmt sind, im Übrigen für Wohngebäude zur Deckung eines ganzjährig gegebenen Wohnbedarfes samt dazugehörigen baulichen Anlagen, für Gebäude gewerblicher Kleinbetriebe, die keine örtlich unzumutbaren Umweltbelastungen mit sich bringen sowie für Gebäude und sonstige bauliche Anlagen die den wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Bedürfnissen der Einwohner des Dorfgebietes oder dem Tourismus dienen.

Wohngebiete:

Als Wohngebiete sind nach § 18 K-ROG 2021 jene Grundflächen festzulegen, die vornehmlich für Wohngebäude und dazugehörige bauliche Anlagen bestimmt sind, im Übrigen für Gebäude, die neben Wohnzwecken zur Unterbringung von Büros, Kanzleien, Ordinationen u. ä. genutzt werden sowie für Gebäude und sonstige bauliche Anlagen, die überwiegend den wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Bedürfnissen der Einwohner des Wohngebietes dienen, wie Geschäftshäuser, Gasthäuser, Schulgebäude u. ä.

Kurgelände:

Das K-ROG 2021 definiert im § 19 Kurgelände als Grundflächen, die vornehmlich für Gebäude von Gast- und Beherbergungsbetrieben samt zugehöriger sonstiger baulichen Anlagen, im Übrigen für Wohngebäude samt dazugehörigen sonstigen baulichen Anlagen nach § 17 Abs. 1 Z 1, für Gebäude samt dazugehörigen Anlagen die dem Tourismus oder der Freizeitgestaltung dienen oder für bauliche Anlagen, die überwiegend den wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Bedürfnissen der Einwohner des Kurgeländes oder dem Tourismus dienen.

Geschäftsgebiete:

Als Geschäftsgebiet sind gemäß § 21 K-ROG 2021 jene Flächen auszuweisen, welche vornehmlich für Handels- und Dienstleistungsbetriebe, Geschäfts- und Verwaltungsgebäude sowie Versammlungs-, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätten, jeweils samt dazugehörigen sonstigen baulichen Anlagen, bestimmt sind.

Im Übrigen für sonstige Betriebsgebäude und Wohngebäude jeweils samt dazugehörige baulichen Anlagen, wenn auf die örtlichen Gegebenheiten Bedacht genommen und dem Charakter als Geschäftsgebiet entsprochen wird.

Bauliche Anlagen, von denen erfahrungsgemäß erhebliche Umweltbelastungen für die Einwohner oder Besucher des Geschäftsgebietes ausgehen, sind im Geschäftsgebiet nicht zulässig.

Gemischte Baugebiete

Als Gemischte Baugebiete sind gemäß § 23 K-ROG 2021 jene Grundflächen festzulegen, die aufgrund ihrer typischen und gewachsenen Strukturen in keine andere Baulandkategorie fallen. Insbesondere zielt diese Kategorie auf jene Bereiche ab, die durch Mischnutzungen aus Wohngebäuden und Gewerbeobjekten geprägt sind. Die Neufestlegung von Grundflächen als Gemischte Baugebiete ist gemäß den Erläuterungen zum K-ROG 2021 nicht vorgesehen, die Widmung soll nur zur Abrundung bestehender Gemischter Baugebiete ausgewiesen werden.

Gewerbegebiete:

Das K-ROG 2021 definiert im § 20 Gewerbegebiete als Grundflächen, die vornehmlich für Betriebsgebäude samt zugehöriger sonstiger baulicher Anlagen von gewerblichen Klein- und Mittelbetrieben, die keine erheblichen Umweltbelastungen verursachen, bestimmt sind, im Übrigen für sonstige Betriebsgebäude samt dazugehörigen baulichen Anlagen. Verkaufslokale des Einzelhandels (sofern in ihnen nicht die vor Ort hergestellten Produkte angeboten werden) sowie Wohngebäude sind im Gewerbegebiet nicht zulässig.

Sondergebiete

Als Sondergebiete sind nach § 24 K-ROG 2021 jene Grundflächen definiert, die für Gebäude und sonstige bauliche Anlagen bestimmt sind, die sich nicht in andere Baugebietskategorien einordnen lassen oder einer besonderen Standortsicherung bedürfen.

Sonderwidmung Freizeitwohnsitz

Flächen für Freizeitwohnsitze müssen als Sonderwidmung festgelegt werden. Ein sonstiger Freizeitwohnsitz ist ein Wohngebäude, eine Wohnung oder ein sonstiger Teil eines Gebäudes, das nicht der Deckung eines dauernden, mit dem Mittelpunkt der Lebensbeziehungen verbundenen, Wohnbedarfes dient, sondern überwiegend während des Wochenendes, des Urlaubes, der Ferien oder nur zeitweilig als Zweitwohnung benützt werden soll.

Anmerkung

Im Zuge der Grundlagenerhebung für die Neudarstellung des Flächenwidmungsplanes wurden alle nunmehr als Bauland ausgewiesenen Flächen vor Ort besichtigt. Nähere Bodenuntersuchungen wurden dabei nicht vorgenommen. Es können somit im Rahmen dieser Arbeit keine detaillierten Aussagen über die genauen Bodenverhältnisse, welche nur mit hohem technischen Aufwand feststellbar sind, gemacht werden. Somit kann keine Haftung hinsichtlich der Bebaubarkeit übernommen werden. Für eventuelle Mängel der verwendeten Katastergrundlage wird ebenfalls keine Haftung übernommen.

1.3.2 Rückwidmung von Bauland in Grünland

Nach §§ 36-37 K-ROG 2021 dürfen zur Anpassung der Baulandreserven an den abschätzbaren Baulandbedarf als Bauland festgelegte Grundflächen entschädigungsfrei in Grünland rückgewidmet werden, wenn seit ihrer erstmaligen Festlegung als Bauland zumindest 25 Jahre verstrichen sind und mit einer widmungsgemäßen Bebauung seither nicht begonnen worden ist. Dabei sind vorrangig solche Grundflächen der Baulandreserve rückzuwidmen, die größere zusammenhängende Gebiete bilden und mit deren widmungsgemäßer Bebauung nicht begonnen wurde, bzw. deren widmungsgemäßer Verwendung ungünstige natürliche Verhältnisse, eine ungenügende Erschließung oder unwirtschaftliche Aufwendungen entgegenstehen bzw. deren lagemäßige Anordnung den im Örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen widerspricht.

1.4 Chronologie und Verfahren

2021

- Aushebung rechtswirksamer Widmungen und digitaler Datengrundlagen (Gefahrenzonenpläne, Leitungsdaten, Verkehrsflächen, Quellschutzgebiete etc.)
- Einarbeiten/Prüfen offener Widmungsgesuche
- Vorentwurf Differenzplan (analog)
- Startgespräch in der Gemeinde

2022

- 27.01: Vorbesprechung mit Gemeinde
- 21.04: Vorstellung Entwurf AKL, Abt. 15 – Fachliche Raumordnung inkl. Bereisung
- 22.06: Weiteres Abstimmungsgespräch in der Gemeinde
- 06.07: Grundsatzbeschluss Differenzplan im Gemeinderat
- 11.10: „Hofstellentag“ mit betroffenen Gemeindebürgern
- 24.10: Präsentation Gemeindevorstand/Bauausschuss

2023

- Sept: Herstellung Kundmachungsunterlagen lt. neuer Planzeichenverordnung: Lagepläne, Widmungslisten, Gesamtplan
- Oktober: Gemeindezeitung
- 02.10-30.10: **1. Auflage**: Kundmachung Differenzplan (4 Wochen)
 - 94 Widmungskorrekturen allgemein
 - 34 Hofstellenanpassungen, 17 Verkehrsflächenberichtigungen
 - 29 neue bzw. überarbeitete Aufschließungsgebiete
- 12.10: Bürgersprechtag in der Gemeinde im Rahmen der Kundmachung
- Winter: Einarbeitung von Einwendungen und Stellungnahmen

2024

- Einholen von ergänzenden Unterlagen und Abklärung mit Eigentümern
- März/April: Aufbereitung Kundmachungsunterlagen 2. Kundmachung
- 14.05: Fachliche Vorabnahme AKL, Abt. 15: MMag. Gruber und DI Harz
- Juni: Vorbereitung Kundmachungsunterlagen
- 14.07: Fachliche Abnahme AKL, Abt. 15: DI Polesnig und MMag. Gruber
- 16.10-13.11: **2. Auflage**: Kundmachung Differenzplan (4 Wochen)
 - 24 Widmungsänderungen, 1 Hofstellenkorrektur

2025

- Frühjahr: Herstellen Revisionsplan
- Abstimmen mit Fachdienststellen
- August: **3. Auflage**: Kundmachung Revisionsplan (4 Wochen)
- Herbst: Gemeinderatsbeschluss
- Genehmigungsverfahren
- Rechtskraft mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt

2. Planungsgrundlagen

2.1 Planungsgebiet

Die Marktgemeinde Oberdrauburg befindet sich im oberen Drautal und weist eine Fläche von ca. 69,91 km² auf. Sie gehört zum politischen Bezirk Spittal und gliedert sich in 3 Katastralgemeinden:

- Flaschberg (73108)
- Oberdrauburg (73115)
- Zwickenberg (73123)

Die Nachbargemeinden sind die Gemeinde Rangiersdorf im Norden, die Gemeinden Irschen und Dellach im Drautal im Osten, die Marktgemeinde Kötschach-Mauthen und bzw. die Gemeinde Lesachtal im Süden sowie die Gemeinde Nikolsdorf (Bundesland Tirol) im Westen.

Im Zuge der Gemeindegebietsreform 1973 erlangte der Planungsraum seine heutige Form – die zuvor noch eigenständigen Gemeinden Oberdrauburg und Zwickenberg wurden zur heutigen Marktgemeinde Oberdrauburg zusammengefügt.

Der nächstgelegene zentrale Ort ist das Mittelzentrum Lienz in Osttirol, ca. 20 km entfernt. Spittal an der Drau, als weiteres Mittelzentrum liegt bereits ca. 52 km, die Stadt Villach als Oberzentrum ca. 90 km und die Landeshauptstadt Klagenfurt a. W. ca. 125 km entfernt.

2.2 Rechtsstand

Die Plangrundlagen der örtlichen Raumplanung in der Marktgemeinde Oberdrauburg sind:

- Örtliches Entwicklungskonzept (ÖEK), beschlossen am 04.07.2013
- Flächenwidmungsplan, letzte Gesamtüberarbeitung rechtswirksam seit 11.09.1998
- Textlicher Bebauungsplan, verordnet am 19.05.2021

2.3 Bestandsaufnahme

Raumplanerische Festlegungen, wie die Erstellung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes oder eines Flächenwidmungsplanes, bedürfen als Grundlage einer umfassenden räumlichen Bestandsaufnahme, d.h. das Erfassen und Bewerten des Ist-Zustandes von Raum- und Umweltfaktoren sowie das Erkennen von planungsrelevanten Entwicklungstendenzen.

Eine umfassende Bestandsanalyse für die Marktgemeinde Oberdrauburg wurde im Rahmen der Erstellung des Örtlichen Entwicklungskonzept im Jahr 2013 erstellt. Weiters umfassen die Analysen zum ÖEK die maßgeblichen räumlichen, wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Verhältnisse.

2.4 Raumplanerische Zielsetzungen lt. Örtlichem Entwicklungskonzept

2.4.1 Funktionale Gliederung

Im Siedlungsleitbild des Örtlichen Entwicklungskonzeptes wird **Oberdrauburg** als **Hauptort mit Entwicklungsfähigkeit** (Wohnfunktion, zentralörtliche Funktion, gewerblich-geschäftliche Funktion, Vorrangstand für Gemeindebedarfseinrichtungen) eingestuft.

Die größeren Ortschaften **Ötting** und **Waidach** werden als **Ortschaften mit Entwicklungsfähigkeit** (Wohnfunktion) klassifiziert.

Die Siedlungsbereiche **Flaschberg**, **Oberpirkach**, **Unterpirkach** und **Zwickenberg** werden als **Ortschaften mit geringer Entwicklungsfähigkeit** (dörfliche Mischfunktion) angesehen.

Alle weiteren Siedlungen werden als **Streusiedlungsbereiche ohne Entwicklungsfähigkeit** eingestuft (lediglich kleinteilige Arrondierungen möglich).

Die **Gewerbezone** im östlichen Siedlungsbereich von **Waidach** wird als **Vorrangstandort Gewerbe** (emissionsarme Gewerbebetriebe) klassifiziert.

Als bedeutende **Sport- und Freizeitanlagen** sind der **Sportplatz Oberdrauburg**, **Natur- & Familiencamping Oberdrauburg samt Freibad** und **die Ruine Hohenburg** erfasst.

2.4.2 Relevante Planungsschwerpunkte

- Nachhaltige Sicherung landwirtschaftlicher Flächen und Erhalt der gut strukturierten und landschaftsökologisch wertvollen Bereiche der agrarischen Kulturlandschaft
- Schutz der freien Landschaft vor visuellen Überlastungen durch Einhaltung klar definierter Siedlungsgrenzen und Vermeidung landschaftsbildstörender Elemente
- Fokussierung der Siedlungsentwicklung auf jene Siedlungsbereiche, die infrastrukturell vollständig erschlossen sind und in denen möglichst keine Konfliktpotentiale hinsichtlich konkurrierender Nutzungen besteht
- Siedlungsabrundungen und Arrondierung im unmittelbaren Anschluss an die bestehenden Siedlungssysteme in den Randbereichen
- Flächensicherung für Handelsnutzungen, primär im Ortsbereich von Oberdrauburg
- Erhöhung der Bebauungsdichte durch flächensparende Siedlungsformen (z.B. verdichteter Wohnbau/Geschoßwohnbau)
- Ausbau/Sicherung der Wohnfunktion und eines entsprechenden Umfelds in den Siedlungsbereichen mit Entwicklungsfähigkeit
- Vermeidung von Nutzungskonflikten durch das Ausweisen von Immissionsschutzstreifen und absoluten Siedlungsgrenzen.
- Rigoroser Landschaftsschutz in den bergbäuerlichen Streusiedlungsbereichen

2.5 Bauflächenbilanz

- Berechnung des Baulandbedarfs aus der Fortschreibung der fertiggestellten Wohneinheiten der letzten 10 Jahre
- Bevölkerungsprognose 2023–2033: +4,00 % (1.250 EW)
- Reduktion Haushaltsgröße 2022: 2,3 auf 2033: 2,1 Pers./HH
- 10-Jahresbedarf Wohneinheiten: 30 WE
- Ø Baulandbedarf pro Wohneinheit: 750 m²
- Geringer Bedarf an Tourismusbauland
- Bedarf an verfügbaren Wirtschaftsbauland

Tabelle 1: Bauland nach Widmungskategorien in ha

Widmungskategorie	Gewidmete Fläche	Bebaute Fläche	Aufschließung	Baulandreserve	Baulandreserve %
Dorfgebiet	25,9	21,4	2,5	2,0	7,7%
Wohngebiet	33,3	21,3	6,8	5,2	15,6%
Wohnbauland	59,2	42,7	9,3	7,2	12,2%
Kurgebiet	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0%
Gemischtes Baugebiet	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0%
Geschäftsgebiet	2,1	2,1	0,0	0,0	0,0%
multifunktionales Bauland	3,8	3,8	0,0	0,0	0,0%
Gewerbegebiet	5,9	4,2	0,0	1,7	28,8%
Wirtschaftsbauland	5,9	4,2	0,0	1,7	28,8%
Sondergebiet	0,2	0,2	0,0	0,0	-
Bauland gesamt	69,1	50,9	9,3	8,9	12,9%

Tabelle 2: Baulandbedarf nach Widmungskategorien in ha

	Dorfgebiet	Wohngebiet	Geschäftsgebiet	Gewerbegebiet	Gesamt
Wohnbauland	1,0	1,3	0,0	0,0	2,3
multifunkt. Bauland	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Wirtschaftsbauland	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0
Sondergebiet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gesamt	1,0	1,3	0,0	1,0	3,3

Tabelle 3: Bauflächenbilanz in ha

Gesamtes Gemeindegebiet	Baulandreserve	Baulandbedarf	Überhang/Defizit	in Jahren
Dorfgebiet	2,0	1,0	1,0	20
Wohngebiet	5,2	1,3	3,9	40
<i>Wohnbauland</i>	7,2	2,3	4,9	31,3
Kurgebiet	0,0	0,0	0,0	-
Gemischtes Baugebiet	0,0	0,0	0,0	-
Geschäftsgebiet	0,0	0,0	0,0	-
<i>multifunktionales Bauland</i>	0,0	0,0	0,0	-
Gewerbegebiet	1,7	1,0	0,7	17
<i>Wirtschaftsbauland</i>	1,7	1,0	0,7	17,0
<i>Sondergebiet</i>	0,0	0,0	0,0	-
Bauland gesamt	8,9	3,3	5,6	27

3 Widmungsänderungen

3.1 Maßnahmen nach Ortschaften

Vorliegender Flächenwidmungsplan stellt eine „Erst-“Digitalisierung des bisher ausschließlich analog vorliegenden Plans aus dem Jahr 1998 dar. Ein Großteil der Widmungsänderungen im Rahmen der **Kundmachungen der Differenzpläne** bezog sich auf die Richtigstellung von Diskrepanzen zwischen der tatsächlichen Nutzung und dem Kataster:

- Gesamtheitliche Erfassung des Widmungsbestandes
- Darstellung sämtlicher relevanter Ersichtlichmachungen (Gefahrenzonen, Wald, Schutzgebiet, Quellschutzgebiete, Hochspannungsfreileitungen etc.)
- Widmungsarrondierungen in Anpassung an die aktuelle DKM
- Widmungskorrekturen in Anpassung an die tatsächliche Nutzung
- Aufnahme der Ersichtlichmachungen gemäß § 44 Abs.1 K-ROG 2021
- Widmungszonierungen im zentralen Ortsbereich
- Neuwidmungen nur bei konkretem Bedarf und in Abstimmung mit den Fachbehörden
- Berichtigungen und Neuerfassung von Hofstellen in Abstimmung mit dem geologischen Sachverständigen
- Aufnahme der öffentlichen Verkehrsflächen, ansonsten Ausweisen „Weg nach Luftbild“
- Neuverordnung sämtlicher Aufschließungsgebiete

3.1.1 Flaschberg

Rücknahme von unbebauten Baulandflächen innerhalb der roten Flussgefahrenzone im nordwestlichen Bereich sowie widmungsgemäße Aufnahme der Gartenflächen und des Feuerwehrhauses; Richtigstellung der öffentlichen Verkehrsflächen.

3.1.2 Oberdrauburg

Klare Abgrenzung des Geschäftsgebietes im Ortskern. Richtigstellung der öffentlichen Verkehrsflächen. Rücknahme von Baulandflächen entlang des begrenzenden Steilhangbereichs. Richtigstellung der Widmungskategorien im Bereich des Friedhofs sowie der angrenzenden Parkanlage. Widmungsgemäße Aufnahme des Kinderspielplatzes im nördlichen Siedlungsbereich. Erfassung der Sportanlage im südwestlichen Siedlungsbereich. Zonierung der gesamten Drausiedlung in Bauland Dorfgebiet anstatt Bauland Wohngebiet. Festlegung von Aufschließungsgebieten von unbebauten Baulandflächen innerhalb der roten Wildbachgefahrenzone.

3.1.3 Oberpirkach

Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes außerhalb der roten Flussgefahrenzone.

3.1.4 Ötting

Widmungsgemäße Aufnahme der Bestandsgebäude und Widmungskorrekturen in Anpassung an die tatsächlichen Nutzungen.

3.1.5 Rosenberg

Rücknahme der Verkehrsflächenwidmung aufgrund nicht vermessener Straßenverläufe und widmungsgemäße Aufnahme der Kapelle.

3.1.6 Schrottenberg

Vollständige Widmungsaufnahme der für die Landwirtschaft erforderlichen Betriebsflächen sowie eines Wohnobjektes als Ersichtlichmachung gemäß § 44 Abs. 1 K-ROG 2021.

3.1.7 Unterpirkach

Widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes und Festlegung von großflächigen Aufschließungsgebieten im Ortskern.

3.1.8 Waidach

Erfassung der öffentlichen Verkehrserschließung als Allgemeine Verkehrsfläche und Anpassung der Aufschließungsgebiete. Erweiterung des südlichen befindlichen Campingplatzes sowie Schaffung eines dazugehörigen Parkplatzes. Widmungsverlagerung der Tennisplatzwidmung in Anpassung an die tatsächliche Nutzung. Anpassung der Grünlandwidmungen an aktuelle Gefahrenzonenausweisung bzw. aktuelle DKM.

3.1.9 Zwickenberg

Anpassung sämtlicher Hofstellen an die tatsächliche Nutzung nach Rücksprache mit AKL, Abt. 8 – Geologie. Rücknahme von Verkehrsflächenwidmung im Streusiedlungsbereich bzw. Ersichtlichmachung von Wegen nach Luftbild. Rücknahme von Bauland in Steilgebieten und innerhalb der dort befindlichen WLV-Gefahrenzonen. Aufnahme bzw. Anpassung der Widmungskategorien im Bereich des Gebäudebestandes.

3.2 Grünland

Als Grünland sind gemäß § 27 K-ROG 2021 all jene Flächen festzulegen, die nicht als Bauland oder Verkehrsflächen ausgewiesen werden, insbesondere für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen. Im Grünland gesondert festzulegen sind u. a.: Hofstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe bzw. Zuhuben, Flächen für Erholungszwecke, Sportanlagen, Friedhöfe, Campingplätze, Abfallbehandlungsanlagen, Abfallagerstätten, Jagdhütten, Immissionsschutzflächen und sonstige Grünlandflächen.

Folgende spezifische Grünlandwidmungen wurden in der Gemeinde Oberdrauburg festgelegt:

- Hofstellen
 - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
- Erholungsflächen
 - Bad
 - Garten
 - Kinderspielplatz
 - Park

- Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätten:
 - Sportanlage allgemein
 - Tennisplatz
- Friedhof
 - Friedhof
 - Aufbahrungshalle
- Campingplatz
- Immissionsschutzstreifen
- Sonstige
 - Almhütte
 - Carport
 - Garage
 - Gerätehütte für landwirtschaftliche Geräte
 - Lagerhalle
 - Lagerplatz
 - Nebengebäude
 - Grünland Parkplatz
 - Ruine
 - Schutzhütte
 - Umspannkraftwerk

3.3 Verkehrsflächen

Als Verkehrsflächen sind gemäß § 26 des K-ROG 2021 jene Flächen festzulegen, die für den fließenden und ruhenden Verkehr bestimmt und für die örtliche Gemeinschaft von besonderer Bedeutung sind.

Im Flächenwidmungsplan werden daher sämtliche Sammelstraßen, Anliegerstraßen, Erschließungsstraßen oder Parkplätze als Verkehrsflächen erfasst. Der Verlauf nicht vermessener und deshalb im Kataster nicht aufscheinender Wege wurde von Orthofotos entnommen. Derartige Verkehrswege werden im Flächenwidmungsplan als Weg nach Luftbild ersichtlich gemacht.

Künftige Erschließungsstraßen für gewidmete, jedoch noch nicht bebaute Baugebiete sind in der Regel nicht ausgewiesen. Die genauen Straßenverläufe sollten erst im Rahmen von zu erstellenden Teilbebauungskonzepten oder -plänen festgelegt werden, wobei die Ausbildung von Stichstraßen nach Möglichkeit zu vermeiden ist.

3.4 Aufschließungsgebiete

Die Aufschließungsgebiete in der Marktgemeinde Oberdrauburg wurden im Rahmen der Revision des Flächenwidmungsplanes als gesamt überarbeitet und neu verordnet. Vor allem großflächige unbebaute Flächen mit Baulandwidmung, welche über eine unzureichende Erschließung verfügen, wurden mit einem Aufschließungsgebiet belegt. Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bei konkretem Bedarf seitens der Eigentümer ist ein Erschließungsnachweis zu erbringen bzw. wird die Erstellung eines Baukonzeptes oder eines Teilbaukonzeptes eingefordert.

Weiters wurden kleinflächige unbebaute Baulandflächen innerhalb der Roten und Gelben Gefahrenzonen der BWV bzw. der WLV mit einem Aufschließungsgebiet belegt. Bauliche Maßnahmen sind bei Vorliegen einer positiven Fachstellungnahme seitens der zuständigen Stellen möglich.

Insgesamt wurden im Rahmen der Revision 29 Aufschließungsgebiete kundgemacht, wovon schlussendlich 23 verordnet wurden.

Fortlaufende Nummer der verordneten Aufschließungsgebiete	Nr. Aufschließungsgebiete lt. Differenzplan (1+2. Kundmachung)
A01	A01
A02	A02
A03	A03
A04	A04
A05	A08
A06	A09
A07	A10
A08	A11
A09	A12
A10	A13
A11	A14
A12	A16
A13	A17
A14	A18
A15	A19
A16	A21
A17	A22
A18	A23
A19	A24
A20	A25
A21	A26
A22	A28
A23	A29

3.5 Hofstellen

Nahezu sämtliche Hofstellen, insbesondere im Bereich von Zwickenberg, befinden sich in einem Braunen Hinweisbereich (Geologie). Die erfolgten Umwidmungen wurden in enger Abstimmung mit den Eigentümern sowie der zuständigen Aufsichtsbehörde durchgeführt. Ziel war die Sicherstellung der Weiterführung der landwirtschaftlichen Betriebe unter Berücksichtigung der vorliegenden Geländesituation. Sämtliche bestehende Hofstellen sowie die dazugehörigen Nebengebäude wurden widmungsgemäß erfasst.

3.6 Ersichtlichmachungen

Gemäß § 14 K-ROG 2021 sind im Flächenwidmungsplan Flächen ersichtlich zu machen, die durch überörtliche Maßnahmen oder Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind bzw. für welche Nutzungsbeschränkungen bestehen. Die im Flächenwidmungsplan ausgewiesenen Wald- und Gewässerflächen wurden mit Hilfe der digitalen Katastermappe abgegrenzt.

Im Flächenwidmungsplan sind weiters ersichtlich gemacht:

- B100 Drautal Straße, B110 Plöckenpaß Straße, L1 Pirkacher Straße, L6 Zwickenberger Straße
- Hauptbahn ÖBB Spittal/Drau-Lienz
- Hochspannungsfreileitungen mit Gefährdungsbereich 110 kV ÖBB
- Hochspannungsfreileitungen mit Gefährdungsbereich 110 kV und 220 kV APG und KNG
- Hochspannungsfreileitung 20 kV KNG, wichtige verkabelte Leitungen, Erdölleitung TAL
- Rote Gefahrenzonen FR=Fluss, WG=Wildbach, Rot-Gelbe Gefahrenzonen FRG=Fluss
- Gelbe Gefahrenzonen FG=Fluss, WG=Wildbach, Braune Hinweisbereiche
- Europaschutzgebiet „SCI Obere Drau“
- Naturdenkmäler „Pirkner Bach“ und „Silberfall und Silbergraben“
- Weitere und engere Quellschutzgebiete
- Archäologische Fundgebiete: D=Schutzzone Denkmalschutz, F=Fundgebiet
- Denkmalgeschützte bauliche Anlagen
- Ersichtlichmachungen gemäß K-ROG 2021, § 44 Abs. 1
- Wald, Gewässer