

Marktgemeinde Oberdrauburg
Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg
Tel.Nr. 04710/2248, Fax.Nr. 04710/2249-16
email: oberdrauburg@ktn.gde.at
www.oberdrauburg.at

Niederschrift

über die Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Oberdrauburg am **Montag, 17. Jänner 2022**, mit Beginn um 13.00 Uhr im Rathaus Oberdrauburg.

Anwesende Mitglieder des Gemeinderates:

Bürgermeister Stefan Brandstätter, Vizebürgermeister Christian Hopfgartner, Vizebürgermeister Siegbert Pucher, Gemeindevorstand Christian Kalser, Elfriede Oberlerchner, Dipl. Päd. Leopold Freiberger, Robert Schreier, Christina Schafer BA, Michael Brandstätter, Ursula Raff, Mag. Christina Manhart

Anwesende Ersatzmitglieder: Michael Canazei-Schober, Wilfried Wallner, Albin Benigni, Helmut Kerschbaumer

Abwesende Mitglieder: Mag. Christian Brandstätter, Siegfried Korber, Gottfried Bernhard, Maria Lerchster

Schriftführer: AL Martin Lackner

Anwesende Gemeindebedienstete: Daniela Rainer

Die Einladung zu dieser Sitzung erfolgte gemäß den Bestimmungen der K-AGO.

Als Mitfertiger werden Robert Schreier und Michael Brandstätter bestellt.

Herr Bürgermeister Stefan Brandstätter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Mitglieder des Gemeinderates haben zugewiesene Sitzplätze, halten Abstand und tragen während der Sitzung eine FFP 2 Maske.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Beratung und Beschlussfassung Ankauf Grundstücke Bahnhofstraße
 - a) Ankauf gesamtes Grundstück 902 KG Oberdrauburg
 - b) Adaptierung Finanzierungsplan Grundstücksankauf Bahnhofstraße

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Beratung und Beschlussfassung Ankauf Grundstücke Bahnhofstraße

a) Ankauf gesamtes Grundstück 902 KG Oberdrauburg

Ausgangslage

| Kauf | | | | Verkauf | | | |
|-------|---------------------|----------------------|---------------------|---------|---------------------|----------------------|---------------------|
| GSt. | Fläche | Preis/m ³ | Kosten | GSt. | Fläche | Preis/m ³ | Kosten |
| 899/1 | 1125 m ² | € 30,00 | € 33.750,00 | 918 | 1805 m ² | € 30,00 | € 54.150,00 |
| 901 | 1395 m ² | € 30,00 | € 41.850,00 | 255/3 | * | * | € 24.633,00 |
| 902 | 1513 m ² | € 30,00 | € 45.390,00 | 255/4 | 993 m ² | € 35,00 | € 34.755,00 |
| | | | € 120.990,00 | | | | € 113.538,00 |

Aufgrund der Tatsache, dass Herr Mario Moser sich vom Kauf des Grundstückes 918 KG Oberdrauburg und Teile des Grundstückes 902 KG Oberdrauburg im Ausmaß von 703 m² zurückzieht, ergibt sich folgende neue Situation:

Die Gemeinde verkauft das Grundstück 918 nicht an Moser Mario.
Die Gemeinde kauft zusätzlich 703 m² des Grundstückes 902 KG Oberdrauburg von Herrn Niedermüller, die Herr Moser kaufen wollte.

Auswirkungen:

Gst. 918: 1805 m² x € 30 = € 54.150,-- **Mindereinnahmen**

Gst. 902: 703 m² x € 30 = € 21.090,-- **Mehrausgaben**

Summe: € 75.240,-- Delta Finanzierung

Folgende Finanzierung wurde mit der Revisionsabteilung besprochen:

Inneres Darlehen € 80.000,-- Haushalt Kanal oder Rücklage

Rückzahlung BZ i.R. 2025 und 2026 je zur Hälfte

Beschlussantrag:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat das Grundstück 918 nicht an Moser Mario zu verkaufen. Weiters beschließt der Gemeinderat Teile des Grundstückes 902 im Ausmaß von zusätzlich 703 m² von Herrn Niedermüller, die Herr Moser kaufen wollte, zu kaufen. Somit erwirbt die Marktgemeinde Oberdrauburg das gesamte Grundstück 902 KG Oberdrauburg.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

b) Adaptierung Finanzierungsplan Grundstücksankauf Bahnhofstraße

Folgender Finanzierungsplan wurde im GR am 18.11.2021 beschlossen:

Gesamtprojekt: € 121.000,--

Ausgaben: € 121.000,--

Einnahmen:

Vermögensveräußerungen: € 113.500,--

Rücklageentnahme 2021: € 7.500,--

Verkauf an Kircher wurde noch nicht berücksichtigt

Der adaptierte Finanzierungsplan wird den Mitgliedern des Gemeindevorstandes vorgetragen.
Die Gesamtkosten belaufen sich auf:

Gesamtprojekt NEU: € 151.590,--

Ausgaben: € 151.590,--

Einnahmen:

Vermögensveräußerungen: € 64.090,--

Rücklageentnahme 2021: € 7.500,--

Inneres Darlehen: € 80.000,--

Die Rückzahlung des inneren Darlehens wird in den Jahren 2025 und 2026 vorgemerkt oder aus Zahlungsmittelreserven zurückgezahlt.

Beschluss:

Auf Antrag des Gemeindevorstandes beschließt der Gemeinderat den adaptierten Finanzierungsplan mit der Aufnahme eines inneren Darlehens einstimmig. Die Rückzahlung erfolgt in den Jahren 2025 und 2026 mit Bedarfszuweisungsmittel oder vorher aus Zahlungsmittelreserven.

Beschluss: Der Beschlussantrag wird einstimmig beschlossen.

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den aktuellen Verhandlungsstand mit der ÖBB betreffend Sanierung und Auflösung von Eisenbahnkreuzungen in der Marktgemeinde Oberdrauburg.

Weiters wird der Gemeinderat über die Schließung des Postamtes und die schwierige Suche nach einem Postpartner informiert. Der Gemeinderat wird ersucht und animiert, potenzielle Postpartner an die Gemeinde zu melden.

Sitzungsende: 13.28 Uhr