

Wohnung in Oberdrauburg zu vermieten!

Wohnfläche: ca. 70 m² inkl. ca. 4 m² Balkon, 2. Stock

Verfügbar: ab 1.11.2025, Befristung auf 3 Jahre

Heizung: Fernwärme

Ausstattung: Teilmöbliert (u.a. hochwertige Einbauküche, Badezimmer, Abstellraum)

Miete: 397,50 € inkl. MwSt.

Betriebskosten á conto 150 € (für Kosten gemäß §21-24 MRG).

Strom, Müll, Kanal, Wasser werden direkt mit der Marktgemeinde bzw. Stromversorger verrechnet.

Kaution: 1.200 €

Die Wohnung liegt verkehrstechnisch sehr günstig im Zentrum von Oberdrauburg. Öffentliche Parkplätze (kostenlos) in unmittelbarer Nähe. Bahnhof in 5 Min. erreichbar.

Die drei Fenster des Wohn/Essbereiches sind nach Süden hin ausgerichtet, der Balkon (ca. 4m²) Richtung Norden. Das Schlafzimmer ist ebenfalls nach Norden ausgerichtet und bietet viel Ruhe.

Eine Dachterrasse, ebenfalls nördlich gelegen, steht allen MieterInnen des Hauses zur Verfügung (aktuell 3 Mietparteien).

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich:

Karl Manhart

Mobil: 0650 9112951

eMail: karl@kmanhart.at

