

Wohnung in Oberdrauburg zu vermieten!

Helle 70 m² Wohnung mit hochwertiger Küche und ruhigem Schlafzimmer

Wohnfläche: ca. 70 m² inkl. ca. 4 m² Balkon, 2. Stock

Verfügbar: ab **1.08.2026**, Befristung auf 3 Jahre

Heizung: Fernwärme

Ausstattung: Teilmöbliert (**hochwertige Vollholzmöbel auf Wunsch zu übernehmen**)

Miete: 420,00 € inkl. MwSt.

Betriebskosten á conto 178 € (für Kosten gemäß §21-24 MRG).

Strom wird direkt mit dem Stromversorger verrechnet.

Kaution: 1.200 €

Ablöse der Einrichtung des Vormieters möglich (Hr. Meixner-Tel.: 0650-4446094)

Die Wohnung liegt verkehrstechnisch sehr günstig im Zentrum von Oberdrauburg. Öffentliche Parkplätze (kostenlos) in unmittelbarer Nähe. Bahnhof in 5 Min. erreichbar.

Die 3 Fenster des Wohn/Essbereiches sind nach Süden hin ausgerichtet, der Balkon (ca. 4m²) Richtung Norden. Das Schlafzimmer ist ebenfalls nach Norden ausgerichtet und bietet viel Ruhe.

Eine Dachterrasse, ebenfalls nördlich gelegen, steht allen MieterInnen des Hauses zur Verfügung (aktuell 3 Mietparteien).

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich:

Karl Manhart

Mobil: 0650 9112951

eMail: karl@kmanhart.at

